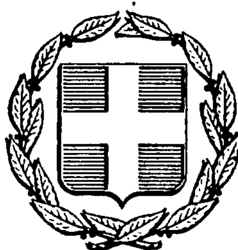


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
127

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. Κ.2242/45.

Καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσής τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στις περιοχές των δήμων Θεσ/νίκης, Αμπελοκήπων, Ελευθερίου, Ευόσμου, Καλαμαριάς, Νέας Μαινεμένης, Νεάπολης, Πολίχνης, Πυλαίας, Σταυρούπολης, Συκεών, Τριανδρίας και των κοινοτήτων Αγ. Παύλου, Νέας Ευκαρπίας, Πανοράματος του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσ/νίκης, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν.1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ-Α' 43) και του άρθρου 14 του Ν.1473/1984 «Μεταρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ - Α' 127).

2. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κλπ), εμπορικότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κλπ.).

3. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, ειδικό κτίριο κλπ), θέα (όψη, γωνιακό, σε πλατεία, όροφος κλπ.), μέγεθος, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, χωματερή, ρυμοτόμηση κλπ), δέσμευση (διατηρητέο κτίριο, αρχαιολογική παρέμβαση κλπ.).

4. Την υπ' αριθ. Θ.1759/9/29.10.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, όπως ισχύει, με την οποία συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 41 του Ν. 1249/1982 Επιτροπή για το Νομό Θεσ/νίκης.

5. Την εισήγηση της ανωτέρω Επιτροπής, που περιλαμβάνεται στο από 19 Νοεμβρίου 1985 πόρισμά της, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Στην απόφαση αυτή οι όροι :

1. Τιμή Ζώνης (ΤΖ) είναι η τιμή κατά τετραγωνικό μέτρο (Μ2) της επιφάνειας καινούριου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης του Α' υπέρ το Ισόγειο ορόφου οικοδομής, που έχει πρόσοψη σε δρόμο και βρίσκεται σε οικόπεδο εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμού προ του 1923.

2. Γραμμική Ζώνη (ΓΖ) χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης, η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος αυτού ή μόνο στη μία πλευρά ενός δρόμου ή τμήματος αυτού.

3. Τιμή εκκίνησης είναι η Τιμή Ζώνης (ΤΖ) και όπου έχει καθορισθεί Γραμμική Ζώνη η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

4. Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει την Εμπορικότητα ενός δρόμου ή τμήματος δρόμου (ή στοάς) μιας συγκεκριμένης ζώνης.

5. Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει το ποσοστό συμμετοχής της αξίας του οικοπέδου επί τη συνολική αξία κτισμάτων και οικοπέδου.

6. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα, αλλά και την τάση για εκμετάλλευση του ισογείου σε ένα οικόπεδο και προσδιορίζεται με βάση το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου.

7. Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα οικοδομικής εκμετάλλευσης του οικοπέδου και συνήθως συμπίπτει με το Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) κάθε περιοχής.

Άρθρο 2.

1. Για τα ακίνητα που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής (ή προίκας) και βρίσκονται στις περιοχές των δήμων Θεσ/νίκης, Αμπελοκήπων, Ελευθερίου, Ευόσμου, Καλαμαριάς, Νέας Μαινεμένης, Νεάπολης, Πολίχνης, Πυλαίας, Σταυρούπολης, Συκεών, Τριανδρίας και των κοινοτήτων Αγ. Παύλου, Νέας Ευκαρπίας, Πανοράματος του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσ/νίκης, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης, ορίζουμε κατά δήμους και κοινότητες :

α) Τις τιμές Εκκίνησης (ΤΖ), τους Συντελεστές Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), Εμπορικότητας (ΣΕ) και Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ), κατά Ζώνες, όπως αυτές απεικονίζονται με διαχωριστικές γραμμές και με κεφαλαία στοιχεία του αλφαβήτου, στις προσαρτημένες στην απόφαση αυτή πινακίδες (Χάρτες).

β. Τους Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ), κατά περιοχές, όπως αυτές απεικονίζονται στις ίδιες πιο πάνω πινακίδες (Χάρτες) με διαχωριστικές γραμμές και κεφαλαία λατινικά στοιχεία. Οι πινακίδες (Χάρτες) των περιπτώσεων α και β αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΔΗΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Διαμέρισμα 1ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποιησης οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής Εμπορικότητος
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζωνης ή γραμμικής		

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

I : 4.8 II : 4.2 III : 3.6 V : 2.4 VII : 1.8 IX : 1.0

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»	**Κ = 0,55** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
	Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
	Κ = 0,65 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
	Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**
β) «Μικτό»	**Κ = 0,50** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
	Κ = 0,55 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
	Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5**
γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»	**Κ = 0,35** όσο και αν είναι ο **ΣΕ**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**.

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α**$_1$ Ζώνη

	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Λεωφόρο Νίκης**	**66.000 Δρχ.**
	Πλατεία Αριστοτέλους	**66.000 Δρχ.**

Στη **Β**$_1$ Ζώνη

	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Αγγελάκη**	**51.000 Δρχ.**
	Αγίας Σοφίας (από Λεωφ. Νίκης μέχρι Πατριάρχου Διονυσίου Ε΄)	**51.000 Δρχ.**
	Αγνώστου Στρατιώτου (από Φιλίππου μέχρι Ολυμπου)	**51.000 Δρχ.**
	Αριστοτέλους	**51.000 Δρχ.**
	Βογατσικού	**51.000 Δρχ.**
	Βενιζέλου Ε.	**51.000 Δρχ.**
	Γεναδίου Μητρ. (από Εγνατίας μέχρι Φιλίππου)	**51.000 Δρχ.**
	Γούναρη Δημ. (από Λεωφ. Νίκης μέχρι Εγνατίας)	**51.000 Δρχ.**
	Δραγούμη Ίωνος	**51.000 Δρχ.**
	Εγνατίας (από Δραγούμη Ι. μέχρι πλ. Συντριβανίου)	**51.000 Δρχ.**
	Εθνικής Άμυνας (πρώην Βασ. Σοφίας) (από πλ. Λ. Πυργου μέχρι πλ. Συντριβανίου)	**51.000 Δρχ.**
	Ερμού	**51.000 Δρχ.**
	Θεοτοκά Γ.	**51.000 Δρχ.**
	Κεραμοπούλου	**51.000 Δρχ.**
	Κουντουριώτου Ν. (από Σαλαμίνος μέχρι Δραγουμη Ιωνος)	**51.000 Δρχ.**
	Κούσκουρα Ιωάννη	**51.000 Δρχ.**
	Μακεδονικής Άμυνας (από Φιλίππου μέχρι Ολύμπου)	**51.000 Δρχ.**
	Μακένζυ Κινγ	**51.000 Δρχ.**
	Μελά Παύλου	**51.000 Δρχ.**
	Μητροπόλεως (από Δραγουμη Ιωνος μεχρι Γουναρη Δ.)	**51.000 Δρχ**
	Ολυμπου (από Δραγουμη Ιωνος μεχρι Βενιζέλου Ελευθεριου)	**51 000 Δρχ**
	Ολυμπου (απο Μακεδονικης Αμυνας μέχρι Αγνωστου Στρατιωτου)	**51.000 Δρχ**
	Παλ. Πατρών Γερμανου	**51.000 Δρχ.**
	Πλατεία Αγίας Σοφίας	**51.000 Δρχ.**
	Πλατεία Κυπρίων Αγωνιστων	**51.000 Δρχ.**
	Πλατεία Μακεδονομάχων	**51.000 Δρχ.**
	Πλατεία Ναυαρίνου	**51 000 Δρχ.**
	Πλατεία Συντριβανίου	**51.000 Δρχ**
	Πλατεια Φαναριωτών	**51.000 Δρχ.**
	Πλάτωνος (από Εγνατιας μεχρι Πατρ. Διονυσιου Ε΄)	**51.000 Δρχ**
	Σβώλου Αλεξ. (πρωην Πριγκιπος Νικολαου)	**51.000 Δρχ.**
	Τσιμισκή (απο Δραγουμη Ιωνος μέχρι Πλατεια Χ.Α.Ν.Θ.)	**51.000 Δρχ.**
	Φιλίππου (απο Χαλκεων μεχρι Μακεδονικής Αμυνας)	**51.000 Δρχ.**
	Φιλίππου (από Αγνωστου Στρατιωτου μέχρι Γενναδιου)	**51.000 Δρχ.**
	Χαλκέων (απο Εγνατιας μέχρι Φιλιππου)	**51.000 Δρχ.**

Στη **Γ**$_1$ Ζωνη

	Γραμμικες	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρομο	**Αγίου Δημητρίου** (απο Λαγκαδα μεχρι Παπαζωλη) **δεξιά**	**41.000 Δρχ**
	Αγίου Δημητρίου (απο Παπαζωλη μεχρι Εθνικης Αμυνας πρωην Βασ. Σοφιας)	**41.000 Δρχ**
	Αντιγονιδων	**41.000 Δρχ.**
	Βασ. Ηρακλείου (απο πλ. Χρηματιστηριου μεχρι Αριστοτελους)	**41.000 Δρχ.**
	Γουναρη Δημ. (απο Εγνατια μεχρι Αγ. Δημητριου)	**41.000 Δρχ**
	Δωδεκανήσου	**41.000 Δρχ.**
	Εγνατία (απο πλ. Δημοκρατιας πρωην Μεταξα μεχρι Δραγουμη Ι.)	**41.000 Δρχ.**
	Εθνικης Αμυνας (πρωην Βασ. Σοφιας) (απο πλ. Συντριβανιου μεχρι Αγ. Δημητριου)	**41.000 Δρχ.**
	Ιασωνίδου	**41.000 Δρχ**
	Καραολή και Δημητρίου	**41.000 Δρχ**
	Κομνηνών (απο Μητροπολεως μεχρι Ερμου)	**41.000 Δρχ.**
	Κρυστάλλη Κ.	**41.000 Δρχ**
	Λέοντος Σοφου	**41.000 Δρχ.**
	Μελενίκου (απο Εγνατιας μεχρι Αρμενοπουλου)	**41.000 Δρχ.**
	Ολυμπου (απο Καραολη & Δημητριου μεχρι Δραγουμη Ι.)	**41 000 Δρχ.**
	Ολυμπου (απο Αγνωστου Στρατιωτου μεχρι Μανωλάκη Κυριακου)	**41.000 Δρχ.**
	Πλατεία Αγιου Γεωργίου (Ροτοντα)	**41.000 Δρχ.**
	Πλατεία Δημοκρατίας (πρωην Μεταξα)	**41.000 Δρχ**
	Πλατεία Χρηματιστηρίου	**41.000 Δρχ**
	Σαλαμίνος (απο Κουντουριωτου Ν. μεχρι Πολυτεχνειου)	**41.000 Δρχ.**
	Τσιμισκή (απο Δωδεκανησου μεχρι Δραγουμη Ιωνος)	**41.000 Δρχ**
	Φιλιππου (απο Συγγρου μεχρι Δραγουμη Ιωνος)	**41.000 Δρχ**
	Φιλίππου (απο Γενναδιου Μητρ. μεχρι πλ. Αγ. Γεωργιου)	**41.000 Δρχ**
	Φράγκων (απο Δωδεκανησου μεχρι πλ. Χρηματιστηριου)	**41 000 Δρχ.**

Στη **Δ**$_1$ Ζωνη	**Αριστοτέλους - Μητροπόλεως - Βενιζελου - Λεωφόρος Νίκης - Πλατεία Λευκου Πυργου - Γερμανού Νικολάου - Πλατεια Χ.Α.Ν.Θ. - Αγγελάκη - Πλατεία Συντριβανίου - Εγνατια - Αριστοτελους**	**41.000 Δρχ**
Στην **Ε**$_1$ Ζωνη	**Εγνατία - Χαλκέων - Φιλίππου - Μακεδονικης Αμυνας - Ολυμπου - Αριστοτέλους - Αγ. Δημητριου - Δραγουμη Ιωνος - Εγνατια**	**41.000 Δρχ.**
Στη **ΣΤ**$_1$ Ζωνη	**Βιζυηνού - Χατζηγιαννάκη - Οριο Ευαγγελιστρίας - Βιζυηνου**	**41.000 Δρχ**
Στη **Ζ**$_1$ Ζωνη	**Σαράντα Εκκλησιες** (υπολοιπη περιοχη)	**41.000 Δρχ.**

Στην **Η**$_1$ Ζωνη

	Γραμμικες	
Στα ακινητα που «βλεπουν» στο δρομο	**Δουμπιωτου Στρατηγου**	**39.000 Δρχ.**
	26ης Οκτωβριου (απο πλ. Δημοκρατιας πρωην Μεταξα μεχρι Πολυτεχνειου) **αριστερα**	**39.000 Δρχ.**
	Ηφαιστίωνος (απο Αγ. Δημητριου μεχρι Πλατεια Μουσχουντη) **δεξια**	**39 000 Δρχ.**
	Κασσανδρου (απο πλ. Μουσχουντη μεχρι Ολυμπιαδος)	**39.000 Δρχ.**
	Ολυμπιαδος (πρωην Αθηνας) (απο πλατεια Μουσχουντη μεχρι Αγ. Δημητριου) **δεξια**	**39 000 Δρχ.**
	Πλατεία Μουσχουντή	**39.000 Δρχ.**
	Πλατεία Προφήτου Ηλία	**39.000 Δρχ.**
	Πολυτεχνείου (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Ανωνυμον) **αριστερό**	**39.000 Δρχ.**
	Πολυτεχνείου (απο Ανωνυμον μέχρι Δωδεκανησου)	**39.000 Δρχ.**

Στη **Θ**$_1$ Ζώνη	**Εγνατία - Πλατεία Συντριβανίου - Εθνικής Άμυνας** (πρώην Βασ. Σοφίας) **- Αγ. Δημητρίου - Αριστοτέλους - Ολύμπου - Αγνώστου Στρατιώτου - Φιλίππου Μητρ. Γενναδίου - Εγνατία**	**39.000 Δρχ.**
Στην **Ι**$_1$ Ζώνη	**Πλατεία Δημοκρατίας** (πρώην Μεταξά) **- Εγνατίας - Δραγούμη Ίωνος - Αγ. Δημητρίου - Παπαζώλη - Καραολή & Δημητρίου - Πηνειού - Καλλινίκου - Παπαρρηγοπούλου - Μαθίλη - Λαγκαδά - Πλατεία Δημοκρατίας** (πρώην Μεταξά).	**39.000 Δρχ.**
Στην **Κ**$_1$ Ζώνη	**Καραολή & Δημητρίου - Πλατεία Αντιγονιδων - Παπαζώλη - Αγίου Δημητρίου - Λαγκαδά - Μαθίλη - Παπαρρηγοπούλου - Καλλινίκου - Πηνειού - Καραολή & Δημητρίου**	**39.000 Δρχ.**
Στη **Λ**$_1$ Ζώνη	**Εγνατία - Πλατεία Δημοκρατίας** (πρώην Μεταξά Ι.) **- Δωδεκανήσου - Σαλαμίνος - Κουντουριώτου Ν. - Πλατεία Ελευθερίας - Βενιζέλου Ε. - Μητροπόλεως - Αριστοτέλους - Εγνατία**	**37.000 Δρχ.**
Στη **Μ**$_1$ Ζώνη	**Σαλαμίνος - Αβέρωφ - Βότση Ν. - Κουντουριώτου Ν. - Σαλαμίνος**	**37.000 Δρχ.**
Στη **Ν**$_1$ Ζώνη	**Δωδεκανήσου - Πλατεία Δημοκρατίας** (πρώην Μεταξά) **- 26ης Οκτωβρίου - Πολυτεχνείου - Δωδεκανήσου**	**35.000 Δρχ.**
Στην **Ξ**$_1$ Ζώνη	**Πολυτεχνείου - Ανώνυμος** (όριο με Λιμάνι) **- Κουντουριώτου Ν. - Σαλαμίνος - Πολυτεχνείου**	**35.000 Δρχ.**
Στην **Ο**$_1$ Ζώνη	**Αγίου Δημητρίου - Ολυμπιάδος** (πρώην Αθηνάς) **- Κασσάνδρου - Πλατεία Μουσχουντή - Ηφαιστίωνος - Αγ. Δημητρίου**	**35.000 Δρχ.**
Στην **Π**$_1$ Ζώνη	**Κασσάνδρου - Ολυμπιάδος** (πρώην Αθηνάς) **- Πλατεία Μουσχουντή - Κασσάνδρου**	**35.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αβδελά Β	39 000	1,7	4,2	0,36
Αβέρωφ (από Σαλαμίνος μέχρι Βότση Ν.) **αριστερά**	37.000	3,4	2,4	0,45
Αγαπητού	41 000	2,2	4,8	0,45
Αγγελάκη (από πλ. Χ.Α.Ν.Θ. μέχρι πλ. Συντριβανίου) **αριστερά**	51.000	3,9	4,8	0,45
Αγίας Θεοδώρας	41 000	5,9	4,8	0,45
Αγίας Σοφίας (από Λ. Νίκης μέχρι Μητροπόλεως)	51.000	4,9	4,8	0,45
Αγίας Σοφίας (από Μητροπόλεως μέχρι Τσιμισκή)	51 000	6,3	4,8	0,45
Αγίας Σοφίας (από Τσιμισκή μέχρι Μακένζυ Κιγκ και Ερμού)	51.000	9,7	4,8	0,45
Αγίας Σοφίας (από Κεραμοπούλου και Ερμού μέχρι Εγνατίας)	51.000	6,6	4,8	0,45
Αγίας Σοφίας (από Εγνατίας μέχρι Πατριάρχου Διονυσίου Ε΄)	51.000	2,8	4,2	0,36
Αγίας Σοφίας (από Πατριάρχ. Διονυσίου Ε μέχρι Αγίου Δημητρίου)	39.000	2,2	4,2	0,36
Αγίας Σοφίας (από Αγίου Δημητρίου μέχρι Κασσάνδρου)	35.000	1,9	3,6	0,36
Αγίας Σοφίας (από Κασσάνδρου μέχρι Ολυμπιάδος)	35.000	1,9	2,4	0,36
Αγίου Δημητρίου (από Λαγκαδά μέχρι Παπαζωλη) **δεξιά**	41.000	3,0	3,6	0,36
Αγίου Δημητρίου (από Παπαζώλη μέχρι Δραγούμη Ι.) **δεξιά**	41.000	2,5	4,2	0,36
Αγίου Δημητρίου (από Παπαζώλη μέχρι Προξένων) **αριστερά**	41.000	2,5	3,6	0,36
Αγίου Δημητρίου (από Δραγούμη Ι. μέχρι Εθν. Άμυνας) **δεξιά**	41.000	3,0	4,2	0,36
Αγίου Δημητρίου (από Προξένων μέχρι Εθν. Άμυνας) **αριστερά**	41.000	3,0	3,6	0,36
Αγίου Μηνά	37.000	5,7	4,8	0,45
Αγν. Στρατιώτου (από Φιλίππου μέχρι Ολύμπου)	51.000	2,0	4,2	0,36
Αγν. Στρατιώτου (από Ολύμπου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	39.000	1,7	4,2	0,36
Αιγύπτου	37.000	3,4	4,8	0,45
Αιμιλιανού Γρεβενών	41.000	1,9	4,8	0,45
Αισχύλου (από Αγίου Δημητρίου μέχρι Κασσάνδρου)	35.000	1,8	3,6	0,36
Αισχύλου (από Κασσάνδρου μέχρι Ολυμπιάδος)	35.000	1,2	2,4	0,36
Αμβροσίου Επ. Μεθ.	39.000	3,1	4,2	0,36
Αμύντα	39.000	2,6	4,2	0,36
Αντιγονιδών	41.000	5,4	4,2	0,36
Αντωνιάδου Λαζ.	39.000	1,5	4,2	0,36

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Ανώνυμος (όριο με Λιμάνι) (απο Πολυτεχνειου μέχρι Κουντουριωτου) **αριστερά**	35.000	1,0	2,4	0,36
Αξιου	37 000	3 4	2,4	0,45
Απελλού	41 000	2,2	4,8	0,45
Αποστόλου Παύλου (απο πλ. Αγ. Γεωργιου μέχρι Αγ. Δημητριου)	39 000	1,4	4,2	0,36
Αποστόλου Παύλου (από Αγ. Δημητριου μέχρι Κασσάνδρου)	35 000	1 8	3,6	0,36
Αριστοτέλους (από πλ. Αριστοτελους μέχρι Εγνατιας)	51 000	6,3	4 8	0,45
Αριστοτέλους (από Ολυμπου μέχρι Αγιου Δημητριου)	51 000	2,0	4,2	0,36
Αρμενοπούλου	39.000	2,0	4 2	0 36
Αρριανού	39 000	2,0	4,2	0,36
Ασκητού	37 000	7,2	4,8	0 42
Αφεντούλη	39 000	2 6	4,2	0,36
Βαΐου	37 000	2,8	4,8	0,45
Βαλαωρίτου	37 000	5,7	4,8	0,45
Βαμβακά	41 000	4 6	4,2	0,36
Βασ. Ηρακλείου (απο πλ. Χρηματιστηριου μέχρι Δραγουμη Ι.)	41 000	6,1	4,8	0,45
Βασ. Ηρακλείου (απο Δραγουμη Ι. μέχρι Αριστοτέλους)	41 000	8,2	4,8	0,45
Βασ. Ηρακλείου (απο Αριστοτελους μέχρι Ντηλ Καρόλου)	41 000	4 6	4,8	0,45
Βατικιώτου Προξένου (απο Αριστοτέλους μέχρι Μπαλάνου)	41 000	[illegible]	4,8	0,45
Βατικιώτου Προξένου (απο Μπαλανου μέχρι πλ. Αθωνος)	41 000	5,4	4,8	0,45
Βενιζέλου Ε. (από Λ. Νικης μέχρι Μητροπολεως)	51 000	4,2	4,8	0,45
Βενιζέλου Ε. (από Μητροπόλεως μέχρι Τσιμισκή)	51 000	5 3	4,8	0,45
Βενιζέλου Ε. (απο Τσιμισκή μέχρι Εγνατιας) **αριστερά**	51.000	5,8	4 8	0,45
Βενιζέλου Ε. (απο Τσιμισκή μέχρι Εγνατιας) **δεξιά**	51 000	7,3	4,8	0,45
Βενιζέλου Ε. (απο Εγνατιας μέχρι Αγιου Δημητριου)	51.000	4,2	4,2	0 36
Βεροίας	37 000	5,1	4,8	0,45
Βηλαρά	37 000	4,2	4,8	0,45
Βιζυηνού Γεωργίου (απο Βιζουκιδου μέχρι Καβάφη)	41 000	1,0	1,8	0,38
Βιζυηνου Γεωργίου (από Καβάφη μεχρι Ελευθερων)	41 000	2,0	1,8	0,38
Βλάλη	37 000	8,0	4,8	0,45
Βογατσικού	51 000	2,4	4,8	0,45
Βότση Ναυάρχου	37 000	3,4	2,4	0,45
Βύρωνος	41 000	2,5	4,8	0,45

Γενναδίου Μητρ. (από πλ. Αθωνος μέχρι Εγνατιας)	41 000	4,7	4.8	0,45
Γενναδίου Μητρ. (από Εγνατιας μέχρι Φιλίππου)	51.000	2,1	4,2	0,36
Γλάδστωνος	39 000	2 5	3,6	0.36
Γονατά Στυλ.	41 000	1,8	4 8	0,45
Γουναρη Δημ. (από Λ. Νικης μέχρι Εγνατιας)	51.000	2,7	4,8	0,45
Γούναρη Δημ. (από Εγνατίας μέχρι Αγ. Δημητρίου)	41 000	2,5	4,2	0.36
Δαναΐδων	35.000	3,7	4,2	0,36
Δέλλίου Ιωάν.	41 000	2,5	4,8	0,45
Δελμούζου Αλ.	39 000	1,7	4 2	0.36
Δεσπεραl	41.000	1.9	4,8	0,45
Δήμιτσας	41 000	3,7	4,8	0,45
Δημοσθένους	41.000	2,5	4 8	0,45
Δόξης	37 000	3.4	4,8	0,45
Δουμπιώτου Στρατηγού	39 000	1,9	3 6	0.36
Δραγούμη Ίωνος (από Κουντουριώτου Ν. μέχρι Τσιμισκή)	51.000	3,2	4,8	0,45
Δραγούμη Ίωνος (από Τσιμισκη μέχρι Εγνατιας)	51 000	5,2	4,8	0.45
Δραγούμη Ίωνος (από Εγνατιας μέχρι Ολυμπου)	51 000	3,2	4 2	0,36
Δραγούμη Φιλήμονος (από Αγ. Δημητριου μέχρι Κασσάνδρου)	35 000	2,7	3,6	0,36
Δραγούμη Φιλήμονος (από Κασσάνδρου μέχρι Ολυμπιάδος)	35 000	2,7	2 4	0.36
Δραγούμη Φιλίππου	39.000	1.8	4,2	0,36
Δωδεκανήσου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Πολυτεχνειου) **δεξιά**	41 000	5.9	4,2	0.45
Δωδεκανήσου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Πολυτεχνειου) **αριστερά**	41 000	5,9	4 8	0.45
Εγνατία (από πλ. Δημοκρατιας μέχρι Δραγουμη Ι.) **δεξιά**	41.000	9.0	4,8	0,45
Εγνατία (απο Δραγουμη Ι. μέχρι Βενιζέλου Ε.) **δεξιά**	51 000	8,5	4,8	0.45
Εγνατία (από Βενιζέλου Ε. μέχρι Αριστοτέλους) **δεξιά**	51.000	7,9	4.8	0,45
Εγνατία (από Αριστοτέλους μέχρι Αγ. Σοφίας) **δεξιά**	51 000	6.3	4,8	0,45
Εγνατία (από Αγ. Σοφίας μέχρι Πατρ. Ιωακειμ) **δεξιά**	51 000	5,3	4 8	0.45
Εγνατία (από Πατρ. Ιωακείμ μέχρι πλ. Συντριβανίου) **δεξιά**	51 000	5,3	4,8	0,45
Εγνατία (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Δραγουμη Ι.) **αριστερά**	41 000	7.7	4,2	0.45
Εγνατία (από Δραγούμη Ι. μέχρι Αριστοτέλους) **αριστερά**	51.000	7,3	4,2	0,45
Εγνατία (από Αριστοτέλους μέχρι Αγ. Σοφίας) **αριστερά**	51 000	5 2	4,2	0,45
Εγνατία (από Αγ. Σοφίας μέχρι πλ. Συντριβανίου) **αριστερά**	51 000	4,2	4,2	0,45

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Εδέσσης	37 000	5.1	4,8	0,45
Εθνικής Άμυνας (από πλ. Λ. Πυργου μέχρι πλ. Συντριβανίου)	51 000	2,5	4,8	0,45
Εθνικής Άμυνας (από πλ. Συντριβανίου μέχρι Αγ. Δημητριου) **αριστερά**	41.000	2,5	4.2	0.36
26ης Οκτωβρίου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Πολυτεχνειου) **αριστερά**	39 000	3,1	4,2	0,36
Ειρήνης	39.000	3,1	3,6	0,36
Εμπράρ Ερνέστου	37.000	2,8	4,8	0,45
Εξαδακτύλου	39.000	2,0	4,2	0,36
Ερμού (από πλ. Χρηματιστηρίου μέχρι Δραγουμη Ι.)	51 000	6,3	4,8	0,45
Ερμού (από Δραγούμη Ι. μέχρι Βενιζέλου Ε.)	51 000	7,8	4,8	0,45
Ερμού (από Βενιζέλου Ε. μέχρι Αριστοτέλους)	51.000	8,8	4.8	0.45
Ερμού (από Αριστοτέλους μέχρι Ντηλ Καρόλου)	51 000	6,5	4,8	0,45
Ερμού (από Ντηλ Καρόλου μέχρι Αγ. Σοφίας) **αριστερά**	51.000	6,5	4,8	0,45
Ερμού (από Ντηλ Καρόλου μέχρι Αγ. Σοφιας) **δεξιά**	51.000	7,4	4,8	0,45
Ζαλίκη Γρηγ.	41 000	2.1	4,2	0,36
Ζεύξιδος	41.000	2,0	4,8	0.45
Ηρώδου Αττικού	37 000	2,8	4,8	0,45
Ηφαιστίωνος (από Αγ. Δημητρίου μέχρι πλ. Μουσχουντή) **δεξιά**	39.000	2,0	3.6	0.36
Θεοτοκά Γ.	51.000	4.9	4,8	0,45
Θεοχάρη Γεωργίου	41 000	1,9	4,8	0,45
Ιασωνίδου Λεωνίδα	41.000	2,7	4,2	0,36
Ικτίνου	41.000	3,8	4,8	0,45
Ιουλιανού (από Αρμενοπούλου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	39.000	1,7	4.2	0,36
Ιουλιανού (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κασσάνδρου)	35 000	1.8	3,6	0,36
Ιουλιανού (από Κασσάνδρου μέχρι Ολυμπιάδος)	35.000	1,8	2,4	0,36
Ιουστινιανού	41.000	3,9	4,2	0,36
Ιπποδρομίου	41.000	3,8	4,8	0,45
Ισαύρων	41.000	1,8	4,8	0,45
Καθολικών	37.000	3,7	4,8	0,45
Καλαποθάκη	41.000	2,9	4,8	0,45
Καλλάρη Στρ.	41.000	3,4	4,8	0,45
Καλλινίκου (από Πηνειού μέχρι Παπαρρηγοπούλου) **αριστερά**	39.000	2,2	4,2	0,36
Καλλινίκου (από Πηνειού μέχρι Παπαρρηγοπούλου) **δεξιά**	39.000	2,2	3,6	0,36
Καμβουνίων	41.000	2,1	4,8	0,45
Καποδιστρίου	37.000	3,3	4,8	0,45
Καραολή & Δημητρίου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Πηνειού) **αριστερά**	41.000	5,3	4,2	0,36
Καραολή & Δημητρίου (από Πηνειού μέχρι Παπαζωλη) **αριστερά**	41.000	5,3	3,6	0,36
Καραολή & Δημητρίου (από Παπαζώλη μέχρι Αγ. Δημητρίου) **αριστερά**	41.000	3,7	4,2	0,36
Καραολή & Δημητρίου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Κρυστάλλη) **δεξιά**	41.000	5,3	4,2	0,36
Καρατάσου	35.000	2,8	2,4	0,36
Καρατζά Παν.	39.000	2,2	3,6	0,36
Καρμπολά	41.000	2,1	4,2	0,36
Καρύπη	37.000	5,1	4,8	0,45
Κασσάνδρου (από πλ. Μουσχουντή μέχρι Ολυμπιάδος) **δεξιά**	39.000	2,1	3,6	0,36
Κασσάνδρου (από πλ. Μουσχουντή μέχρι Ολυμπιάδος) **αριστερά**	39.000	2,1	2,4	0,36
Καστριτσίου	41.000	4,1	4,8	0,45
Κατούνη (από Κουντουριώτη Ν. μέχρι Τσιμισκή)	37.000	4,1	4,8	0,45
Κατούνη (από Τσιμισκή μέχρι Βασ. Ηρακλείου)	37.000	4,9	4,8	0,45
Κεραμοπούλου	51.000	5,9	4,8	0,45
Κλεισούρας	41.000	2,9	4,2	0,36
Κομνηνών (από Λ. Νίκης μέχρι Τσιμισκή)	41.000	5,9	4,8	0,45
Κομνηνών (από Τσιμισκή μέχρι Ερμού)	41.000	8,2	4,8	0,45
Κουντουρά Μιλτ.	37.000	5,7	4,8	0,45
Κουντουριώτου Ν. (από Ανώνυμο μέχρι Σαλαμίνος) **αριστερά**	35.000	1,0	2,4	0,36
Κουντουριώτου Ν. (από Σαλαμίνος μέχρι Δραγούμη Ι.) **αριστερά**	51.000	3,9	4,8	0,45
Κουντουριώτου Ν. (από Σαλαμίνος μέχρι Δραγούμη Ι.) **δεξιά**	51.000	3,9	2,4	0,45
Κούσκουρα Ιωάννη	51.000	4,2	4,8	0,45
Κρυστάλλη Κώστα	41.000	3,7	4,2	0,36
Κυδωνιάτου Αν.	37.000	7,8	4,8	0,45
Κυριακού Μανωλάκη	39.000	2,1	4,2	0,36
Λαγκαδά (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Αγ. Δημητρίου) **δεξιά**	39.000	4,6	3,6	0,36
Λασσάνη Γεωργίου	41.000	2,5	4,8	0,45
Λέοντος Σοφού	41.000	4,9	4,8	0,45
Λουδία	37.000	3,4	4,8	0,45
Λούη	41.000	1,9	4,8	0,45

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο
Λυκούργου	37 000	3,4	4 8	0 45
Μαβίλη (από Λαγκαδα μέχρι Παπαρρηγοπουλου) **δεξιά**	39 000	2 4	4 2	0.36
Μαβίλη (απο Λαγκαδα μεχρι Παπαρρηγοπουλου) **αριστερά**	39 000	2 4	3 6	0 36
Μαβίλη (απο Παπαρρηγοπουλου μέχρι Γλάδστωνος)	39.000	2 4	3 6	0 36
Μακεδονικής Άμυνας (από Φιλιππου μέχρι Ολυμπου)	51 000	2 0	4,2	0 36
Μακεδονικής Άμυνας (από Ολυμπου μεχρι Αγ. Δημητριου)	41 000	1,7	4 2	0 36
Μακεδονικής Άμυνας (απο Αγ. Δημητριου μέχρι Λαπιθων)	35 000	1,9	3 6	0 36
Μακένζυ Κιγκ	51 000	6 0	4,8	0 45
Μακρυγιάννη Στρατ.	39 000	1,9	4 2	0 36
Μανουσογιαννάκη	41 000	1 9	4,8	0 45
Μαργαρίτη Δημητρίου	41 000	1 5	4 8	0 45
Μαργαρίτη Λώρη	41 000	1,9	4 8	0 45
Μελά Παύλου	51 000	4 7	4 8	0.45
Μελενικου Κων/νου (από Εγνατια μέχρι Αρμενοπουλου)	41 000	1,7	4 2	0 36
Μελενίκου Κων/νου (από Αρμενοπουλου μέχρι Κ. Μανωλακη)	39 000	1 5	4 2	0.36
Μενεξέ	37 000	7 6	4.8	0.45
Μητροπόλεως (από πλατεια Μοριχοβου μέχρι Δραγουμη Ι.)	37.000	4 9	4 8	0 45
Μητροπόλεως (από Δραγουμη Ι. μέχρι Κουσκουρα)	51 000	4 8	4 8	0 45
Μητροπόλως (απο Κουσκουρα μεχρι Γουναρη Δ.)	51 000	4 4	4 8	0 45
Μητροπόλεως (από Γουναρη Δ. μέχρι Εθν. Αμυνας)	41.000	3,2	4 8	0,45
Μητροπολίτου Ιωσήφ	41 000	3,6	4.8	0 45
Μητσαίων	39 000	1 9	4,2	0 36
Μοργκεντάου	41.000	2,2	4 8	0 45
Μοσκώφ Κων.	35 000	3 7	4,2	0,36
Μπαλάνου	41.000	5,4	4,8	0,45
Μπαλταδώρου	41 000	2.4	4 2	0,36
Μπραντούνα Στρατηγού	35 000	2,6	4,2	0,36
Ναυμαχίας Έλλης	37 000	2,8	4,8	0,45
Ναυμαχίας Λήμνου	35 000	2,8	2 4	0.36
Νίκης Λεωφ. (από Δραγουμη Ι. μέχρι Ντηλ Καρόλου)	66 000	2.7	4,8	0,45
Νίκης Λεωφ. (από Ντηλ Καρόλου μέχρι Εθν. Αμυνας)	66.000	3,3	4 8	0,45
Νικοτσάρα	41 000	2,1	4,8	0 45
Ντηλ Καρόλου (από Λεωφ. Νικης μέχρι Μητροπόλεως)	41.000	5,3	4,8	0,45
Ντηλ Καρόλου (από Μητροπόλεως μέχρι Ερμου)	41 000	6 3	4 8	0,45
Ντηλ Καρόλου (από Ερμου μέχρι Καστριτσιου)	41 000	5,4	4,8	0,45
Ολυμπιάδος (από πλ. Μουσχουντη μέχρι Κασσάνδρου) **δεξιά**	39.000	1.5	2 4	0,36
Ολυμπιάδος (από Κασσάνδρου μέχρι Αγ. Δημητριου) **δεξιά**	39 000	1.5	3,6	0,36
Ολυμπίου Διαμαντή (από Σφέτσου μέχρι Δωδεκανήσου)	35 000	4,2	4,2	0,36
Ολυμπίου Διαμαντή (από Δωδεκανήσου μέχρι Ουγκω Β.)	37 000	4.3	4,8	0,45
Ολύμπου (από πλ. 12 Αποστόλων μέχρι Παπαζωλη)	39 000	2,2	3,6	0,36
Ολύμπου (από Παπαζώλη μέχρι Καραολή & Δημητριου)	39 000	2,2	4.2	0,36
Ολύμπου (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Δραγουμη Ι.)	41 000	2,9	4.2	0,36
Ολύμπου (από Δραγουμη Ι. μέχρι Βενιζέλου Ε.)	51.000	2,4	4,2	0,36
Ολύμπου (από Βενιζέλου Ε. μέχρι Μακεδονικής Αμυνας)	41.000	3,4	4,2	0.36
Ολύμπου (από Μακεδονικής Αμυνας μέχρι Αγνωστου Στρατιωτου)	51.000	2.4	4,2	0,36
Ολύμπου (από Αγνωστου Στρατιώτου μέχρι Μανωλάκη Κυριακου)	41.000	2,9	4 2	0 36
Οπλοποιού Ηλ.	37 000	3,7	4,8	0,45
Ορβήλου	37.000	3,4	4,8	0,45
Ορφανίδου	37 000	3,9	4,8	0,45
Ουγκώ Βίκτωρος	37.000	5,1	4,8	0,45
Παγγαίου	37.000	2,8	4,8	0,45
Πάικου	37 000	3,8	4,8	0,45
Παλ. Πατρών Γερμανού (από Τσιμισκή μέχρι Σβώλου Αλ.)	51.000	4,9	4,8	0,45
Παλ. Πατρών Γερμανού (από Σβωλου Αλ. μέχρι Εγνατίας)	51.000	3,5	4,8	0,45
Παλαμά Γρηγορίου (από Τσιμισκή μέχρι Μελά Π.)	41.000	3,7	4,8	0,45
Παλαμά Γρηγορίου (από Μελά Π. μέχρι πλ. Ναυαρίνου)	41.000	2,5	4,8	0,45
Παπαγεωργίου Πετρ.	39.000	1,7	4,2	0,36
Παπαγεωργίου Τασκ.	41.000	2,4	4,2	0,36
Παπαδοπούλου Μ.	37 000	5,7	4,8	0,45
Παπαζώλη Γεωργ. (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Αγ. Δημητριου) **αριστερά**	39.000	2,8	3 6	0.36
Παπαζώλη (από Καραολή & Δημητριου μέχρι Αγ. Δημητρίου) **δεξιά**	39 000	2,8	4,2	0,36
Παπαμάρκου	41.000	4,4	4,8	0 45
Παπαρρηγοπούλου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Καλλιγίκου)	39 000	3.0	4,2	0 36
Παπαρρηγοπούλου (από Καλλινίκου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	39 000	3,0	3.6	0 36

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Πατριάρχου Διονυσίου Ε΄	39.000	2,6	,4,2	0 36
Πατριάρχου Ιωακείμ (από Κεραμοπούλου μεχρι Εγνατιας)	41 000	3,4	4.8	0,45
Πατριάρχου Ιωακείμ (από Εγνατίας μέχρι πλ. Αγ. Γεωργιου)	39.000	3.3	4,2	0,36
Πελοποννήσου	39.000	2,2	4 2	0,36
Πετρακάκη Παντ.	37.000	2 8	4.8	0 45
Πετροπουλακιδών	39.000	2,6	4,2	0,36
Πηνειού (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Καλλινικου) **αριστερά**	39 000	3,0	4 2	0.36
Πηνειού (από Καραολή & Δημητριου μέχρι Καλλινίκου) **δεξιά**	39.000	3,0	3,6	0 36
Πηνειού (από Καλλινικου μέχρι Καρατζά)	39 000	3.0	3,6	0,36
Πίνδου	37.000	3,4	4,8	0,45
Πλατεία Αγ. Σοφίας	51 000	7,8	4,8	0,45
Πλατεία Αγίου Γεωργίου (Ροτόντα)	41 000	2.9	4.2	0,36
Πλατεία Αριστοτέλους	66.000	4,2	4.8	0.45
Πλατεία Δημοκρατίας (πρώην Μεταξά)	41 000	7,3	4.2	0,36
Πλατεία Εμπορίου	37.000	5,7	4,8	0,45
Πλατεία Κυπρίων Αγωνιστών	51 000	5,3	4,2	0,36
Πλατεία Μοριχόβου	37 000	4,3	4 8	0,45
Πλατεία Μουσχουντή	39.000	2,4	3,6	0,36
Πλατεία Ναυαρίνου	51.000	3,5	4,8	0,45
Πλατεία Συντριβανίου	51.000	4,3	4,8	0,45
Πλατεία Φαναριωτών	51.000	4,3	4,8	0,45
Πλατεία Χρηματιστηρίου	41.000	7,3	4,8	0,45
Πλάτωνος (από Εγνατίας μέχρι Πατρ. Διονυσίου Ε΄)	51.000	2,4	4,2	0,36
Πλάτωνος (από Πατρ. Διονυσίου του Ε. μέχρι Ολύμπου)	39.000	3,0	4,2	0,36
Πλάτωνος (από Ολύμπου μέχρι Αγ. Δημητριου)	39.000	2,5	4,2	0,36
Πλουτάρχου	41 000	2,5	4,8	0,45
Πολυζωΐδη	39.000	2,8	3,6	0,36
Πολυτεχνείου (από Δωδεκανήσου μέχρι Σφέτσιου Στρ.) **δεξιά**	39.000	3,8	4,2	0,36
Πολυτεχνείου (από Δωδεκανήσου μέχρι Σφέτσιου Στρ.) **αριστερά**	39 000	3,8	2,4	0,36
Πολυτεχνείου (από Σφέτσιου Στρ. μέχρι 26ης Οκτωβριου) **δεξιά**	39.000	3,8	4,2	0,36
Πρασακάκη	41.000	3,2	4,8	0,45
Πτολεμαίων	39.000	4,0	4,2	0,36
Ρακτιβάν	35.000	2,1	2,4	0,36
Ρεμπέλου	41.000	2,6	4,2	0,36
Ρογκότη	37.000	5,3	4,8	0,45
Ρωμανού	41.000	1,9	4,8	0,45
Σαλαμίνος (από Αβέρωφ. μέχρι Κουντουριώτου Ν.) **δεξιά**	37.000	5,3	2,4	0,45
Σαλαμίνος (από Κουντουριώτου Ν. μέχρι Πολυτεχνείου) **δεξιά**	41.000	4,6	4,8	0,45
Σαλαμίνος (από Κουντουριώτου Ν. μέχρι Πολυτεχνείου) **αριστερά**	41.000	4,6	2,4	0,45
Σβορώνου Ελένης	39.000	3,5	4,2	0,36
Σβώλου Αλεξ. (πρώην Πριγκ. Νικολάου) (από πλ. Αγ. Σοφίας μέχρι Εθν. Αμυνας)	51.000	4,4	4,8	0,45
Σβώλου Αλεξ. (πρώην Πριγκ. Νικολάου) (από Εθν. Άμυνας μέχρι Αγγελάκη)	51.000	3,1	4,8	0,45
Σελευκιδών	39.000	3,2	4,2	0,36
Σιατίστης	41.000	2,7	4,2	0,36
Σκλάβου Νικ.	39.000	2,0	4,2	0,36
Σκρα	41.000	2,2	4,8	0,45
Σολωμού	37.000	8,0	4,8	0,45
Σουρή (από Ολύμπου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	39.000	1,8	4,2	0,36
Σουρή (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Δουμπιώτου)	35.000	1,8	3,6	0,36
Σούτσου	39.000	1,8	4,2	0,36
Σοφοκλέους (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κασσάνδρου)	35.000	2,0	3,6	0,36
Σοφοκλέους (από Κασσάνδρου μέχρι Ολυμπιάδος)	35.000	2,0	2,4	0,36
Σπανδωνή	37.000	8,0	4,8	0,45
Σταύρου Γεωργίου	41.000	5,5	4,8	0,45
Συγγρού (από πλ. Χρηματιστηρίου μέχρι Εγνατία)	37.000	5,4	4,8	0,45
Συγγρού (από Εγνατίας μέχρι Ολύμπου)	39.000	5,9	4,2	0,36
Σφέτσιου Στρατηγού	35.000	2,6	4,2	0,36
Σωκράτους	39.000	3,1	4,2	0,36
Ταντολίδου	37.000	3,9	4,8	0,45
Τάττη Στεφάνου	41.000	2,9	4,8	0,45
Τοσίτσα	41.000	2,9	4,2	0,36
Τσιμισκή (από Δωδεκανήσου μέχρι Δραγούμη Ι.)	41.000	5,4	4,8	0,45
Τσιμισκή (από Δραγούμη Ι. μέχρι Βενιζέλου Ε.)	51.000	5,5	4,8	0,45
Τσιμισκή (από Βενιζέλου Ε. μέχρι Ικτίνου)	51.000	7,9	4,8	0,45

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο
Τσιμισκή (από Ικτίνου μέχρι Μελά Π.)	51.000	6.9	4 8	0.45
Τσιμισκή (από Μελά Π. μέχρι Εθν. Αμυνας)	51 000	3 9	4,8	0.45
Τσιμισκή (από Εθν. Αμυνας μέχρι Πλατεια Χ.Α.Ν.Θ.)	51 000	2,9	4,8	0.45
Τσιρογιάννη Στρ.	41 000	3,9	4 8	0,45
Τύπου	37 000	3.7	4 8	0 45
Φασιανού Γεωργ.	37.000	2,8	4 8	0 45
Φιλικής Εταιρείας	41 000	1 5	4,8	0,45
Φιλίππου (από Συγγρου μέχρι Χαλκέων)	41 000	3,2	4 2	0 36

Φιλίππου (από Χαλκέων μέχρι Μακεδονικής Αμυνας)	51 000	2 3	4,2	0,36
Φιλίππου (από Αγνωστου Στρατιωτου μέχρι Γενναδιου Μητρ)	51 000	2.3	4,2	0,36
Φιλίππου (απο Γενναδιου Μητρ μεχρι πλ Αγ Γεωριου)	41 000	2,5	4,2	0,36
Φιλώτα	35 000	1,7	3,6	0,36
Φραγκίνη	41 000	3,7	4 8	0 45
Φράγκων (απο Μοσκωφ μεχρι Δωδεκανήσου)	35 000	4,3	4 8	0,45
Φράγκων (απο Δωδεκανήσου μεχρι πλ Χρηματιστηριου)	41 000	5,9	4 8	0 45
Φωκά Νικηφόρου	41 000	2 5	4,8	0 45
Φωκαίας	37 000	2,8	2 4	0 45
Χαλκέων (από Βλαλη μέχρι Εγνατιας)	37 000	8 1	4.8	0,45
Χαλκέων (από Εγνατιας μέχρι Φιλιππου)	51 000	3,5	4 2	0 36
Χαραλάμπους Γ.	41 000	2,5	4,8	0,45
Χατζηγιαννάκη (από Βιζυηνου μέχρι Κεραμέως) **δεξιό**	41 000	1,0	1,8	0,38
Χατζηγιαννάκη (απο Βιζυηνου μέχρι Κεραμέως) **αριστερό**	41 000	1,0	1,0	0,38
Χάψα	35.000	2,8	2,4	0,36
Χριστοπούλου	39 000	1,8	4,2	0,36
Χρυσοστόμου Σμύρνης	41 000	3,7	4,8	0,45

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζωνες και δεν έχουν χαρακτηριστει με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη $Δ_1$ Ζώνη	41 000	2,0	4,8	0 45
Στην $Ε_1$ Ζωνη	41 000	1 5	4,2	0,36
Στη $ΣΤ_1$ Ζώνη	41 000	1,0	1,0	0,38
Στη $Ζ_1$ Ζώνη	41 000	1,0	1,8	0,38
Στη $Θ_1$ Ζωνη	39 000	1,6	4,2	0,36
Στην $Ι_1$ Ζωνη	39.000	1,6	4,2	0,36
Στην $Κ_1$ Ζώνη	39 000	1 6	3,6	0,36
Στη $Λ_1$ Ζώνη	37.000	1,7	4 8	0,45
Στη $Μ_1$ Ζωνη	37 000	1,5	2,4	0,45
Στη $Ν_1$ Ζωνη	35 000	1,7	4 2	0,36
Στην $Ξ_1$ Ζωνη	35 000	1,7	2,4	0,36
Στην $Ο_1$ Ζωνη	35 000	1,7	3,6	0 36
Στην $Π_1$ Ζώνη	35 000	1,7	2,4	0,36

ΔΗΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Διαμέρισμα 2ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζωνης ή γραμμικής
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητος
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΙΙ : 4.2 ΙΙΙ : 3.6 V : 2.4 VII : 1.8

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»
Κ = 0,55 όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
Κ = 0,65 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**

β) «Μικτό»
Κ = 0,50 όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
Κ = 0,55 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5**

γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές» **Κ = 0,35** όσο και αν είναι ο **ΣΕ**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην $Α_2$ Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο
Πλατεία Δημοκρατίας (πρωην Ι. Μεταξά) **41.000 Δρχ.**
Αγίου Δημητρίου (από Λαγκαδά μέχρι Ηφαιστίωνος) **αριστερά** **41.000 Δρχ.**

Στη $Β_2$ Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο
Αναγεννήσεως **39.000 Δρχ.**
Δάμωνος **39.000 Δρχ.**
Δραγουμάνου **39.000 Δρχ.**
26η Οκτωβρίου (από πλ. Δημοκρατίας, πρωην Ι. Μεταξά μέχρι Πολυτεχνείου) **δεξιά** **39.000 Δρχ.**
Ηφαιστίωνος (από Αγ. Δημητρίου μέχρι πλατεία Μουσχουντή) **αριστερά** **39.000 Δρχ.**
Καζαντζάκη Νίκου **39.000 Δρχ.**
Καλού Μιχαήλ **39.000 Δρχ.**
Λαγκαδά (από πλατεία Δημοκρατίας πρωην Ι. Μεταξά μέχρι Δραγουμάνου) **αριστερά** **39.000 Δρχ.**
Λαγκαδά (από Δραγουμάνου μέχρι Αγίων Πάντων) **39.000 Δρχ.**
Μοναστηρίου (από πλατεία Δημοκρατίας πρωην Ι. Μεταξά μέχρι Αγίων Πάντων) **39.000 Δρχ.**
Πατριάρχου Κυρίλλου **39.000 Δρχ.**
Σταθμού Παλαιού (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Πατριάρχου Κυρίλλου) **39.000 Δρχ.**
Στουρνάρα **39.000 Δρχ.**

Στη $Γ_2$ Ζώνη — **Γραμμική**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο **Λαγκαδά** (από Αγιων Πάντων μέχρι Κουτήφαρη) **αριστερά** **35.000 Δρχ.**

Στη $Δ_2$ Ζωνη	Αγιου Δημητριου Ηφαιστιωνος Στουρναρα - Αγιου Δημητριου	35.000 Δρχ
Στην $Ε_2$ Ζωνη	Αρκαδιουπολεως - Αγιου Δημητριου - - Στουρναρα - Πλατεία Μουσχουντή - Ολυμπιαδος - Οριο με 3ο διαμερισμα - Παπαδοπούλου Αλ. - Κλαυδιανου - Αρκαδιουπόλεως	35 000 Δρχ
Στη $ΣΤ_2$ Ζωνη	Σαλαμινος - Κουντουριωτου - Οριο με Λιμανι - Αβερωφ - Σαλαμινος	35 000 Δρχ
Στη $Ζ_2$ Ζωνη	Παναγ. Φανερωμενης - Αρκαδιουπολεως - Κλαυδιανου - Παπαδοπουλου Αλ. - Μετεωρων - Μακεδονομαχων - Αμαλιαδος - Καυκασου - Παν Φανερωμένης	33 000 Δρχ
Στην $Η_2$ Ζωνη	Λαγκαδα - Αγ Δημητριου - Αρκαδιουπόλεως - Παν Φανερωμενης - Καρπενησιωτου - Δερμετζη - Λαγκαδα	33.000 Δρχ
Στη $Θ_2$ Ζωνη	Ενωτικων - 26ης Οκτωβριου - Πλ Δημοκρατιας - (πρωην Ι. Μεταξά) - Μοναστηριου - Ενωτικων	33.000 Δρχ
$Ι_2$ Ζωνη	Κυριλλου Πατρ - Παλ Σιδ Σταθμου - 26ης Οκτωβριου - Ενωτικων - Μοναστηριου - Αγ Παντων - Γιαννιτσων - Κυριλλου Πατρ	33 000 Δρχ

Στην $Κ_2$ Ζωνη	**Κατσάνη - Αγίων Πάντων - Λαγκαδά - Κουτήφαρη - Κατσάνη**	**31.000 Δρχ**
Στη $Λ_2$ Ζώνη	**Μαργαροπουλου Δ - Δραγουμάνου - Κολωνιάρη - Αγίων Πάντων - Χαλκοκονδύλη - Λεωφ. Καλλιθέας - Μαργαροπούλου Δ.**	**31.000 Δρχ.**
Στη $Μ_2$ Ζωνη	**Μαντείων - Δάφνης - Ανωνυμος - Δευκαλίωνος - Όριο Θάλασσας - 26ης Οκτωβρίου - Παλαιού Σταθμου - Κυρίλλου Πατριάρχου - Γιαννιτσών - Κωλέττη Ι. - Βίτσι - Βασ. Κων/νου - Μοναστηρίου - Βασ. Γεωργιου - Γιαννιτσών - Μαντείων**	**31.000 Δρχ.**
Στη $Ν_2$ Ζωνη	**Καλού Μ. - Μοναστηρίου - Οδυσσέως - Αφροδίτης - Λαγκαδά - Δραγουμανου - Καλου Μ.**	**31.000 Δρχ.**
Στην $Ξ_2$ Ζωνη	**Οδυσσέως - Μοναστηρίου - Πλ. Δημοκρατίας** (πρωην Ι. Μεταξά) **- Λαγκαδά - Αφροδίτης - Οδυσσέως**	**31.000 Δρχ.**
Στην $Ο_2$ Ζωνη	**Γιαννιτσών - Αγίων Πάντων - Μοναστηρίου - Καλου Μιχαήλ - Βίτσι - Κωλέττη - Γιαννιτσών**	**31.000 Δρχ**
Στην $Π_2$ Ζωνη	**Κολωνιάρη Γρ. - Δραγουμάνου - Λαγκαδά - Αγίων Πάντων - Κολωνιάρη Γρ.**	**27.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ. Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αβέρωφ (από Σαλαμινος μεχρι όρια με λιμάνι)	35 000	3,4	2,4	0,36
Αγίου Δημητρίου (από Λαγκαδά μέχρι Αρκαδιουπόλεως) **αριστερά**	41 000	3,0	2 4	0 36
Αγίου Δημητρίου (από Αρκαδιουπόλεως μέχρι Ηφαιστίωνος) **αριστερά**	41 000	3,0	3,6	0,36
Αγίου Νέστορος	33 000	3,2	2,4	0,32
Αγίων Πάντων (από Γιαννιτσων μέχρι Μοναστηριου)	33 000	2,6	3,6	0 36
Αγίων Πάντων (απο Μοναστηρίου μέχρι Βιτσι)	31 000	3,9	3,6	0,36
Αγίων Πάντων (από Μαργαροπουλου μέχρι Κολωνιαρη)	31 000	2,6	2,4	0 32
Αγίων Πάντων (από Κολωνιάρη μέχρι Λαγκαδά)	31 000	2,4	2,4	0,32
Αισώπου (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Ενωτικων)	33.000	2,9	4,2	0 36
Αισώπου (από Ενωτικων μέχρι Σανταρόζα)	33 000	2,9	3,6	0,36
Αναγεννήσεως	39 000	2,9	3,6	0,36
Αναγνωσταρά	33 000	2,0	3 6	0,36
Αναγνωστοπούλου	31 000	2,2	3,6	0,36
Αμαλιάδος (από Μακεδονομαχων μέχρι Καυκάσου) **αριστερά**	33.000	1,0	1,8	0,32
Αρκαδιουπόλεως (από Π. Φανερωμένης μέχρι Αγ. Δημητρίου) **δεξιά**	33 000	1,5	2,4	0,32
Αρκαδιουπόλεως (από Π. Φανερωμένης μέχρι Αγ. Δημητριου) **αριστερά**	33.000	1,5	1,8	0 32
Αφροδίτης (απο Λαγκαδά μέχρι Οδυσσέως) **αριστερά**	31 000	3,2	4,2	0,36
Αφροδίτης (από Λαγκαδά μέχρι Οδυσσέως) **δεξιά**	31 000	3,2	3,6	0,36
Αφροδίτης (από Οδυσσέως μέχρι Καλου Μ)	31 000	3,2	3,6	0,36
Βάκχου	31.000	3,0	3,6	0,36
Βασ. Γεωργίου (απο Μοναστηρίου μέχρι Γιαννιτσων) **αριστερά**	31.000	1,0	2,4	0,32
Βασ. Γεωργίου (από Γιαννιτσων μέχρι Μαντειων)	31 000	1,0	2,4	0,32
Βασ. Κων/νου (από Βίτσι μέχρι Μοναστηρίου) **αριστερά**	31.000	1,0	2 4	0,32
Βίτσι (από Βασ Κων/νου μέχρι Καλου Μ) **δεξιά**	31 000	1,0	3,6	0,36
Γιαννιτσών (από Αισωπου μέχρι Αγ Πάντων)	33 000	3,1	3,6	0,36
Γιαννιτσών (από Αγιων Πάντων μέχρι Κωλέττη Ι)	31 000	2,7	3,6	0,32
Γιαννιτσών (από Κωλέττη Ι μέχρι Βασ Γεωργίου)	31 000	2,7	2,4	0,32
Γιαννιτσών (από Β Γεωργίου μέχρι Αγ Παρασκευής) **αριστερά**	31 000	2,7	2,4	0.32

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ. Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Γαννιτσών (από Αγ Παρασκευής μέχρι όριο με περιοχή εκτός σχεδίου) **αριστερά**	27.000	3,4	2,4	0,32
Δάμωνος	39.000	2,0	3,6	0,36
Δάφνης (από Μοναστηρίου μέχρι Μαντείων)	31.000	1,0	2,4	0,32
Δάφνης (από Μαντείων μέχρι Ανώνυμο) **αριστερά**	31.000	1,0	2,4	0,32
Δεμερτζή (από Καρπενησιώτη μέχρι Λαγκαδά) **αριστερά**	31.000	2,0	2,4	0,32
Δευκαλίωνος (από Ανώνυμο μέχρι παραλία) **αριστερά**	31.000	1,0	2,4	0,32
Δραγουμάνου (από Μαργαροπούλου μέχρι Λαγκαδά) **δεξιά**	39.000	2,6	3,6	0,36
Δραγουμάνου (από Μαργαροπούλου μέχρι Λαγκαδά) **αριστερά**	39.000	2,6	2,4	0,36
26ης Οκτωβρίου (από Πλ. Δημοκρατίας μέχρι Ενωτικών) **δεξιά**	39.000	1,9	4,2	0,36
26ης Οκτωβρίου (από Ενωτικων μέχρι Πολυτεχνείου) **δεξιά**	39.000	1,9	3,6	0,36
26ης Οκτωβρίου (από Πολυτεχνείου μέχρι όριο εκτός σχεδίου)	31.000	1,5	2,4	0,32
Ενωτικών (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Μοναστηρίου) **δεξιά**	33.000	2,7	4,2	0,36
Ενωτικών (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Μοναστηρίου) **αριστερά**	33.000	2,7	3,6	0,36
Ζίχνης	31.000	2,1	2,4	0,32
Ηφαιστίωνος (από Αγ Δημητρίου μέχρι πλ. Μουσχουντή) **αριστερά**	39.000	2,1	3,6	0,36
Θεοκρίτου	31.000	1,0	3,6	0,36
Καβακίων	33.000	2,1	3,6	0,36
Καζαντζάκη Νίκου	39.000	2,5	3,6	0,36
Καλλιθέας Λεωφ. (από Αλκιβιάδου μέχρι Χαλκοκονδύλη) **δεξιά**	31.000	1,5	2,4	0,32
Καλού Μιχαήλ (από Καζαντζάκη μέχρι Αφροδίτης)	39.000	2,5	3,6	0,36
Καλού Μιχαήλ (από Αφροδίτης μέχρι Μαργαροπούλου) **δεξιά**	39.000	2,5	3,6	0,36
Καπετάν Άγρα	35.000	1,9	3,6	0,36
Καρυοφύλλη	33.000	2,1	3,6	0,36
Καρπενησιώτου (από Καυκάσου μέχρι Δεμερτζή) **αριστερά**	31 000	1,0	2,4	0,32
Κατσάνη (από Κουτήφαρη μέχρι Αγ Πάντων) **αριστερά**	31.000	1,0	2,4	0,32
Καυκάσου (από Αμαλιάδος μέχρι Καρπενησιώτη) **αριστερά**	33.000	1,0	1,8	0,32
Κερδυλλίων	31.000	1,0	3,6	0,36
Κλαυδιανού	33.000	1,0	1,8	0,32
Κολωνιάρη Γρηγ.	31.000	3,0	2,4	0,32
Κορυδαλαίου	31.000	2,3	2,4	0,32
Κουντουριώτου Ν. (από όριο με Λιμάνι (ανώνυμος) μέχρι Σαλαμίνος) **δεξιά**	35.000	1,0	2,4	0,36
Κωλέττη (από Βίτσι μέχρι Γιαννιτσών) **δεξιά**	31.000	1,6	2,4	0,36
Κωλέττη (από Βίτσι μέχρι Γιαννιτσών) **αριστερά**	31.000	1,6	3,6	0,36
Κωλέττη (από Γιαννιτσών μέχρι 26ης Οκτωβρίου)	31.000	1,0	2,4	0,32
Λαγκαδά (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Αφροδίτης) **αριστερά**	39.000	4,6	4,2	0,36
Λαγκαδά (από Αφροδίτης μέχρι Δραγουμάνου) **αριστερά**	39.000	4,6	3,6	0,36
Λαγκαδά (από Δραγουμάνου μέχρι Αγίων Πάντων)	39.000	3,3	2,4	0,32
Λαγκαδά (από Αγίων Πάντων μέχρι Κουτήφαρη) **αριστερά**	35.000	2,3	2,4	0,32
Λιβανόδου	33.000	1,8	3,6	0,36
Μακεδονομάχων (από Μετεώρων μέχρι Αμαλιάδος) **αριστερά**	33.000	1,0	1,8	0,32
Μακεδονομάχων (από Αμαλιάδος μέχρι Αρχαιοτήτων)	33.000	1,0	1,8	0,32
Μαντείων (από Γιαννιτσών μέχρι Δάφνης) **αριστερά**	31.000	1,0	2,4	0,32
Μαργαροπούλου (από Λεωφ. Καλλιθέας μέχρι Δραγουμάνου) **αριστερά**	31.000	1,0	2,4	0,32
Μετεώρων (από Παπαδοπούλου μέχρι Μακεδονομάχων) **αριστερά**	33.000	1,0	1,8	0,32
Μοναστηρίου (από πλ. Δημοκρατίας (Μεταξά) μέχρι Οδυσσέως) **δεξιά**	39.000	6,4	4,2	0,36
Μοναστηρίου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Ενωτικών) **αριστερά**	39.000	6,4	4,2	0,36
Μοναστηρίου (από Οδυσσέως μέχρι Καλού Μ) **δεξιά**	39.000	6,4	3,6	0,36
Μοναστηρίου (από Ενωτικών μέχρι Καλού Μ) **αριστερά**	39.000	6,4	3,6	0,36
Μοναστηρίου (από Καλού Μ μέχρι Αγίων Πάντων)	39.000	4,6	3,6	0,36
Μοναστηρίου (από Αγίων Πάντων μέχρι Κωλέττη)	31.000	4,2	3,6	0,32
Μοναστηρίου (από Κωλέττη μέχρι Βασ Γεωργίου)	31.000	4,2	2,4	0,32
Μπενιζέλου Ιωάννου	33.000	2,1	3,6	0,36
Ντέκα Ιωάννη	31.000	2,2	3,6	0,36
Οδυσσέως (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Μοναστηρίου)	33.000	3,0	4,2	0,36
Οδυσσέως (από Μοναστηβίου μέχρι Αφροδίτης) **δεξιά**	31.000	3,6	4,2	0,36
Οδυσσέως (από Μοναστηρίου μέχρι Αφροδίτης) **αριστερά**	31.000	3,6	3,6	0,36
Οδυσσέως (από Αφροδίτης μέχρι Στεφανάκη)	31.000	3,6	3,6	0,36
Παναγίας Φανερωμένης (από Καυκάσου μέχρι Αρκαδιουπόλεως) **δεξιά**	33.000	2,0	2,4	0,32
Παναγίας Φανερωμένης (από Καυκάσου μέχρι Αρκαδιοπόλεως) **αριστερά**	33.000	2,0	1,8	0,32
Παναγίας Φανερωμένης (από Αρκαδιουπόλεως μέχρι Κλαυδιανού)	33.000	2,0	1,8	0,32
Παπαδοπούλου Αλ.	33.000	1,0	1,8	0,32
Πατριάρχου Κυρίλλου (από οδό παλ. Σταθμού μέχρι Γιαννιτσών) **δεξιά**	39.000	1,8	3,6	0,36
Πατριάρχου Κυρίλλου (από οδό παλ. Σταθμού μέχρι Γιαννιτσών) **αριστερά**	39 000	1,8	2,4	0,32
Πλατεία Γαλοπούλου	31.000	2,3	2,4	0,32

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ Ζ	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο	Σ Σ.Ο
Πλατεια Δημοκρατίας (πρωην Ι. Μεταξά)	41 000	7 3	4 2	0 36
Προμηθέως (απο 26ης Οκτωβριου μεχρι Μοναστηριου)	33 000	2 7	3 6	0 36
Προμηθεως (απο Μοναστηριου μεχρι Στεφανακη)	31 000	3 1	3 6	0 36

Σαλαμίνος (από Αβέρωφ μέχρι Κουντουριώτου) **αριστερά**	35 000	5,3	2,4	0,45
Σανταρόζα	33 000	2,4	3,6	0,36
Σαπφούς	33 000	2,4	3,6	0,36
Σταθμού Παλαιού (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Πατρ. Κυρίλλου) **δεξιά**	39 000	2,9	3,6	0,36
Σταθμού Παλαιού (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Πατρ. Κυρίλλου) **αριστερά**	39 000	2,9	2,4	0,36
Σταθμου Παλαιου (από Πατρ. Κυρίλλου μέχρι ...)	31 000	2,2	2,4	0,32
Στεφανάκη Ιωάννη	31 000	2,3	3,6	0,36
Στουρνάρα	39 000	1,3	3,6	0,32
Ταντάλου (από Καζαντζάκη μέχρι Μοναστηρίου)	33 000	2,5	3,6	0,36
Ταντάλου (από Μοναστηρίου μέχρι Φαρμάκη Ι.)	31 000	3,7	3,6	0,36
Φαρμάκη Ιωάν.	31 000	2,1	3,6	0,36
Φιντιου	33 000	2,4	3,6	0,36
Χαλκοκονδύλη (από Κολωνιάρη μέχρι Λεωφ. Καλλιθέας) **αριστερα**	31 000	1,0	2,4	0,32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρισκονται μέσα στις παρακατω ζωνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη $Δ_2$ Ζώνη	35 000	1,0	3,6	0,32
Στην $Ε_2$ Ζώνη	35.000	1,0	1,8	0,32
Στη $ΣΤ_2$ Ζωνη	35 000	1,0	2,4	0,36
Στη $Ζ_2$ Ζωνη	33 000	1,0	1,8	0,32
Στην $Η_2$ Ζώνη	33 000	1,0	2,4	0,32
Στη $Θ_2$ Ζώνη	33 000	2,0	4,2	0,36
Στην $Ι_2$ Ζωνη	33 000	1,8	3,6	0,36
Στην $Κ_2$ Ζωνη	31 000	1,0	2,4	0,32
Στη $Λ_2$ Ζωνη	31 000	1,0	2,4	0,32
Στη $Μ_2$ Ζώνη	31 000	1,0	2,4	0,32
Στη $Ν_2$ Ζωνη	31 000	2,0	3,6	0,36
Στην $Ξ_2$ Ζώνη	31 000	2,0	4,2	0,36
Στην $Ο_2$ Ζώνη	31.000	1,5	3,6	0,36
Στην $Π_2$ Ζωνη	27 000	1,0	2,4	0,32

ΔΗΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Διαμέρισμα 3ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου — **Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητος
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου — **Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V : 2,4 VI : 2,1 VII : 1,8 XIV : 1,4

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»
Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,65 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Μικτό»
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5

γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές» Κ = 0,35 όσο και αν είναι ο ΣΕ

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην $Α_3$ Ζώνη

Γραμμική

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στην **Ολυμπιάδος** (από πλ. Μουσχουντή μέχρι Κάστρων) **αριστερά** — **39.000 Δρχ.**

Στη $Β_3$ Ζώνη **Ολυμπιάδος - Ελευσίνος - Άθωνος - Ολυμπιδος** — **35.000 Δρχ.**

Στη $Γ_3$ Ζώνη **Ολυμπιάδος - Αποστόλου Παύλου - Αθηνάς - Καλινδρόμου - Αριστίππου - Χρυσοστόμου - Αγίας Σοφίας - Ολυμπιάδος** — **35.000 Δρχ.**

Στη $Δ_3$ Ζώνη **Ολυμπιάδος - Ρακτιβάν - Οιδίποδος - Λαμπρουσιάδου - Ολυμπιάδος** — **35.000 Δρχ.**

Στην $Ε_3$ Ζώνη **Ολυμπιάδος - Λαμπρουσιάδου - Οιδίποδος - Ρακτιβάν - Ολυμπιάδος - Άθωνος - Ελευσίνος - Ολυμπιάδος - Αγίας Σοφίας - Χρυσοστόμου - Αριστίππου - Καλινδρόμου - Αθηνάς - Απ. Παύλου - Ολυμπιάδος - Κάστρων - Θεμιστοκλέους - Κιθαιρώνα - Αχιλλέως - Απ. Παύλου - Πρωτέως Ιφικράτους - Ακροπόλεως - Κυρηναίου - Φωτίου - Μπουμπουλίνας - Δημ. Πολιορκητού - Κλειούς - Παπαδοπούλου Αλ. - Αγ. Αικατερίνης - Σαχτούρη - Πρωταγόρου - Σαχίνη - Ολυμπιάδος** — **35.000 Δρχ.**

Στη $ΣΤ_3$ Ζώνη **Σαχίνη - Πρωταγόρου - Σαχτούρη - Αγ. Αικατερίνης - Παπαδοπούλου Αλ. - Κλειούς - Δημητρίου Πολιορκητού - Μπουμπουλίνας - Φωτίου - Κυρηναίου - Ακροπόλεως - Ιφικράτους - Πρωτέως - Απ. Παύλου - Αχιλλέως - Κιθαιρώνα - Θεμιστοκλέους - Κάστρων - Επταπυργίου (Πορτάρα) - Πολυδώρου Σ. - Αγράφων - Κλαυθμώνος - Όριο Δήμου Συκεών - Όριο με 2ο Διαμέρισμα - Σαχίνη** — **35.000 Δρχ.**

Στη $Ζ_3$ Ζώνη **Κλαυθμώνος - Αγράφων - Πολυδώρου Σ. - Βενιζέλου - Όριο Δήμου Συκέων - Κλαυθμώνος** — **31.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΩΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ. Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίας Σοφίας (από Ολυμπιάδος μέχρι Χρυσοστόμου) **αριστερά**	35 000	1,6	2,1	0,25
Αγίας Σοφίας (από Ολυμπιάδος μέχρι Χρυσοστόμου) **δεξιά**	35 000	1,6	2,4	0,25
Αγίας Σοφίας (από Χρυσοστόμου μέχρι Θεοφίλου)	35.000	1,6	2,1	0,25
Αγράφων (από Πολυδώρου Σ. μέχρι Κλαυθμώνος) **αριστερά**	35.000	1,0	1,4	0,25
Αγράφων (από Πολυδώρου Σ. μέχρι Κλαυθμώνος) **δεξιά**	35.000	1,0	1,8	0,25
Αγράφων (από Κλαυθμωνος μέχρι Δραγατσανίου)	31.000	1,0	1,8	0,25
Αθηνάς (από Ολυμπιάδος μέχρι Απ. Παύλου) **αριστερά**	35 000	1,0	2,1	0,25
Αθηνάς (από Ολυμπιάδος μέχρι Απ. Παυλου) **δεξιά**	35.000	1,0	2,4	0,25
Άθωνος (από Ολυμπιάδος μέχρι Ελευσίνος) **αριστερά**	35 000	1,0	2,1	0,25
Άθωνος (από Ολυμπιάδος μέχρι Ελευσίνος) **δεξιά**	35 000	1,0	2,4	0,25
Ακροπόλεως (από Αγίας Σοφίας μέχρι Κυρηναίου)	35.000	1,4	2,1	0,25
Ακροπόλεως (από Κυρηναίου μέχρι Ιφικράτους) **αριστερά**	35.000	1,4	1,4	0,25
Ακροπόλεως (από Κυρηναίου μέχρι Ιφικράτους) **δεξιά**	35 000	1,4	2,1	0,25
Ακροπόλεως (από Ιφικράτους μέχρι Επταπυργίου)	35 000	1,4	1,4	0,25
Αποστόλου Παύλου (από Ολυμπιάδος μέχρι Αθηνάς) **αριστερά**	35.000	1,6	2,4	0,25
Αποστόλου Παύλου (από Ολυμπιάδος μέχρι Αθηνάς) **δεξιά**	35.000	1,6	2,1	0,25
Αποστόλου Παύλου (από Αθηνάς μέχρι Αχιλλέως)	35 000	1,0	2,1	0,25
Αποστόλου Παύλου (από Αχιλλέως μέχρι Πρωτέως) **αριστερά**	35.000	1,0	2,1	0,25
Αποστόλου Παύλου (από Αχιλλέως μέχρι Πρωτέως) **δεξιά**	35.000	1,0	1,4	0,25
Αριστίππου (από Καλινδρόμου μέχρι Θεοτοκοπούλου) **αριστερά**	35.000	1,0	2,4	0,25
Αριστίππου (από Καλινδρόμου μέχρι Θεοτοκοπούλου) **δεξιά**	35.000	1,0	2,1	0,25
Αχιλλέως	35 000	1,0	1,4	0,25
Βενιζέλου (από Πολυδώρου μέχρι όριο Δήμου Συκεών) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0,25
Ελευσίνος (από Ολυμπιάδος μέχρι Άθωνος) **αριστερά**	35.000	1,0	2,4	0,25
Ελευσίνος (από Ολυμπιάδος μέχρι Άθωνος) **δεξιά**	35 000	1,0	2,1	0,25
Ελευσίνος (από Αθωνος μέχρι Πλ. Τερψιθέας)	35 000	1,0	2,1	0,25
Επταπυργίου	35.000	1,4	1,4	0,25
Θεμιστοκλέους	35.000	1,0	2,1	0,25
Ιφικράτους (από Πρωτέως μέχρι Ακροπόλεως) **δεξιά**	35.000	1,0	1,4	0,25
Ιφικράτους (από Πρωτέως μέχρι Ακροπόλεως) **αριστερά**	35 000	1,0	2,1	0,25
Καλινδρόμου (από Αθηνάς μέχρι Αριστίππου) **αριστερά**	35.000	1,0	2,4	0,25
Καλινδρόμου (από Αθηνάς μέχρι Αριστίππου) **δεξιά**	35.000	1,0	2,1	0,25
Κάστρων (από Ολυμπιάδος μέχρι Θεμιστοκλέους) **αριστερά**	35.000	1,0	2,1	0,25
Κάστρων (από Θεμιστοκλέους μέχρι Επταπυργίου) **αριστερά**	35.000	1,0	1,4	0,25
Κιθαιρώνα (από Θεμιστοκλέους μέχρι Αχιλλέως) **αριστερά**	35.000	1,0	2,1	0,25
Κιθαιρώνα (από Θεμιστοκλέους μέχρι Αχιλλέως) **δεξιά**	35.000	1,0	1,4	0,25
Κλαυθμώνος (από όριο Δημ. Συκέων μέχρι Αγράφων) **αριστερά**	35.000	1,0	1,8	0,25
Κλαυθμώνος (από όριο Δημ. Συκέων μέχρι Αγράφων) **δεξιά**	35.000	1,0	1,4	0,25
Κλαυθμώνος (από Αγράφων μέχρι Μούσχου Χ.)	31.000	1,0	1,8	0,25
Κλειούς (από Δημ. Πολιορκητού μέχρι Παπαδοπούλου Αλ.) **αριστερά**	35.000	1,0	2,1	0,25
Κλειούς (από Δημ. Πολιορκητού μέχρι Παπαδοπούλου Αλ.) **δεξιά**	35.000	1,0	1,4	0,25
Κλειούς (από Παπαδοπούλου Αλ. μέχρι Ολυμπιάδος)	35.000	1,0	2,1	0,25
Κυρηναίου (από Ακροπόλεως μέχρι Βλατάδων) **δεξιά**	35.000	1,0	1,4	0,25
Κυρηναίου (από Ακροπόλεως μέχρι Βλατάδων) **αριστερά**	35.000	1,0	2,1	0,25
Λαμπρουσιάδου (από Ολυμπιάδος μέχρι Οιδίποδος) **δεξιά**	35.000	1,0	2,4	0,25
Λαμπρουσιάδου (από Ολυμπιάδος μέχρι Οιδίποδος) **αριστερά**	35.000	1,0	2,1	0,25
Μπουμπουλίνας (από Φωτίου μέχρι Δημ. Πολιορκητού) **αριστερά**	35.000	1,0	2,1	0,25
Μπουμπουλίνας (από Φωτίου μέχρι Δημ. Πολιορκητού) **δεξιά**	35.000	1,0	1,4	0,25
Οιδίποδος (από Λαμπρουσιάδου μέχρι Ρακτιβάν) **δεξιά**	35.000	1,0	2,4	0,25
Οιδίποδος (από Λαμπρουσιάδου μέχρι Ρακτιβάν) **αριστερά**	35.000	1,0	2,1	0,25
Ολυμπιάδος (από πλ. Μουσχουντή μέχρι Σαχίνη) **αριστερά**	39.000	1,6	1,4	0,25
Ολυμπιάδος (από Σαχίνη μέχρι Λαμπρουσιάδου) **αριστερά**	39.000	1,6	2,1	0,36
Ολυμπιάδος (από Λαμπρουσιάδου μέχρι Ρακτιβάν) **αριστερά**	39.000	1,6	2,4	0,36
Ολυμπιάδος (από Ρακτιβάν μέχρι Άθωνος) **αριστερά**	39.000	1,6	2,1	0,36
Ολυμπιάδος (από Άθωνος μέχρι Ελευσίνος) **αριστερά**	39.000	1,6	2,4	0,36
Ολυμπιάδος (από Ελευσίνος μέχρι Αγ. Σοφίας) **αριστερά**	39 000	1,6	2,1	0,36
Ολυμπιάδος (από Αγ. Σοφίας μέχρι Απ. Παύλου) **αριστερά**	39.000	1,6	2,4	0,36
Ολυμπιάδος (από Απ. Παύλου μέχρι Κάστρων) **αριστερά**	39.000	1,6	2,1	0,36
Παπαδοπούλου Α. (από Κλειούς μέχρι Τσαμαδού) **δεξιά**	35.000	1,0	1,4	0,25
Παπαδοπούλου Α. (από Κλειούς μέχρι Τσαμαδού) **αριστερά**	35.000	1,0	2,1	0,25

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ. Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Πολιορκητού Δ. (από Βλατάδων μέχρι Μπουμπουλίνας)	35 000	1,0	1,4	0,25
Πολιορκητού Δ. (από Μπουμπουλίνας μέχρι Πηλέως) **δεξιά**	35 000	1,0	1,4	0,25
Πολιορκητού Δ. (από Μπουμπουλίνας μέχρι Πηλέως) **αριστερά**	35.000	1,0	2,1	0,25
Πολιορκητού Δ. (από Πηλέως μέχρι Άθωνος)	35.000	1,0	2,1	0,25
Πολυδώρου Σ. (από Αγράφων μέχρι Μούσχου Χ.) **αριστερά**	35 000	1,0	1,8	0,25
Πολυδώρου Σ. (από Αγράφων μέχρι Μούσχου Χ.) **δεξιά**	35 000	1,0	1,4	0,25
Πρωταγόρου (από Σαχτούρη μέχρι Σαχίνη) **αριστερά**	35 000	1,0	2,1	0,25
Πρωταγόρου (από Σαχτούρη μέχρι Σαχίνη) **δεξιά**	35.000	1,0	1,4	0,25
Πρωτέως (από Κάστρων μέχρι Απ. Παύλου)	35.000	1,0	1,4	0,25
Πρωτέως (από Απ. Παύλου μέχρι Ιφικράτους) **αριστερά**	35.000	1,0	2,1	0,25
Πρωτέως (από Απ. Παύλου μέχρι Ιφικράτους) **δεξιά**	35 000	1,0	1,4	0,25
Ρακτιβάν (από Ολυμπιάδος μέχρι Οιδίποδος) **δεξιά**	35 000	1,0	2,1	0,25
Ρακτιβάν (από Ολυμπιάδος μέχρι Οιδίποδος) **αριστερά**	35.000	1,0	2,4	0,25
Ρακτιβάν (από Οιδίποδος μέχρι Πυθίας)	35.000	1,0	2,1	0,25
Σαχίνη (από Ολυμπιάδος μέχρι Πρωταγόρου) **αριστερά**	35.000	1,0	1,4	0,25
Σαχίνη (από Ολυμπιάδος μέχρι Πρωταγόρου) **δεξιά**	35 000	1,0	2,1	0,25
Σαχτούρη	35.000	1,0	1,4	0,25
Φωτίου (από Κυρηναίου μέχρι Μπουμπουλίνας) **αριστερά**	35.000	1,0	2,1	0,25
Φωτίου (από Κυρηναίου μέχρι Μπουμπουλίνας) **δεξιά**	35.000	1,0	1,4	0,25
Χρυσοστόμου (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Αγ. Σοφίας) **αριστερά**	35 000	1,0	2,4	0,25
Χρυσοστόμου (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Αγ. Σοφίας) **δεξιά**	35 000	1,0	2,1	0,25

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη $Β_3$ Ζώνη	35.000	1,0	2,4	0,25
Στη $Γ_3$ Ζώνη	35.000	1,0	2,4	0,25
Στη $Δ_3$ Ζώνη	35 000	1,0	2,4	0,25
Στην $Ε_3$ Ζώνη	35.000	1,0	2,1	0,25
Στη $ΣΤ_3$ Ζώνη	35.000	1,0	1,4	0,25
Στη $Ζ_3$ Ζώνη	31 000	1,0	1,8	0,25

ΔΗΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Διαμέρισμα 4ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου — **Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητος
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου — **Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV : 3,0 V : 2,4 VI : 2,1 VII : 1,8 XI : 0.8

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»
Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,65 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Μικτό»
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5

γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές» Κ = 0,35 όσο και αν είναι ο ΣΕ

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην A_4 Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο

Νέα Εγνατία (από Καυταντζόγλου μέχρι Κατσιμίδη) **αριστερά**	41.000 Δρχ.
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Ν. Εγνατία μέχρι Κατσιμίδη)	41.000 Δρχ.
Παπάφη (από Εγνατία μέχρι Κατσιμίδη)	41.000 Δρχ.

Στη B_4 Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο

Κανάρη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Απόλλωνος) **αριστερά**	39.000 Δρχ.
Κλεάνθους (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Παπάφη)	39.000 Δρχ.
Μάρκου Μπότσαρη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Ανατολικής Θράκης)	39.000 Δρχ.
Νέα Εγνατία (από Κατσιμίδη μέχρι Παπαναστασίου Αλ.) **αριστερά**	39.000 Δρχ.
Παπαναστασίου Αλ. (από Ν. Εγνατία μέχρι Κανάρη) **αριστερά**	39.000 Δρχ.

Στη Γ_4 Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο

Αγίου Δημητρίου (από Κατσιμίδη μέχρι Μαραθώνος)	37.000 Δρχ.
Αμφιπόλεως	37.000 Δρχ.
Ανατολικής Θράκης (από Κλεάνθους μέχρι Επταλόφου)	37.000 Δρχ.
Απόλλωνος	37.000 Δρχ.
Αρτάκης	37.000 Δρχ.
Διογένους	37.000 Δρχ.
Καρακάση (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Παπάφη)	37.000 Δρχ.
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Ευαγόρα μέχρι όριο με Δήμο Πυλαίας)	37.000 Δρχ.
Μαραθώνος (από Κατσιμίδη μέχρι Ευαγόρα)	37.000 Δρχ.
Παπάφη (από Κατσιμίδη μέχρι Σάντας)	37.000 Δρχ.

Στη Δ_4 Ζώνη	**Καυταντζόγλου - Ν. Εγνατία - Λαμπράκη Γρηγ.** (πρώην Κονίτσης) **- Κατσιμίδη - Αγίου Δημητρίου - Καυταντζόγλου**	37.000 Δρχ.
Στην E_4 Ζώνη	**Ν. Εγνατία - Κατσιμίδη - Λαμπράκη Γρηγ.** (πρώην Κονίτσης) **- Ν. Εγνατία**	37.000 Δρχ.
Στη ΣT_4 Ζώνη	**Παπαναστασίου Αλ. - Σαράντη - Αρχιγένους - Πριάμου - Παπαναστασίου Αλ.**	37.000 Δρχ.
Στη Z_4 Ζώνη	**Κανάρη - Αν. Θράκης - Αρτάκης - Πόντου - Επταλόφου - Αν. Θράκης - Σάντας - Παπάφη - Μπότσαρη Μάρκου - Κανάρη**	37.000 Δρχ.
Στην H_4 Ζώνη	**Καβείρων - Ολυμπίας - Κισσού - Πολυγνώτου - Καβείρων**	35.000 Δρχ.
Στη Θ_4 Ζώνη	**Ν. Εγνατία - Παπαναστασίου Αλ. - Πριάμου - Σαράντη Αρχιγένους - Μπότσαρη Μάρκου - Παπάφη - Σάντας - Αν. Θράκης - Επταλόφου - Πόντου - Αρτάκης - Αν. Θράκης - Απόλλωνος - Ναυπλίου - Επιδαύρου - Βασιλειάδη Θωμά** (πρώην Αερόπου) **- Λαμπράκη Γρηγ.** (πρώην Κονίτσης) **- Αθηναγόρου - Καβείρων - Πολυγνώτου - Ολύνθου - Ισιδώρου - Φαέθωνος - Καλαβρύτων - Λαμπράκη Γρηγ. - Μυκόνου - Αλονήσου - Κατσιμίδη - Ν. Εγνατία**	35.000 Δρχ.
Στην I_4 Ζώνη	**Κατσιμίδη - Αλονήσου - Μυκόνου - Μαραθώνος - Λαμπράκη Γρ. - Καλαβρύτων - Φαέθωνος - Ισιδώρου - Ολύνθου - Κισσάβου - Ορτανσίας - Αμοργού - Πολυτεχνείου - Κατσιμίδη**	35.000 Δρχ.
Στην K_4 Ζώνη	**Αναξιμένους - Όριο Δήμου Πυλαίας - Βασιλειάδη Θωμά** (πρώην Αερόπου) **- Επιδαύρου - Ναυπλίου - Απόλλωνος - Αναξιμένους**	35.000 Δρχ.
Στη Λ_4 Ζώνη	**Καβείρων - Αθηναγόρου - Λαμπράκη Γρηγ. - Σπανού Αλεξίου - Αγγελοπούλου Ι. - Ολυμπίας - Καβείρων**	35.000 Δρχ.
Στη M_4 Ζώνη	**Λαμπράκη Γρηγ. - Όριο Δήμου Πυλαίας - Αγγελοπούλου Ι. - Σπανού Αλεξίου - Λαμπράκη Γρηγ.**	35.000 Δρχ.
Στη N_4 Ζώνη	**Ολύνθου - Όριο** με εκτός σχεδίου περιοχή **- Κισσάβου - Ολύνθου**	35.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγγελοπούλου Ι. (από Σπανού μέχρι Ολυμπίας) **αριστερά**	35 000	1,2	2,1	0,35
Αγίου Δημητρίου (από Κατσιμίδη μέχρι Μαραθώνος)	37 000	1,2	1,8	0,35
Αθηναγόρου (από Λαμπράκη Γρηγ. πρώην Κονίτσης μέχρι Καβείρων) **αριστερά**	35 000	1,2	2,4	0,35
Αθηναγόρου (από Λαμπράκη Γρηγ. πρώην Κονίτσης μέχρι Καβείρων) **δεξιά**	35 000	1,2	2,1	0,35
Αθηναγόρου (από Καβείρων μέχρι Αγγελοπούλου Ι.)	35 000	1,2	2,1	0,35
Αλονήσου (από Κατσιμίδη μέχρι Μυκόνου) **αριστερά**	35 000	1,2	1 8	0 35
Αλονήσου (από Κατσιμίδη μέχρι Μυκόνου) **δεξιά**	35 000	1,2	2,4	0,35
Αλονήσου (από Μυκόνου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	35.000	1,2	1,8	0,35
Αμοργού (από Αμμουλιανής μέχρι Πολυτεχνείου) **αριστερά**	35 000	1,2	1,8	0,35
Αμφιπόλεως	37 000	1,4	2,4	0,35
Αναξιμένους (από Απόλλωνος μέχρι όρια Δήμου Πυλαίας) **αριστερά**	35 000	1,2	2,1	0,35
Ανατολικής Θράκης (από Κλεάνθους μέχρι Κυζίκου)	37 000	1,9	2,4	0,35
Ανατολικής Θράκης (από Κυζίκου μέχρι Μπότσαρη Μ.)	37 000	2,5	2,4	0,35
Ανατολικής Θράκης (από Μπότσαρη Μ. μέχρι Χουρμουζη)	37 000	2,5	2 4	0,35
Ανατολικής Θράκης (από Χουρμουζη μέχρι Απόλλωνος)	37 000	1,0	2,4	0,35
Απόλλωνος (από Κανάρη μέχρι Ναυπλιου) **αριστερά**	37.000	1,4	2,4	0,35
Απόλλωνος (από Κανάρη μέχρι Ναυπλίου) **δεξιά**	37 000	1,4	2,1	0,35
Απόλλωνος (από Ναυπλίου μέχρι Αρτάκης)	37 000	1,4	2,4	0,35
Αρτάκης	37 000	1,5	2,4	0,35
Αρχιγένους (από Μητσάκη μέχρι Μπότσαρη Μ.) **δεξιά**	37 000	1,2	3,0	0,35
Αρχιγένους (από Μητσάκη μέχρι Μπότσαρη Μ.) **αριστερά**	35 000	1,2	2,4	0,35
Βασιλειάδη Θωμά (πρώην Αερόπου) (από Επιδαύρου μέχρι Λαμπράκη Γρ. πρώην Κονίτσης) **αριστερά**	35 000	1,2	2 4	0,35
Βασιλειάδη Θωμά (πρώην Αερόπου) (από Επιδαύρου μέχρι Πανταζίδη) **δεξιά**	35 000	1,2	2,1	0,35
Διαγόρα (από Αρναίου μέχρι Λαμπράκη Γρηγ.)	35.000	1,0	2,4	0,35
Διαγόρα (από Λαμπράκη Γρ. μέχρι Ολυνθου)	35.000	1,5	2,4	0,35
Διαγόρα (από Ολυνθου μέχρι όρια εκτός σχεδίου)	35 000	1,0	1 8	0,35
Διογένους	37 000	1,6	2,4	0,35
Επιδαύρου (από Χανδρινου μέχρι Ναυπλίου)	35.000	1,2	2,1	0,35
Επιδαύρου (από Ναυπλίου μέχρι Βασιλειάδη Θ.) **αριστερά**	35 000	1,2	2,4	0,35

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Επιδαύρου (από Ναυπλίου μέχρι Βασιλειάδη Θ.) **δεξιά**	35 000	1,2	2,1	0 35
Επιδαύρου (από Βασιλειαδη Θ. μέχρι Μεγακλέους)	35 000	1,2	2,4	0,35
Επταλόφου (από Ανατ. Θράκης μέχρι Πόντου)	37 000	1,5	2,4	0,35
Επταλόφου (από Πόντου μέχρι Μ. Ασίας)	35 000	1,5	2,4	0,35
Ισιδώρου (από Λαμπράκη Γ. πρωην Κονιτσης μέχρι Φαέθωνος)	35 000	1,2	2,4	0 35
Ισιδώρου (από Φαέθωνος μέχρι Ολυνθου) **αριστερά**	35 000	1,2	1,8	0,35
Ισιδώρου (από Φαέθωνος μέχρι Ολύνθου) **δεξιά**	35 000	1,2	2,4	0,35
Ισιδώρου (από Ολυνθου μέχρι Ελπίδος)	35 000	1 2	1,8	0,35
Καβείρων (από Αθηναγόρου μέχρι Πολυγνωτου) **αριστερά**	35 000	1,2	2 4	0 35
Καβείρων (από Αθηναγόρου μέχρι Ολυμπίας) **δεξιά**	35.000	1,2	2,1	0,35
Καβείρων (από Ολυμπιας μέχρι Πολυγνωτου) **δεξιά**	35.000	1,2	0,8	0,35
Καλαβρύτων (από Μαραθωνος μέχρι Φαέθωνος) **αριστερά**	35 000	1,2	1,8	0,35
Καλαβρύτων (από Μαραθωνος μέχρι Φαέθωνος) **δεξιά**	35 000	1,2	2,4	0,35
Καλαβρύτων (από Φαέθωνος μέχρι Εμπεδοκλέους)	35 000	1,2	1 8	0,35
Κανάρη (από Παπαναστασιου Αλ. μεχρι Απόλλωνος) **αριστερά**	39 000	1,3	2,4	0,35
Καρακάση (από Παπαναστασιου Αλ. μέχρι Παπάφη)	37 000	2,1	2,4	0,35
Κατσιμίδη (από Ν. Εγνατια μέχρι Αλονήσου)	37 000	1,6	2,4	0,35
Κατσιμίδη (από Αλονησου μέχρι Λαμπράκη Γρ. πρωην Κονιτσης) **αριστερά**	37 000	1,6	2 4	0,35
Κατσιμίδη (από Αλονήσου μέχρι Λαμπράκη Γρ. πρωην Κονιτσης) **δεξιά**	37 000	1,6	1,8	0,35
Κατσιμίδη (από Λαμπράκη Γρ. πρωην Κονιτσης μέχρι Αγ. Δημητρίου)	37.000	1,6	1,8	0,35
Κισσάβου (από Μαρωνειας μέχρι Ολυνθου)	35 000	1,2	2,4	0,35
Κισσάβου (από Ολυνθου μέχρι Ορτανσίας)	35 000	1,2	1,8	0,35
Κισσού (από Ολυμπιας μέχρι Πολυγνωτου) **αριστερά**	35 000	1,2	0,8	0,35
Κλεάνθους (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Παπάφη)	39 000	1,9	2 4	0,35
Κλεάνθους (από Παπάφη μέχρι Λαμπράκη Γρ. πρώην Κονίτσης)	35.000	2,1	2,4	0,35
Κορυτσάς (από Ν.Εγνατίας μέχρι Λαμπράκη Γ. πρωην Κονίτσης)	37.000	1,4	2,4	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρωην Κονίτσης) (από Ν. Εγνατίας μέχρι Κατσιμιδη) **αριστερά**	41 000	2,0	1,8	0.35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Ν. Εγνατιας μέχρι Κατσιμιδη) **δεξιά**	41 000	2,0	2,4	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρωην Κονίτσης) (από Κατσιμίδη μέχρι Ευαγόρα)	35 000	1,8	1,8	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρωην Κονίτσης) (από Ευαγόρα μέχρι Καλαβρυτων) **αριστερά**	37.000	2,5	1,8	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρωην Κονίτσης) (από Ευαγόρα μέχρι Καλαβρύτων) **δεξιά**	37 000	2,5	2,4	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρώην Κονιτσης) (από Καλαβρύτων μέχρι Κλεάνθους)	37 000	2,5	2,4	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρωην Κονίτσης) (από Κλεάνθους μέχρι Βασιλειάδη Θ.)	37.000	2,6	2,4	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρωην Κονίτσης) (από Βασιλειάδη Θ. μέχρι Αθηναγόρου) **αριστερά**	37 000	2,6	2,4	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Αθηναγόρου μέχρι Τσιαπάνου Δ.) **αριστερά**	37 000	2,6	2,1	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρωην Κονίτσης) (από Τσιαπάνου Δ. μέχρι όριο Δήμου Πυλαιας) **αριστερά**	37.000	2,0	2,1	0,35
Μαραθώνος (από Κατσιμιδη μέχρι Μυκόνου)	37 000	1,2	2,4	0,35
Μαραθώνος (από Μυκόνου μέχρι Ευαγόρα) **αριστερά**	37 000	1,2	1,8	0,35
Μαραθώνος (από Μυκονου μέχρι Ευαγόρα) **δεξιά**	37 000	1,2	2,4	0,35
Μητσάκη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Αρχιγένους Σ.)	37.000	1,2	3,0	0,35
Μητσάκη (από Αρχιγένους Σ. μέχρι Καρακάση)	35 000	1,2	2,4	0,35
Μπότσαρη Μάρκου (από Παπαναστασιου Α. μέχρι Ανατολικής Θράκης)	39 000	2,0	2.4	0.35
Μυκόνου (από Αλονήσου μέχρι Μαραθώνος) **αριστερά**	35 000	1,2	1,8	0,35
Μυκόνου (από Αλονήσου μέχρι Μαραθωνος) **δεξιά**	35.000	1,2	2,4	0,35
Ναυπλίου (από Απόλλωνος μέχρι Επιδαύρου) **αριστερά**	35.000	1,2	2,4	0,35
Ναυπλίου (από Απόλλωνος μέχρι Επιδαύρου) **δεξιά**	35 000	1,2	2,1	0,35
Νέα Εγνατία (από Καυταντζόγλου μέχρι Λαμπράκη Γ. πρωην Κονίτσης) **αριστερά**	41 000	1,5	1,8	0,35
Νέα Εγνατία (από Λαμπράκη Γ. πρωην Κονιτσης μέχρι Κατσιμίδη) **αριστερά**	41 000	1,5	2,4	0,35
Νέα Εγνατία (από Κατσιμίδη μέχρι Παπαναστασίου Αλ.) **αριστερά**	39.000	1,6	2,4	0,35
Ολύνθου (από Ορτανσίας μέχρι Ισιδωρου)	35 000	1,2	1,8	0,35
Ολύνθου (από Ισιδώρου μέχρι Πολυγνωτου) **αριστερά**	35 000	1,2	1,8	0,35
Ολύνθου (από Ισιδωρου μέχρι Πολυγνωτου) **δεξιά**	35 000	1,2	2,4	0,35
Ορτανσίας (από Κισσάβου μέχρι Αμμουλιανής) **αριστερά**	37.000	1,2	1,8	0,35
Παπαναστασίου Αλ. (από Νέα Εγνατία μέχρι Πριάμου) **αριστερά**	39 000	2,4	2,4	0,35
Παπαναστασίου Αλ. (από Πριάμου μέχρι Κανάρη) **αριστερά**	39 000	2,4	3,0	0,35
Παπάφη (από Εγνατία μέχρι Κατσιμιδη)	41 000	1,9	2,4	0,35
Παπάφη (από Κατσιμιδη μέχρι Βαλτετσίου)	37 000	2,1	2,4	0,35
Παπάφη (από Βαλτετσίου μέχρι Μπότσαρη Μ.)	37.000	2,6	2,4	0,35
Παπάφη (από Μπότσαρη Μ. μέχρι Κανάρη)	37.000	2,2	2,4	0,35

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Πεστών (από Κατσιμίδη μέχρι Κλεάνθους)	35 000	1,6	2 4	0 35
Πολυγνώτου (από Πραξαγόρα μέχρι Καβείρων)	35 000	1,2	2,4	0,35
Πολυγνώτου (από Καβείρων μέχρι Ολυνθου) **αριστερά**	35 000	1,2	2,4	0,35
Πολυγνώτου (από Καβείρων μέχρι Κισσου) **δεξιά**	35 000	1,2	0 8	0 35
Πολυτεχνείου (από Αμοργου μέχρ Αγ. Δημητρίου) **αριστερά**	35.000	1,2	1 8	0,35
Πόντου (από Αρτάκης μέχρι Επταλόφου)	37 000	1,4	2,4	0,35
Πόντου (από Επταλόφου μέχρι Μ. Ασίας)	35.000	1,4	2,4	0,35
Πριάμου	35.000	1,2	2 4	0,35
Σάντας	37 000	1,2	2,4	0,35
Σπανού Αλ. (από Λαμπράκη Γρ. πρώην Κονίτσης μέχρι Αγγελοπουλου) **αριστερά**	35 000	1,2	2,1	0,35
Σπανού Αλεξίου (από Λαμπράκη Γ. πρωην Κονιτσης μέχρι Αγγελοπουλου) **δεξιά**	35.000	1,2	0,8	0,35
Φαέθωνος (από Καλαβρυτων μέχρι Ισιδωρου) **αριστερά**	35.000	1,2	1,8	0.35
Φαέθωνος (από Καλαβρύτων μέχρι Ισιδωρου) **δεξιά**	35 000	1,2	2,4	0,35
Φαέθωνος (από Ισιδώρου μέχρι Αγίας Μαρίνας)	35 000	1,2	2,4	0,35

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη Δ_4 Ζώνη	37 000	1,2	1 8	0 35
Στην E_4 Ζώνη	37 000	1,2	2,4	0,35
Στη ΣT_4 Ζώνη	37 000	1,2	3.0	0.35
Στη Z_4 Ζώνη	37 000	1,2	3.0	0,35
Στην H_4 Ζώνη	35 000	1,2	0,8	0,35
Στη Θ_4 Ζώνη	35 000	1,2	2,4	0,35
Στην I_4 Ζώνη	35 000	1 2	1,8	0 35
Στην K_4 Ζώνη	35 000	1,2	2,1	0,35
Στη Λ_4 Ζώνη	35.000	1,2	2,1	0,35
Στη M_4 Ζώνη	35 000	1,0	0.8	0,30
Στη N_4 Ζωνη	35 000	1,0	1 8	0 35

ΔΗΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Διαμέρισμα 5ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογειου	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζωνης ή γραμμικής		

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III : 3,6 IV : 3,0 V : 2,4 VI : 2,1 VII : 1,8 VIII : 1,6 IX : 1,0

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»
- **Κ = 0,55** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
- **Κ = 0,60** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
- **Κ = 0,65** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
- **Κ = 0,70** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**

β) «Μικτό»
- **Κ = 0,50** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
- **Κ = 0,55** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
- **Κ = 0,60** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5**

γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»
- **Κ = 0,35** όσο και αν είναι ο **ΣΕ**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην A_5 Ζώνη

Γραμμικές

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο

Ανώνυμος 1 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Λυσιμάχου)	57.000 Δρχ.
Ανώνυμος 2 (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Κίμωνος Βόγα)	57.000 Δρχ.
Ανώνυμος 3 (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Σουλιώτη)	57.000 Δρχ.
Αρχ. Μουσείου (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Μιχαηλίδη)	57.000 Δρχ.
Γεωργίου Παπανδρέου (πρωην Ανθέων) (από Λυσιμάχου μέχρι Σερεμέτη)	57.000 Δρχ.
Κακαβού (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Σουλιώτη)	57.000 Δρχ.
Κίμωνος Βόγα (από Μάρκου Μπότσαρη μέχρι Ανώνυμο 2)	57.000 Δρχ.
Μάρκου Μπότσαρη (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κίμωνος Βόγα)	57.000 Δρχ.
Μ. Αλεξάνδρου	57.000 Δρχ.
Μιχαηλίδη (από Φιλοποίμενος μέχρι Αρχ. Μουσείου)	57.000 Δρχ.
Σερεμέτη (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Γεωργίου Παπανδρέου πρώην Ανθέων)	57.000 Δρχ.
Σουλιώτη (από Κακαβού μέχρι Ανώνυμο 3)	57.000 Δρχ.
Σοφούλη Θεμιστοκλή (από Γεωργίου Παπανδρέου πρώην Ανθέων μέχρι Βασ. Όλγας)	57.000 Δρχ.
Φιλοποίμενος (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Α. Μιχαηλίδου)	57.000 Δρχ.

Στη B_5 Ζώνη **Μ. Αλεξάνδρου - Αργοναυτών - Σοφούλη Θ. - Ανώνυμος 4** (Ν.Δ. πλευρά ΑΛΛΑΤΙΝΗ) - **Μ. Αλεξάνδρου.** 57.000 Δρχ.

Στη $Γ_5$ Ζώνη

Γραμμικές

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο

Αιγαίου (από Βασ Ολγας μέχρι Κηφισίας) **αριστερά**	49.000 Δρχ.
Βασ. Όλγας (από Μητρ Κυδωνιών μέχρι Αιγαίου) **αριστερά**	49.000 Δρχ.
Κηφισίας (από Μοσχονησίων μέχρι Αιγαιου)	49.000 Δρχ.
Ψελλού Μιχ. (από Βασ Όλγας μέχρι Κηφισίας)	49.000 Δρχ.
Ψελλού Μιχ. (από Κηφισίας μέχρι Παπαδάκη) **αριστερά**	49.000 Δρχ.

Στη $Δ_5$ Ζώνη **Καυταντζόγλου - Βασ. Γεωργίου - Ζέρβα Ν. - Λεωφόρος Στρατού - Καυταντζόγλου** 49.000 Δρχ.

Στην E_5 Ζώνη **Έδισσον - Παραλία** (Μ. Αλεξάνδρου - Μπιζανίου - Μιχαηλίδου - Αρχ Μουσείου - Μ. Αλεξάνδρου - Κακαβού - Σουλιώτου - Ανώνυμος 3 - Μ Αλεξάνδρου - Μ. Μπότσαρη - Κίμωνος Βόγα - Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 1 - Λυσιμάχου - Γεωργίου Παπανδρέου πρώην Ανθέων - Σερεμέτη - Μ. Αλεξάνδρου) - **Ανώνυμος 4 - Τύπα Ν. - Βασ. Όλγας - Βασ. Γεωργίου - Έδισσον** 49.000 Δρχ.

Στη $ΣΤ_5$ Ζώνη **Τύπα Νέστορος - Σοφούλη Θ. - Ρουσσίδου Καθ. - Μητρ. Κυδωνιών - Βασ. Όλγας - Τύπα Νέστορος.** 49.000 Δρχ.

Στη Z_5 Ζώνη **Βασ. Όλγας - Μοσχονησίων - Μερκουρίου - Βασ. Όλγας.** 49.000 Δρχ.

Στην H_5 Ζώνη

Γραμμικές

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο

Αρχαιολογικού Μουσείου (από Βασ Ολγας μέχρι Κων/πόλεως)	44.000 Δρχ.
Γρηγορίου του Ε΄ (από Πλατ Πατρικιου Μηνά μέχρι Δελφων)	44.000 Δρχ.
Δελφών (από Κων/πόλεως μέχρι Μερκουρίου)	44.000 Δρχ.
28ης Οκτωβρίου (από Βασ Ολγας μέχρι Δελφών)	44.000 Δρχ.
25ης Μαρτίου (από Βασ Ολγας μέχρι Δελφών)	44.000 Δρχ.
Καρακάση (από Πλ. Πατρικίου Μηνά μέχρι Δελφων)	44.000 Δρχ.
Κρήτης (από Χριστοβασίλη μέχρι Πορφύρα Λάμπρου)	44.000 Δρχ.
Κων/πόλεως (από Αγίας Τριάδος μέχρι Αρχαιολογικου Μουσείου)	44.000 Δρχ.
Μπότσαρη Μάρκου (από Βασ. Ολγας μέχρι Δελφων)	44.000 Δρχ.
Παπαδάκη Καθηγητού (από πλ Πατρικίου Μηνά μέχρι Δελφών)	44.000 Δρχ.
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Αγ Τριάδος μέχρι Κατσιμίδη)	44.000 Δρχ.
Πέτρου Συνδίκα (από Βασ Ολγας μέχρι Δελφών)	44.000 Δρχ.
Πλατεία Μιλήτου.	44.000 Δρχ.
Πλατεία Πατρικίου Μηνά.	44.000 Δρχ.
Σακελλαρίδη Θεόφραστου (από πλ Πατρικίου Μηνά μέχρι Δελφων)	44.000 Δρχ.
Σόλωνος (από Δελφών μέχρι πλ. Πατρικίου Μηνά)	44.000 Δρχ.
Στρατού Λεωφόρος (από Καυταντζόγλου μέχρι Αγ Τριάδος)	44.000 Δρχ.

Στη $Θ_5$ Ζώνη **Βασ. Όλγας - Αιγαίου - Κηφισσίας - Μοσχονησίων - Βασ. Όλγας.** 44.000 Δρχ.

Στην I_5 Ζώνη

Γραμμικές

Στα ακίνητα πoυ «βλέπουν» στο δρόμο

Κονίτσης (από Καυταντζόγλου μέχρι Νέα Εγνατία)	41.000 Δρχ.
Νέα Εγνατία (από Καυταντζόγλου μέχρι Κατσιμιδη) **δεξιά**	41.000 Δρχ.
Παπάφη (από Κουταντζόγλου μέχρι Νέα Εγνατία).	41.000 Δρχ.

Στην K_5 Ζωνη

Γραμμικές

Στα ακινητα που «βλέπουν» στο δρόμο

Ανώνυμας 6 (από Καθ Παπαδάκη μέχρι Αναξιμάνδρου) **αριστερά**	39.000 Δρχ.
Αναξιμάνδρου.	39.000 Δρχ.
Βούλγαρη (από Παπαδάκη Καθηγ μέχρι Παπαναστασίου Αλεξ.)	39.000 Δρχ.
Γρηγορίου Ε΄ (από Δελφών μέχρι Νέα Εγνατία)	39.000 Δρχ.
25ης Μαρτίου (από Δελφων μέχρι Παπαναστασιου Αλ)	39.000 Δρχ.
Κανάρη (από Νεα Εγνατια μέχρι Παπαναστασίου Αλεξ)	39.000 Δρχ.
Κανάρη (από Παπαναστασίου Αλ μέχρι Αναξιμάνδρου) **δεξία.**	39.000 Δρχ.
Καρακάση (από Δελφων μέχρι Παπαναστασίου Αλ)	39.000 Δρχ.
Κατσιμίδη (από Πλατεία Μιλήτου μέχρι Νέα Εγνατία)	39.000 Δρχ.
Κλεάνθους (από Κων/πόλεως μέχρι Παπαναστασίου Αλ)	39.000 Δρχ.
Κων/πόλεως (απο Αρχ Μουσειου μέχρι Συνδικα Πέτρου)	39.000 Δρχ.
Μητροπούλου.	39.000 Δρχ.
Μπότσαρη Μάρκου (από Δελφων μέχρι Παπαναστασίου Αλεξ)	39.000 Δρχ.
Νέα Εγνατία (από Κατσιμίδη μέχρι Παπαναστασίου Αλ) **δεξιά**	39.000 Δρχ.
Νέα Εγνατία (από Παπαναστασίου Αλ μέχρι Αδμήτου)	39.000 Δρχ.
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Κατσιμιδη μέχρι Νέα Εγνατία)	39.000 Δρχ.
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Νέα Εγνατία μέχρι Μπότσαρη Μ) **δεξιά**	39.000 Δρχ.
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Μπότσαρη Μάρκου μέχρι Αναξιμάνδρου)	39.000 Δρχ.
Πλατεία Καούδη Ευθυμίου.	39.000 Δρχ.
Προφήτου Ηλία (από Αναξιμάνδρου μέχρι όριο με Δήμο Πυλαίας)	39.000 Δρχ.
Σακελλαρίδη Θεοφρ. (από Δελφών μέχρι Βούλγαρη)	39.000 Δρχ.
Σόλωνος (από Κων/πόλεως μέχρι Δελφων)	39.000 Δρχ.

Στη $Λ_5$ Ζώνη **Βασ. Γεωργίου - Βασ. Όλγας - Αρχαιολογικού Μουσείου - Δελφών - Κων/πόλεως - Λεωφόρος Στρατού - Ζέρβα Ν. Στρατηγού - Βασ. Γεωργίου** 39.000 Δρχ.

Στη M_5 Ζωνη **Βασ. Όλγας - Τύπα Ν. - Δελφών - Αρχ. Μουσείου - Βασ. Όλγας** 39.000 Δρχ.

Στη N_5 Ζώνη **Δελφών - Τύπα Νέστορος - Μερκούριου - Βούλγαρη - Παπαδάκη Καθ. - Δελφών** 39.000 Δρχ.

Στην $Ξ_5$ Ζώνη **Βούλγαρη - Κηφισίας - Ψελλού Μ. - Παπαδάκη Καθ. - Βούλγαρη** 39.000 Δρχ.

Στην O_5 Ζώνη **Καυταντζόγλου - Λεωφόρος Στρατού - Κων/πόλεως - Δελφών - Γρηγορίου Ε΄ - Ζουμετίκου - 25ης Μαρτίου - Παπαναστασίου Αλεξ. - Νέα Εγνατία - Κονίτσης - Καυταντζόγλου.** 37.000 Δρχ.

Στην $Π_5$ Ζώνη **Κανάρη - Παπαναστασίου Αλεξ. - Μικρού Γυμνασιάρχου - Κανάρη.** 37.000 Δρχ.

Στη P_5 Ζώνη **Δελφών - Παπαδάκη Καθ. - Βούλγαρη - Παραλή Γ. - Νέα Βούλγαρη - Αλκμήνης - Ανώνυμος 5** (Ν.Δ. πλευρά γηπέδου Άρεως) - **Παπαναστασίου Αλεξ. - Μανθαίου Μ. - Ξυγγοπούλου - Ζουμετίκου - Γρηγορίου Ε΄ - Δελφών.** 37.000 Δρχ.

Στη $Σ_5$ Ζώνη **Αγγέλου Γ. - Παπαναστασίου Αλ. - Αγησιλάου - Αναξιμάνδρου - Λεωνίδου - Αμφοτερού - Φλέμιγκ Αλ. - Αγγέλου Γ.** 37.000 Δρχ.

Στην T_5 Ζώνη **Παπαδάκη Καθ. - Ανώνυμος 6** (όριο με πάρκο Ν Ελβετίας) - **Αναξιμάνδρου - Όριο Δήμου Πυλαίας - Όριο με εργατικές κατοικίες Αγ. Κυριακής - Λεωνίδου - Αναξιμάνδρου - Αγησιλάου - Παπαναστασίου Αλ. - Ανώνυμος 5** (Ν Δ. πλευρά γηπ. Άρεως) - **Αλκμήνης - Νέα Βούλγαρη - Παραλή Γεωργίου - Βούλγαρη - Παπαδάκη Καθ.** 37.000 Δρχ.

Στην Y_5 Ζώνη **Κονίτσης - Ν. Εγνατία - Καυταντζόγλου - Κονίτσης.** 37.000 Δρχ.

Στη $Φ_5$ Ζώνη **Αναξιμένους - Αιακού - Εφταλιώτου - Αναξιμένους** 35.000 Δρχ.

Στη X_5 Ζώνη **Μικρού Γυμν. - Παπαναστασίου Αλ. - Αγγέλου Γιάννη - Αναξιμάνδρου - Μικρού Γυμν.** 33.000 Δρχ.

Στην $Ψ_5$ Ζώνη **25ης Μαρτίου - Ζουμετίκου - Ξυγγοπούλου - Μανθαίου Μαν. - Παπαναστασίου Αλ. - 25ης Μαρτίου** 33.000 Δρχ.

Στην $Ω_5$ Ζώνη **Εργατικές Κατοικίες της Αγίας Κυριακής** 27.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγγέλου Γιάννη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Αναξιμάνδρου) **αριστερά**	37 000	1,6	2,4	0,35
Αγγέλου Γιάννη (από Παπαναστασίου Αλ μέχρι Αναξιμάνδρου) **δεξιά**	37.000	1,6	1,6	0,35
Αγησιλάου (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Αναξιμανδρου) **αριστερά**	37.000	1,1	1,6	0,35
Αγησιλάου (από Παπαναστασίου Αλ μέχρι Αναξιμάνδρου) **δεξιά**	37.000	1,1	1,0	0,35
Αγίας Τριάδος (από Μιχαηλίδη μέχρι Βασ Γεωργίου)	49.000	1,5	3,6	0 42
Αγίας Τριάδος (από Βασ Γεωργίου μέχρι Λεωφ. Στρατού)	39 000	1,8	3,6	0,38
Αετορράχης (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Λεωφ. Στρατού)	39.000	1,6	3,6	0 38
Αθανασίου Διάκου (από Κύπρου μέχρι Δελφών)	39 000	1,8	3.0	0,38
Αθανασίου Διάκου (από Δελφών μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	37 000	1,9	3,0	0,35

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αιακού (από Αναξιμένους μέχρι Εφταλιωτη) **αριστερά**	35 000	1,1	2,1	0,35
Αιγαίου (από Βασ Ολγας μέχρι Κηφισιας) **αριστερά**	49.000	1,5	1,6	0 42
Αλεξανδρείας	39.000	1,8	3.0	0,38
Αλκμήνης (από Νέα Βουλγαρη μέχρι Ξυγγοπούλου)	37.000	1,1	2,4	0,35
Αλκμήνης (από Ξυγγοπουλου μέχρι 25ης Μαρτιου)	33.000	1,1	3,0	0 30
Αλκμήνης (από 25ης Μαρτιου μέχρι Καρακάση)	37 000	1,1	3,0	0,35
Αμαλίας	39.000	1,6	3,6	0.38
Αμφοτερού (από Λεωνίδου μέχρι Φλέμιγκ) **αριστερά**	37 000	1,1	1,6	0,35
Αναλήψεως (από Β Ολγας μέχρι Χαλκιδικής)	39.000	1,8	3,0	0,38
Αναλήψεως (από Χαλκιδικής μέχρι Δελφων)	39 000	1,6	3.0	0.38
Αναλήψεως (από Δελφων μέχρι Γαμβέττα)	37 000	1,6	3.0	0,35
Αναξιμάνδρου (από Παπαναστασίου Αλεξ μέχρι Αγησιλάου)	39 000	1,3	1,0	0.35
Αναξιμάνδρου (από Αγησιλάου μέχρι Λεωνίδου) **αριστερά**	39 000	1 3	1,6	0,35
Αναξιμάνδρου (από Αγησιλάου μέχρι Λεωνίδου) **δεξιά**	39 000	1,3	1,0	0,35
Αναξιμάνδρου (από Λεωνιδου μέχρι Φλέμιγκ και Αγγέλου Γ)	39 000	1,3	1,6	0,35
Αναξιμάνδρου (από Φλέμιγκ μέχρι Προφ Ηλια) **δεξιά**	39.000	1,3	0,8	0,30
Αναξιμάνδρου (από Αγγέλου Γ μέχρι Μικρου Γυμνασιάρχου) **αριστερά**	39 000	1,3	2.4	0,30
Αναξιμένους	35.000	1,1	2,1	0,35
Ανδρεοπούλου	39 000	1,7	3,0	0.38
Ανώνυμος 1 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Λυσιμάχου)	57,000	1,2	3,6	0,42
Ανώνυμος 2 (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Κιμ Βόγα)	57.000	1,2	3,6	0,42
Ανώνυμος 3 (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Σουλιώτη)	57.000	1,2	3,6	0,42
Ανώνυμος 4 (Ν Δ πλευρά Αλατίνη) **δεξιά**	57 000	1,2	3 0	0,42
Ανώνυμος 4 (Ν Δ πλευρά Αλατίνη) **αριστερά**	57.000	1,2	3,6	0,42
Ανώνυμος 5 (Ν Δ πλευρά γηπέδου Άρεως) **δεξιά**	37.000	1,0	1.0	0.35
Ανώνυμος 5 (Ν Δ πλευρά γηπέδου Άρεως) **αριστερά**	37.000	1,0	2,4	0,35
Ανώνυμος 6 (από Καθ Παπαδάκη μέχρι Αναξιμάνδρου) **αριστερά**	39.000	1,0	1,0	0.35
Αρχαιολογικού Μουσείου (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Μιχαηλίδη)	57.000	1.5	3,6	0,42
Αρχαιολογικού Μουσείου (από Μιχαηλίδη μέχρι Βασ Ολγας)	49.000	1,7	3.6	0.42
Αρχαιολογικού Μουσείου (από Βασ Ολγας μέχρι Ροστάν Εδ) **αριστερά**	44.000	1.8	3 6	0,38
Αρχαιολογικού Μουσείου (από Βασ Ολγας μέχρι Ροστάν Εδ) **δεξιά**	44.000	1,8	3.0	0.38
Αρχαιολογικού Μουσείου (από Ροστάν Εδ μέχρι Δελφων) **αριστερά**	44 000	1.6	3,6	0,38
Αρχαιολογικού Μουσείου (από Ροστάν Εδ μέχρι Δελφών) **δεξιά**	44.000	1,6	3,0	0,38
Αρχαιολογικού Μουσείου (από Δελφών μέχρι Κων/πόλεως)	44 000	1,6	3,0	0,35
Αργοναυτών (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Σοφούλη) **αριστερά**	57.000	1,7	3,0	0.42
Βαρώνου Χ/ρς	37 000	1,7	3,0	0,35
Βασ. Γεωργίου	49.000	2,6	3,6	0.42
Βασ. Όλγας (από Παρασκευοπουλου μέχρι Αρχ Μουσείου) **δεξία**	49 000	3,0	3.6	0,42
Βασ. Όλγας (από Παρασκευοπουλου μέχρι Αρχ Μουσείου) **αριστερά**	49.000	3,0	3,6	0.42
Βασ. Όλγας (από Αρχαιολ Μουσείου μέχρι Κοσμά Αιτωλου) **δεξία**	49.000	3,0	3.6	0,42
Βασ. Όλγας (από Αρχαιολ Μουσείου μέχρι Κοσμά Αιτωλού) **αριστερά**	49.000	3,0	3,0	0,42
Βασ. Όλγας (από Κοσμά Αιτωλου μέχρι Νικολαΐδου) **αριστερά**	49.000	3,0	3.0	0.42
Βασ. Όλγας (από Κοσμά Αιτωλού μέχρι Νικολαΐδου) **δεξία**	49 000	3,0	3,6	0,42
Βασ. Όλγας (από Νικολαΐδου μέχρι Τυπα Ν) **αριστερά**	49.000	3,0	3,0	0,42
Βασ. Όλγας (από Νικολαΐδου μέχρι Τυπα Ν) **δεξία**	49.000	2,5	3.6	0,42
Βασ. Όλγας (από Τύπα Ν μέχρι Μητρ Κυδωνιών) **αριστερά**	49.000	2,5	2,4	0,42
Βασ. Όλγας (από Τυπα Ν μέχρι Μητρ Κυδωνιων) **δεξιά**	49 000	2,5	1,6	0,42
Βασ. Όλγας (από Μητρ Κυδωνιων μέχρι Αιγαίου) **αριστερά**	49.000	2,5	1,6	0,42
Βελισσαρίου (από Καυταντζόγλου μέχρι Ζέρβα Ν)	49 000	1,4	3,6	0,42
Βελισσαρίου (από Ζέρβα Ν μέχρι Αρχ Μουσείου)	39.000	1,7	3,6	0,38
Βόγα Κίμωνος (από Κοσμά Αιτωλου μέχρι Μάρκου Μπότσαρη)	49 000	1,5	3,6	0,42
Βόγα Κίμωνος (από Μάρκου Μπότσαρη μέχρι Ανώνυμο 2)	57.000	1,2	3,6	0,42
Βόγα Κίμωνος (από Ανώνυμο 2 μέχρι Λασκαράτου)	49.000	1,5	3.6	0,42
Βούλγαρη (από Κηφισίας μέχρι Παπαδάκη Καθ) **δεξιά**	39.000	1,3	1,6	0,38
Βούλγαρη (από Παπαδάκη Καθ μέχρι Παπαναστασίου Αλεξ) **δεξιά**	39.000	1,1	1,0	0,35
Βούλγαρη (από Κηφισίας μέχρι Παπαδάκη Καθ) **αριστερά**	39.000	1,3	2,4	0,38
Βούλγαρη (από Παπαδάκη Καθ μέχρι Παραλή Γ) **αριστερά**	39.000	1,1	2,4	0,35
Βούλγαρη (από Παραλή Γ μέχρι Παπαναστασίου Αλεξ) **αριστερά**	39.000	1,1	1,0	0,35
Γαμβέττα	37.000	1,8	3,0	0,35
Γραβιάς (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Β. Όλγας)	49.000	1,5	3,6	0,42
Γραβιάς (από Β. Όλγας μέχρι Κρήτης)	39.000	1,8	3,0	0,38
Γραβιάς (από Κρήτης μέχρι Σόλωνος)	39 000	1,0	3,0	0,38
Γρηγορίου του Ε΄ (από Πλατ Πατρικίου Μ μέχρι Δελφων)	44.000	1,2	3,0	0,38
Γρηγορίου του Ε΄ (από Δελφών μέχρι Νέα Εγνατία) **αριστερά**	39.000	1,2	3,0	0,35

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Γρηγορίου του Ε΄ (από Δελφών μέχρι Νέα Εγνατία) **δεξιά**	39 000	1,2	2.4	0.35
Γρηγορίου του Ε΄ (από Νέα Εγνατία μέχρι Ζουμετίκου) **αριστερά**	37.000	1.2	3.0	0.35
Γρηγορίου του Ε΄ (από Νέα Εγνατία μέχρι Ζουμετίκου) **δεξιά**	37 000	1,2	2 4	0 35
Δελφών (από Κων/πόλεως μέχρι Αρχ Μουσείου) **αριστερά**	44.000	1,7	3 0	0 38
Δελφών (από Κων/πόλεως μέχρι Αρχ Μουσείου) **δεξιά**	44 000	1,7	3.6	0 38
Δελφών (από Αρχαιολ Μουσείου μέχρι Καλλιδοπούλου)	44.000	2,0	3.0	0 38
Δελφών (από Καλλιδοπουλου μέχρι Μπότσαρη Μ)	44.000	2,5	3 0	0 38
Δελφών (από Μπότσαρη Μ. μέχρι Καρακάση)	44 000	1.8	3.0	0 38
Δελφών (από Καρακάση μέχρι Γρηγορίου Ε)	44.000	1,6	3.0	0 38
Δελφών (από Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Αλεξανδρείας) **αριστερά**	44.000	1,6	2,4	0 38
Δελφών (από Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Αλεξανδρείας) **δεξιά**	44.000	1,6	3 0	0 38
Δελφών (από Αλεξανδρείας μέχρι Μερκουρίου)	44.000	1,7	2.4	0,38
Δελφών (από Μερκουρίου μέχρι Βασ Ολγας)	49.000	1,5	2,4	0 42
Έδισσον	49.000	1,5	3 6	0.42
28ης Οκτωβρίου (από Βασ Όλγας μέχρι Δελφών)	44 000	1,7	3,0	0,38
28ης Οκτωβρίου (από Δελφών μέχρι Κων/πόλεως)	37.000	2,0	3,0	0,35
28ης Οκτωβρίου (από Κων/πόλεως μέχρι Παπαναστασίου Αλ)	37.000	1.7	3,0	0,35
25ης Μαρτίου (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Β Ολγας)	49.000	1,9	3,6	0 42
25ης Μαρτίου (από Β Όλγας μέχρι Δελφών)	44.000	2,8	3,0	0,38

25ης Μαρτίου (από Δελφών μέχρι Παπαναστασίου Αλ)	39.000	2,5	3,0	0,35
Ευζώνων (από Β. Ολγας μέχρι Λεωφ Στρατου)	39.000	1,8	3,6	0 38
Ευζώνων (από Λεωφόρο Στρατού μέχρι Θεαγ Χαρίση)	37 000	1,8	3,0	0,35
Εφταλιώτου (από Αιακού μέχρι Αναξιμένους) **αριστερά**	35.000	1,1	2,1	0,35
Ζάνα Ιατρού	39 000	1,6	3,0	0,38
Ζέρβα Ναπ. Στρατηγού	49.000	1,8	3,6	0 42
Ζουμετίκου (από 25ης Μαρτίου μέχρι Γρηγορίου Ε')	37 000	1,3	3,0	0,35
Ζουμετίκου (από Γρηγορίου Ε' μέχρι Τζαβέλλα)	37 000	1,3	2,4	0,35
Κακαθού (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Σουλιωτη)	57 000	1,2	3,6	0,42
Κακαθού (από Σουλιωτη μέχρι Βασ Όλγας)	49 000	1,2	3,6	0,42
Καλλιδοπούλου Στρ. (από Σουλιώτη μέχρι Βασ Όλγας)	49 000	1,5	3,6	0,42
Καλλιδοπούλου Στρ. (από Β Όλγας μέχρι Δελφων)	39.000	1,8	3,0	0,38
Κανάρη (από Νέα Εγνατία μέχρι Παπαναστασίου Αλ.)	39 000	1 8	3,0	0,35
Κανάρη (από Παπαναστασίου Αλ μέχρι Αναξιμάνδρου) **δεξιά**	39.000	1,3	2,4	0,35
Καραϊσκάκη (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Β Ολγας)	49.000	1,6	3,6	0,42
Καραϊσκάκη (από Β Ολγας μέχρι Δελφών)	39.000	1,9	3,0	0,38
Καρακάση (από Πλ. Πατρικίου Μ μέχρι Δελφων)	44.000	1,8	3,0	0,38
Καρακάση (από Δελφών μέχρι 25ης Μαρτίου)	39.000	2,1	3,0	0,35
Καρακάση (από 25ης Μαρτίου μέχρι Κων/πόλεως)	39.000	1,6	3,0	0,35
Καρακάση (από Κων/πόλεως μέχρι Παπαναστασίου Αλ.)	39.000	2,5	3,0	0,35
Κατσιμίδη (από Πλατεία Μιλήτου, μέχρι Νέα Εγνατία)	39.000	1,6	3,0	0,35
Καυταντζόγλου (από Βασ Γεωργίου μέχρι Λεωφ Στρατού) **δεξιά**	49.000	1,3	3,6	0,42
Καυταντζόγλου (από Λεωφ Στρατού μέχρι Κονίτσης) **δεξιά**	37.000	2,0	3,0	0,35
Καυταντζόγλου (από Κονίτσης μέχρι Ν. Εγνατία) **δεξιά**	37.000	1,3	1,8	0,35
Κηφισίας (από Μοσχονησίων μέχρι Αιγαίου)	49.000	1,5	1,6	0,42
Κλεάνθους (από Κων/πόλεως μέχρι Παπαναστασίου Αλ)	39.000	1,7	3,0	0,35
Κονίτσης (από Καυταντζόγλου μέχρι Νέα Εγνατία) **δεξιά**	41.000	2,1	3,0	0,35
Κονίτσης (από Καυταντζόγλου μέχρι Νέα Εγνατία) **αριστερά**	41.000	2,1	1,8	0,35
Κορυτσάς (από Λεωφ Στρατού μέχρι Νέα Εγνατία)	37.000	1,9	3,0	0,35
Κοσμά Αιτωλού (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Βασ Όλγας)	49.000	1,6	3,6	0,42
Κοσμά Αιτωλού (από Β Όλγας μέχρι Δελφών)	39.000	1,7	3,0	0,38
Κρήτης (από Συνδίκα Π μέχρι Χριστοβασίλη)	39.000	1,9	3,0	0,38
Κρήτης (από Χριστοβασίλη μέχρι Πορφύρα Λ.)	44.000	1,8	3,0	0,38
Κρήτης (από Πορφύρα Λ. μέχρι Δελφών)	39.000	·1,9	3,0	0,38
Κρήτης (από από Δελφών μέχρι Βούλγαρη)	39.000	1,5	2,4	0,38
Κωνσταντινουπόλεως (από Αγ Τριάδος μέχρι Δελφών) **δεξιά**	44.000	2,2	3,6	0,38
Κωνσταντινουπόλεως (από Αγ Τριάδος μέχρι Δελφών) **αριστερά**	44.000	2,2	3,0	0,38
Κωνσταντινουπόλεως (από Δελφών μέχρι Αρχ Μουσείου)	44.000	2,2	3,0	0,35
Κωνσταντινουπόλεως (από Αρχ Μουσείου μέχρι Μπότσαρη Μ.)	39.000	2,7	3,0	0,38
Κωνσταντινουπόλεως (από Μπότσαρη μέχρι Συνδίκα Π)	39.000	2,1	3,0	0,38
Κωνσταντινουπόλεως (από Σύνδικα Π μέχρι 25ης Μαρτίου)	37.000	2,2	3,0	0,38
Κωνσταντινουπόλεως (από 25ης Μαρτίου μέχρι Μαρασλή)	33.000	2,3	3,0	0,30
Λασκαράτου	49.000	1,2	3,6	0,42
Λεωνίδου (από Παπαναστασίου Αλ μέχρι Αναξιμάνδρου)	37.000	1,0	1,6	0,35
Λεωνίδου (από Αναξιμάνδρου μέχρι Αμφοτερού) **αριστερά**	37.000	1,0	1,6	0,35

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Λεωνίδου (από Αναξιμάνδρου μέχρι Αμφοτέρου) **δεξιά**	37.000	1,0	1,0	0,35
Λυσιμάχου (από Γεωργ Παπανδρέου μέχρι Ανώνυμο 1)	57.000	1,2	3,6	0,42
Λυσιμάχου (από Ανωνυμο 1 μέχρι Βασ Όλγας)	49.000	1,2	3,6	0,42
Μακεδονίας (από Καλλιδοπούλου μέχρι Σόλωνος)	37.000	2,3	3,0	0,35
Μακεδονίας (από Σόλωνος μέχρι 25ης Μαρτίου)	37.000	1,7	3,0	0,35
Μακεδονίας (από 25ης Μαρτίου μέχρι Γρηγορίου Ε')	37.000	1,5	3,0	0,35
Μακεδονίας (από Γρηγορίου Ε μέχρι Βούλγαρη)	37 000	1,3	2,4	0,32
Μαντινίας	37.000	1,7	3,0	0,35
Μαρασλή (από Δελφων μέχρι Ζουμετίκου)	37 000	1,5	3,0	0,35
Μαρασλή (από Ζουμετίκου μέχρι Παπαναστασίου Αλ.)	33.000	1,5	3,0	0,30
Μανθαίου Μάνθου (από Αλκμήνης μέχρι Παπαναστασίου Αλ) **αριστερά**	37 000	1,3 .	3,0	0,35
Μανθαίου Μάνθου (από Αλκμήνης μέχρι Παπαναστασίου Αλ) **δεξιά**	37.000	1,3	2,4	0,35
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Έδισον μέχρι Ανωνυμο 4 - Ν Δ πλευρά ΑΛΑΤΙΝΗ)	57 000	2,3	3,6	0,42
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Ανώνυμο 4 Ν Δ πλευρά ΑΛΑΤΙΝΗ μέχρι Αργοναυτών)	57.000	2,3	3,0	0,42
Μερκουρίου	49.000	1,5	2,4	0,42
Μητροπ. Κυδωνιών (από Ρουσσιδου μέχρι Β Όλγας) **αριστερά**	49.000	1,2	1,6	0,42
Μητροπούλου	39.000	1,8	3,0	0,35
Μικρού Γυμνασιάρχου	37.000	1,6	2,4	0,35
Μιχαηλίδη (από Φιλοποιμενος μέχρι Αρχ Μουσείου)	57.000	1,2	3,6	0,42
Μιχαηλίδη (από Αρχ Μουσείου μέχρι Καραισκάκη)	49.000	1,2	3,6	0,42
Μοσχονησίων (από Βασ Όλγας μέχρι Μερκουρίου) **αριστερά**	49.000	1,2	2,4	0 42
Μοσχονησίων (από Βασ Όλγας μέχρι Κηφισιας) **δεξιά**	49 000	1,2	1,6	0,42
Μπιζανίου (από παραλία Μ Αλεξάνδρου μέχρι Μιχαηλίδη)	57.000	1,2	3,6	0,42
Μπιζανίου (από Μιχαηλίδη μέχρι Β. Γεωργιου)	49.000	1,5	3,6	0,42
Μπιζανίου (από Β Γεωργίου μέχρι Λεωφ Στρατου)	39 000	1,7	3,6	0,38
Μπιζανίου (από Λεωφ Στρατού μέχρι Περδίκα)	37 000	1,8	3,0	0,35
Μπότσαρη Μάρκου (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Κιμ Βόγα)	57 000	2,2	3,6	0,42
Μπότσαρη Μάρκου (από Κιμ Βόγα μέχρι Β Όλγας)	49.000	2,2	3,6	0,42
Μπότσαρη Μάρκου (από Β Ολγας μέχρι Δελφων)	44 000	2,8	3,0	0,38
Μπότσαρη Μάρκου (από Δελφων μέχρι Παπαναστασίου Αλ)	39 000	2,5	3,0	0,35
Νέα Βούλγαρη (από Παραλή Γ' μέχρι Παπαναστασιου Αλ) **δεξιά**	37.000	1,1	1,0	0,35
Νέα Βούλγαρη (από Παραλή Γ μέχρι Αλκμήνης) **αριστερά**	37 000	1,1	2,4	0,35
Νέα Βούλγαρη (από Αλκμήνης μέχρι Παπαναστασίου Αλεξ) **αριστερά**	37 000	1,1	1,0	0,35
Νέα Εγνατία (από Καυταντζόγλου μέχρι Κονίτσης) **δεξιά**	41.000	1,5	1,8	0,35
Νέα Εγνατία (από Κονίτσης μέχρι Κατσιμίδη) **δεξιά**	41.000	1,5	3,0	0,35
Νέα Εγνατία (από Κατσιμίδη μέχρι Παπαναστασίου) **δεξιά**	39.000	1,6	3,0	0,35
Νέα Εγνατία (από Παπαναστασίου Αλ μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	39.000	1,6	3,0	0,35
Νέα Εγνατία (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Γρηγορίου Ε')	39.000	2,1	3,0	0,35
Νέα Εγνατία (από Γρηγορίου Ε' μέχρι Βουλγαρη)	39.000	2,1	2,4	0,35
Νέα Εγνατία (από Βουλγαρη μέχρι Αδμήτου)	39 000	1,2	1,0	0,35
Νικολαΐδου (από Παπανδρέου Γ μέχρι Β Ολγας	49 000	1,1	3,0	0,35
Ξυγγοπούλου (από Ζουμετίκου μέχρι Αλκμήνης) **αριστερά**	37.000	1,1	3,0	0 35
Ξυγγοπούλου (από Ζουμετίκου μέχρι Αλκμήνης) **δεξιά**	37 000	1,1	2,4	0,35
Ορμυλίας	49 000	1,4	3,6	0,42
Παπαδάκη Καθ. (από Πλ Πατρικιου Μ μέχρι Δελφών)	44 000	1,2	3,0	0,38
Παπαδάκη Καθ. (από Δελφων μέχρι Βουλγαρη)	39 000	1,2	2,4	0,38
Παπαδάκη Καθ. (από Βουλγαρη μέχρι Ψελλού Μ) **δεξιά**	39 000	1,0	1,6	0,38
Παπαδάκη Καθ. (από Βουλγαρη μέχρι Νέα Εγνατια) **αριστερά**	39.000	1,0	1,0	0 38
Παπαδιαμάντη	39.000	1,5	3,0	0,38
Παπακυριαζή	39.000	1,7	3,0	0,38
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Αγ Τριάδος μέχρι Κατσιμίδη)	44 000	2 7	3,0	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Κατσιμίδη μέχρι Νέα Εγνατία)	39.000	2,2	3,0	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Νέα Εγνατία μέχρι Μητροπουλου **δεξιά**	39 000	2,4	3,0	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Μητροπουλου μέχρι Μπότσαρη Μ) **δεξιά**	39.000	2,5	3,0	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Μπότσαρη Μ μέχρι Γενναδιου) **αριστερά**	39 000	2,5	2,4	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Μπότσαρη Μ μέχρι Γενναδίου) **δεξιά**	39.000	2,5	3,0	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Γενναδίου μέχρι 25ης Μαρτίου) **αριστερά**	39.000	3,0	2,4	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Γενναδιου μέχρι 25ης Μαρτίου) **δεξιά**	39.000	3,0	3,0	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από 25ης Μαρτιου μέχρι Μανθαίου Μ) **αριστερά**	39 000	3,0	2,4	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από 25ης Μαρτίου μέχρι Μανθαίου Μ) **δεξιά**	39 000	3,0	3,0	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Μανθαίου Μ μέχρι Σεφερη)	39 000	3,0	2,4	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Σεφέρη μέχρι Αγγέλου Γ)	39.000	2,2	2,4	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Αγγέλου Γ μέχρι Αγησιλάου) **δεξιά**	39 000	2,2	1,0	0,35
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Αγγέλου Γ μέχρι Αγησιλάου) **αριστερά**	39.000	2,2	1,6	0,35

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ Ζ	Σ.Ε.	Σ Α.Ο.	Σ Σ Ο.
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Αγησιλαου μέχρι Αναξιμάνδρου)	39 000	2 2	1,0	0,35
Παπανδρέου Γεώργ. (πρώην Ανθέων) (από Λυσιμαχου μέχρι Σερεμέτη)	57 000	2 5	3 6	0 42
Παπανδρέου Γεώργ. (πρώην Ανθέων) (από Σερεμέτη μέχρι Σοφούλη)	49 000	2 5	3,6	0,42
Παπαντωνίου Ζαχαρία	39 000	1,9	3 0	0 38
Παπάφη (από Καυταντζόγλου μέχρι Νέα Εγνατία)	41 000	1,8	3 0	0 35
Παραλή Γεωργίου (από Νέα Εγνατια μέχρι Βουλγαρη)	37 000	1,0	1 0	0,35
Παραλή Γεωργίου (από Βουλγαρη μέχρι Νέα Βουλγαρη) **δεξιά**	37 000	1 0	1 0	0,35
Παραλή Γεωργίου (από Βουλγαρη μέχρι Νέα Βουλγαρη) **αριστερά**	37 000	1,0	2 4	0 35
Παραλή Γεωργίου (από Νέα Βουλγαρη μέχρι Αλκμήνης)	37 000	1 0	2 4	0 35

Παρασκευοπούλου (από Μιχαηλίδη μέχρι Β Ολγας)	49 000	1 6	3,6	0 42
Παρασκευοπούλου (από Β Ολγας μέχρι Δελφων)	39 000	2,1	3,6	0,38
Παρασκευοπούλου (από Δελφων μέχρι Κων/πόλεως)	37 000	2,2	3,0	0 35
Παρασκευοπούλου (από Κων/πόλεως μέχρι Παπαναστασίου Αλ)	37.000	1,8	3,0	0,35
Πατρών	39 000	1,9	3,0	0 38
Πέτρου Συνδίκα (από Ανωνυμο 1 μέχρι Β Ολγας)	49.000	1,7	3,6	0,42
Πέτρου Συνδίκα (από Β Ολγας μέχρι Δελφων)	44 000	1,7	3,0	0,38
Πέτρου Συνδίκα (από Δελφων μέχρι Ν Εγνατια)	37 000	1,9	3,0	0,35
Πιττακού	49 000	1,5	3,6	0,42
Πλατεία Κασύδη Ευθυμίου	39 000	1,6	3,0	0,35
Πλατεία Μιλήτου	44 000	2,2	3 0	0,35
Πλατεία Πατρικίου Μηνά	44 000	1,8	3,0	0,38
Πλατεία Σαλαμίνος	49 000	2,0	3,6	0,42
Πορφύρα Λάμπρου	39.000	1,7	3,0	0,38
Προφήτου Ηλία (από Αναξιμάνδρου μέχρι όριο Δημ Πυλαίας)	39 000	1,7	0.8	0,30
Ρουσσίδου (από Μεγ Αλεξάνδρου μέχρι Σοφούλη)	57.000	1,0	3,0	0,42
Ρουσσίδου (από Σοφουλη Θ μέχρι Μητρ Κυδωνιων) **αριστερά**	49.000	1,2	1,6	0,42
Σακελλαρίδη Θεόφρ. (από Πλατ Πατρικίου Μ μέχρι Δελφων)	44.000	1,2	3,0	0,38
Σακελλαρίδη Θεοφρ. (από Δελφων μέχρι Βούλγαρη)	39 000	1,2	2,4	0,35
Σαρανταπόρου (από Β Γεωργίου μέχρι Λεωφ Στρατου)	39 000	1,7	3,6	0,38
Σαρανταπόρου (από Λεωφ Στρατου μέχρι Περδίκα)	37.000	1,6	3,0	0,35
Σερεμέτη (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Γεωργιου Παπανδρέου)	57 000	1,2	3,6	0,42
Σόλωνος (από Κων/πόλεως μέχρι Δελφών)	39.000	1,9	3,0	0,35
Σόλωνος (από Δελφων μέχρι Πλατεια Πατρικιου Μ)	44 000	1,7	3.0	0,38
Σοφούλη Θ. (από Αργοναυτών μέχρι Γεωργ Παπανδρέου) **αριστερά**	57.000	1,9	3,0	0,42
Σοφούλη Θ. (από Ρουσσίδου μέχρι Θέρμης) **δεξιά**	57.000	1,9	1,6	0,42
Σοφούλη Θ. (από Θέρμης μέχρι Β Ολγας)	57.000	1,9	3,6	0,42
Σπάρτης (από Καυταντζόγλου μέχρι Ζέρβα Ν.)	49.000	1,3	3,6	0,42
Σπάρτης (από Ζέρβα Ν μέχρι Παρασκευοπούλου)	39.000	1,6	3,6	0,38
Στρατού (από Καυταντζόγλου μέχρι Αγίας Τριάδος) **δεξιά**	44.000	2,3	3,6	0,38
Στρατού (από Καυταντζόγλου μέχρι Αγίας Τριάδος) **αριστερά**	44.000	2,3	3,0	0,38
Τύπα Ν. (από Σοφούλη μέχρι Βασ Όλγας) **αριστερά**	49.000	1,2	3,6	0,42
Τύπα Ν. (από Σοφούλη μέχρι Βασ Ολγας) **δεξιά**	49.000	1,2	1,6	0,42
Τύπα Ν. (από Βασ Όλγας μέχρι Δελφών) **αριστερά**	39.000	1,7	3,0	0,38
Τύπα Ν. (από Βασ Όλγας μέχρι Δελφών) **δεξιά**	39.000	1,7	2,4	0,38
Φιλελλήνων (από Βασ Ολγας μέχρι Κρήτης)	39 000	1,9	3,0	0,38
Φιλελλήνων (από Κρήτης μέχρι Σόλωνος)	39 000	1,7	3,0	0,38
Φιλοποίμενος (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Α Μιχαηλίδη)	57.000	1,2	3,6	0,42
Φιλοποίμενος (από Α. Μιχαηλίδη μέχρι Β Γεωργίου)	49.000	1,5	3,6	0,42
Φλέμιγκ Αλ. (από Β Ολγας μέχρι Δελφών)	39.000	2,1	3,0	0,38
Φλέμιγκ Αλ. (από Δελφών μέχρι Κων/πόλεως)	37.000	1,8	3,0	0,35
Φλέμιγκ Αλ. (ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΥΛΑΙΑΣ) (από Αναξιμάνδρου μέχρι Αμφοτερού) **δεξιά**	37.000	1,0	1,6	0,35
Χαρίση Θεαγ. (από Περδίκα μέχρι Κατσιμίδη)	37.000	1,7	3,0	0,35
Χαρίση Θεαγ. (από Κατσιμίδη μέχρι Νέα Εγνατία)	37.000	1,6	3,0	0,35
Χριστοβασίλη	39.000	1,8	3,0	0,38
Χρυσοχόου	39 000	1,6	3,0	0,38
Ψελλού Μιχ. (από Β Όλγας μέχρι Κηφισίας)	49.000	1,2	1,6	0,42
Ψελλού Μιχ. (από Κηφισίας μέχρι Παπαδάκη) **αριστερά**	49.000	1,2	1,6	0,42

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Ολοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη **B_5** Ζώνη	57.000	1,2	3,0	0,42
Στη **Δ_5** Ζώνη	49.000	1,1	3,6	0,42
Στην **E_5** Ζώνη	49 000	1,2	3,6	0,42
Στη **$ΣT_5$** Ζώνη	49.000	1,2	1,6	0,42
Στη **Z_5** Ζώνη	49.000	1,2	2,4	0,42
Στη **Θ_5** Ζώνη	44.000	1,2	1,6	0,42
Στη **Λ_5** Ζώνη	39 000	1,5	3,6	0,38
Στη **M_5** Ζώνη	39.000	1,5	3,0	0,38
Στη **N_5** Ζώνη	39.000	1,1	2,4	0,38
Στην **Ξ_5** Ζώνη	39.000	1,2	1,6	0,38
Στην **O_5** Ζώνη	37 000	1,4	3,0	0,35
Στην **Π_5** Ζώνη	37.000	1,3	2,4	0,35
Στη **P_5** Ζώνη	37 000	1,1	2,4	0,35
Στη **Σ_5** Ζώνη	37.000	1,0	1,6	0,35
Στην **T_5** Ζώνη	37.000	1,0	1,0	0,35
Στην **Y_5** Ζώνη	37.000	1,4	1,8	0,35
Στη **Φ_5** Ζώνη	35 000	1,0	2,1	0,35
Στη **X_5** Ζώνη	33.000	1,3	2,4	0,30
Στην **Ψ_5** Ζώνη	33 000	1,3	3,0	0,30
Στην **Ω_5** Ζώνη	27.000	1,0	1,0	0,35

ΔΗΜΟΣ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης ή γραμμικής		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V : 2.4 VII : 1.8

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»	**Κ** = **0,55** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
	Κ = **0,60** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
	Κ = **0,65** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
	Κ = **0,70** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**
β) «Μικτό»	**Κ** = **0,50** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
	Κ = **0,55** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
	Κ = **0,60** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5**
γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»	**Κ** = **0,35** όσο και αν είναι ο **ΣΕ**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη

	Γραμμική	
Στα ακίνητα που	«βλέπουν» στη **Λαγκαδά** (από Κουτήφαρη μέχρι Ακριτών) **αριστερά**	35.000 Δρχ.
Στη **Β** Ζώνη	**Αλκιβιάδου - Λεωφ. Καλλιθέας - Χαλκοκονδύλη - Αγίων Πάντων - Κατσάνη - Κουτήφαρη - Λαγκαδά - Ακριτών - Όριο με συμμαχικά Νεκροταφεία - Κουτήφαρη - Ανδριανουπόλεως - Ακριτών - 28ης Οκτωβρίου - Όριο με στρατόπεδο Μ. Αλέξανδρος - Πλαστήρα Ν. - Γευγελή - Παπαφλέσσα - Τζων Κένεντυ - Βενιζέλου Ελ. - Δαβάκη - Αλκιβιάδου**	31.000 Δρχ.
Στη **Γ** Ζώνη	**Βενιζέλου Ελευθ. - Κυρίμη Γ. - Αλκιβιάδου - Δαβάκη - Βενιζέλου Ελευθ.**	31.000 Δρχ.
Στη **Δ** Ζώνη	**Εργατικές Κατοικίες Αμπελοκήπων: (Βενιζέλου Ελευθ. - Τζων Κένεντυ - Παπαφλέσσα - Γευγελή - Πλαστήρα Ν. - Όριο με στρατόπεδο Μ. Αλέξανδρος - Βενιζέλου Ελευθ.)**	27.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίων Πάντων (από Κατσάνη μέχρι Μουσχουντή) **δεξιά**	31 000	2,4	2,4	0 32
Αδριανουπόλεως (από Ακριτών μέχρι Κουτήφαρη) **δεξιά**	31.000	1,0	2.4	0,32
Ακριτών (από Λαγκαδά μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **αριστερά**	31.000	1,0	2.4	0 32
Αλκιβιάδου (από Κυρίμη μέχρι Δαβάκη) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0 32

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αλκιβιάδου (από Δαβάκη μέχρι Καλλιθέας) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0 32
Αμπελώνων	31.000	1,7	2,4	0 32
Βενιζέλου Ελευθ. (από Κυρίμη μέχρι όριο Στρατοπέδου Μ Αλεξανδρος με Εργατικές Κατοικίες) **δεξιά**	31.000	1,7	1,8	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από όριο Στρατοπέδου με Εργατικές Κατοικίες μέχρι Δαβάκη) **δεξιά**	31.000	1,7	1,8	0 32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από όριο Στρατοπέδου με Εργατικές Κατοικίες μέχρι Δαβάκη) **αριστερά**	31.000	1,7	2,4	0 32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Δαβάκη μέχρι Πανταζοπουλου)	31 000	2,0	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Πανταζοπουλου μέχρι Ζαρίφη)	31.000	2,3	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Ζαρίφη μέχρι Φιλιππουπόλεως)	31 000	2,0	2,4	0,32
Γευγελή	31.000	1,0	2,4	0,32
Δαβάκη (από Αλκιβιάδου μέχρι Βενιζέλου) **αριστερά**	31 000	1,5	1,8	0,32
Δαβάκη (από Αλκιβιάδου μέχρι Βενιζέλου) **δεξιά**	31.000	1,5	2,4	0,32
Δαβάκη (από Βενιζέλου μέχρι Τέρμα)	27.000	1,0	2,4	0,25
28ης Οκτωβρίου (απο όριο Στρατοπέδου Μ Αλέξανδρος μέχρι Ακριτων) **δεξιά**	31.000	1,0	2;4	0,32
28ης Οκτωβρίου (από Ακριτών μέχρι Κολωνιάρη)	31 000	2,0	2,4	0,32
Ελευθερίας	31.000	1,7	2,4	0,32
Κατσάνη (από Κουτήφαρη μέχρι Αγ Πάντων) **δεξιά**	31 000	1,7	2,4	0,32
Κένεντυ Τζων	31.000	1,0	2,4	0,32
Κολωνιάρη	31.000	2,5	2,4	0,32
Κουτήφαρη (από Λαγκαδά μέχρι Κατσάνη) **δεξιά**	31.000	1,7	2,4	0,32
Κουτήφαρη (από Κατσάνη μέχρι 26ης Οκτωβρίου) **αριστερά**	31.000	1,7	2,4	0,32
Κυρίμη (από Βενιζέλου Ελ μέχρι Αλκιβιάδου) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0,32
Λαγκαδά (από Κουτήφαρη μέχρι Ακριτών) **αριστερά**	35.000	2,5	2,4	0,32
Λεωφ. Καλλιθέας (από Μουσχουντή μέχρι Χαλκοκονδυλη)	31.000	1,5	2,4	0,32
Λεωφ. Καλλιθέας (από Χαλκοκονδύλη μέχρι Αλκιβιάδου) **δεξιά**	31.000	1,5	2,4	0,32
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Πλατεία Καραολή μέχρι Φιλιππουπόλεως)	31.000	2,0	2,4	0,32
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Φιλιππουπόλεως μέχρι Ακριτών)	31.000	1,7	2,4	0,32
Παπαφλέσσα	31.000	1,0	2,4	0,32
Πλαστήρα Ν.	31 000	1,0	2,4	0,32
Πλατεία Καραολή	31.000	2,5	2,4	0,32
Φιλιππουπόλεως	31.000	1,7	2,4	0,32
Χαλκίδη Γ. (από Αλκιβιάδου μέχρι Αγάθωνος)	31.000	1,5	2,4	0,32
Χαλκίδη Γ. (από Αγάθωνος μέχρι πλ Καραολή)	31.000	2,3	2,4	0,32
Χαλκοκονδύλη (από Μουσχουντή μέχρι Λεωφ Καλλιθέας) **δεξιά**	31.000	1,0	2,4	0,32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στη **Β** Ζώνη	31.000	1,0	2,4	0,32
Στη **Γ** Ζώνη	31.000	1,0	1,8	0,32
Στη **Δ** Ζώνη	27.000	1.0	2,4	0,25

ΔΗΜΟΣ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΩΝ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου — **Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητος
Κ Συντελεστης Εκμετάλλευσης Ισογείου — **Σ.Σ.Ο.** Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζωνης ή γραμμικής

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VII : 1.8

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» η «Πτερυγ ιν»	**Κ** - **0,55**	όταν ο	**ΣΕ**	είναι μεχρι και	**3**		
	Κ - **0,60**	όταν ο	**ΣΕ**	ειναι πανω απο	**3**	μέχρι κα	**5**
	Κ - **0,65**	όταν ο	**ΣΕ**	είναι πάνω από	**5**	μέχρι και	**7**
	Κ **0,70**	όταν ο	**ΣΕ**	ειναι πάνω από	**7**		
β) «Μικτό»	**Κ** - **0,50**	όταν ο	**ΣΕ**	είναι μέχρι και	**3**		
	Κ - **0,55**	όταν ο	**ΣΕ**	είναι πάνω από	**3**	μέχρι και	**5**
	Κ = **0,60**	όταν ο	**ΣΕ**	ειναι πάνω από	**5**		
γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»	**Κ** = **0,35**	όσο και αν	είναι ο **ΣΕ**				

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα. διαμερίσματα κ λ π) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**.

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικο) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Λεβαντή Πέτρου**	31.000 Δρχ.
	Μοναστηριου (από Βερμιου μέχρι Μισουλη) **δεξιά**	31.000 Δρχ.
Στη **Β** Ζώνη	**που καλύπτει την υπόλοιπη έκταση του Δημου**	27.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Λεβαντή Πέτρου	31 000	2,0	1,8	0.30
Μοναστηρίου (από Βερμ ου μεχρι Μισουλη δεξιά	31 000	2,5	1,8	0 30

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Ολοι οι δρόμοι που βρισκοντα, μεσα στις παρακατω ζωνες και δεν έχουν χαρακτηριστει με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στη **Β** Ζωνη	27 000	1,0	1,8	0 30

ΔΗΜΟΣ: ΕΥΟΣΜΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου — **Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητος
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου — **Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. Τιμή Ζώνης ή γραμμικής

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VII : 1,8 XIV : 1,4 XI : 0,8

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»	**Κ** = **0,55**	όταν ο	**ΣΕ**	είναι μέχρι και	**3**		
	Κ = **0,60**	όταν ο	**ΣΕ**	είναι πάνω από	**3**	μέχρι και	**5**
	Κ = **0,65**	όταν ο	**ΣΕ**	είναι πάνω από	**5**	μέχρι και	**7**
	Κ = **0,70**	όταν ο	**ΣΕ**	είναι πάνω από	**7**		
β) «Μικτό»	**Κ** = **0,50**	όταν ο	**ΣΕ**	είναι μέχρι και	**3**		
	Κ = **0,55**	όταν ο	**ΣΕ**	είναι πάνω από	**3**	μέχρι και	**5**
	Κ = **0,60**	όταν ο	**ΣΕ**	είναι πάνω από	**5**		
γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»	**Κ** = **0,35**	όσο και αν	είναι ο **ΣΕ**				

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**.

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Καραολή και Δημητρίου** (από Μοναστηρίου μέχρι Ρέμα Δενδροποτάμου)	31.000 Δρχ.
	Μοναστηρίου (από όριο με Δήμο Μαινεμένης μέχρι Καραολή και Δημητρίου)	31.000 Δρχ.
Στη **Β** Ζώνη	**Εσωτερική Περιφερειακή - Ιθάκης - Χρυσοστόμου - Βενιζέλου - Ιλιάδος - Αγ. Κων/νου - Χρυσοστόμου - Ανώνυμος 5 - Ορβύλου - Παπάγου - Ανώνυμος 4 - Αμπελώνος - Ορβύλου - Καζαντζάκη - Ανθοκήπων - Ολυμπιάδος - Τζων Κέννεντυ - Ρώτα Βασίλη - Πηνειού - Μακεδονομάχων - Τζων Κέννεντυ - Ελιάς - Ειρήνης - Μακεδονομάχων - Δραγουμάνου - Ηρακλείτου - Εμπεδοκλή - Σμύρνης - Βόλβης - Νυμφαίου - Τζων Κέννεντυ - Ανώνυμος 2 - Πλαταιών - Παπάγου - Ανώνυμος 1 - Όριο με Δήμο Ελευθερίων - Εσωτερική Περιφερειακή**	27.000 Δρχ.
Στη **Γ** Ζώνη	**Νυμφαίου - Βόλβης - Σμύρνης - Εμπεδοκλή - Ηρακλείτου - Δραγουμάνου - Μακεδονομάχων - Ειρήνης - Ελιάς - Τζων Κέννεντυ - Νυμφαίου**	27.000 Δρχ.
Στη **Δ** Ζώνη	**Τζων Κέννεντυ - Μακεδονομάχων - Κολοκοτρώνη - Αγ. Αθανασίου - Τζων Κέννεντυ**	27.000 Δρχ.
Στην **Ε** Ζώνη	**Πηνειού - Ρώτα Βασίλη - Τζων Κέννεντυ - Ολυμπιάδος - Ανθοκήπων - Καζαντζάκη - Ορβύλου - Αμπελώνος - Ανώνυμος 4 - Παπάγου - Ορβύλου - Ανώνυμος 5 - Χρυσοστόμου - Αγ. Κων/νου - Ιλιάδος - Βενιζέλου - Χρυσοστόμου - Ιθάκης - Παγκρατίου - Ακρίτα - Καραολή - Όριο με Δήμο Σταυρούπολης - Όριο με Δήμο Αμπελοκήπων - Όριο με Δήμο Ν. Μαινεμένης - Μοναστηρίου - Βερμίου - Φιλίππου - Παπάγου - Μαβίλη - Κύπρου - Ιουλιανού - Παπαδιαμάντη - Αγ. Δημητρίου - Μακεδονομάχων - Παύλου Μελά - Αριστοτέλους - Δημητρίου και Καραολή - Μ. Αλεξάνδρου - Τζαβέλα - Αγ. Διονυσίου - Μακεδονομάχων - Πηνειού**	27.000 Δρχ.
Στη **ΣΤ** Ζώνη	**Τζων Κέννεντυ - Αγ. Αθανασίου - Κολοκοτρώνη - Μακεδονομάχων - Αγ. Αθανασίου - Τζαβέλλα - Μ. Αλεξάνδρου - Δημητρίου και Καραολή - Αριστοτέλους - Παύλου Μελά - Μακεδονομάχων - Αγ. Δημητρίου - Παπαδιαμάντη - Ιουλιανού - Κύπρου - Μαβίλη - Παπάγου - Ανώνυμος 3 - Μεσολογγίου - Πλαταιών - Ανώνυμος 2 - Τζων Κέννεντυ**	27.000 Δρχ.
Στη **Ζ** Ζώνη	**Παπάγου - Πλαταιών - Μεσολογγίου - Ανώνυμος 3 - Παπάγου**	27.000 Δρχ.
Στην **Η** Ζώνη	**Παπάγου - Μ. Αλεξάνδρου - Όριο με Δήμο Ελευθερίων - Ανώνυμος 1 - Παπάγου**	27.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγ. Αθανασίου (από Τζων Κέννεντυ μέχρι Κολοκοτρώνη) **αριστερά**	27.000	1,0	1,4	0,27
Αγ. Αθανασίου (από Τζων Κέννεντυ μέχρι Κολοκοτρώνη) **δεξιά**	27.000	1,0	1,8	0 27
Αγ. Αθανασίου (από Κολοκοτρωνη μέχρι Μ Αλεξάνδρου)	27.000	1,0	1,8	0,27
Αγ. Δημητρίου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μακεδονομάχων) **αριστερά**	27 000	1,0	1,8	0,27
Αγ. Δημητρίου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μακεδονομάχων) **δεξιά**	27.000	1,0	1,4	0,27
Αγ. Διονυσίου (από Μακεδονομάχων μέχρι Πυθίας) **αριστερά**	27.000	1,0	1,4	0,27
Αγ. Διονυσίου (από Μακεδονομάχων μέχρι Πυθίας) **δεξιά**	27 000	1,0	1,8	0,27
Αγ. Κων/νου (από Δημητρίου και Καραολή μέχρι Ιλιάδος)	27.000	1,0	1,4	0,27
Αγ. Κων/νου (από Ιλιάδος μέχρι Χρυσοστόμου) **αριστερά**	27.000	1,0	1,4	0,27
Αγ. Κων/νου (από Ιλιάδος μέχρι Χρυσοστόμου) **δεξιά**	27.000	1,0	0,8	0,27
Αγ. Κων/νου (από Χρυσοστόμου μέχρι Εσωτερικής Περιφερειακής)	27.000	1,0	0,8	0,27
Ακρίτα (από Παγκρατίου μέχρι Δημητρίου και Καραολή) **δεξιά**	27 000	1,0	1,4	0,27
Αμπελώνος (από Ηρωων Πολυτεχνειου μέχρι Ανωνυμος 4)	27.000	1,0	0,8	0,27
Αμπελώνος (από Ανωνυμο 4 μέχρι Ορβυλου) **αριστερά**	27.000	1,0	1,4	0,27
Αμπελώνος (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ορβύλου) **δεξιά**	27.000	1,0	0,8	0,27
Αμπελώνος (από Ορβυλου μέχρι Αιγαιου)	27.000	1,0	1,4	0,27
Ανώνυμος 1 (από όριο Δήμου Ελευθερίων μέχρι Παπάγου) **αριστερά**	27.000	1,0	0,8	0,27
Ανώνυμος 1 (από όριο Δήμου Ελευθερίων μέχρι Παπάγου) **δεξιά**	27.000	1,0	1,4	0,27
Ανώνυμος 2 (από Πλαταιών μέχρι Τζων Κέννεντυ) **αριστερά**	27.000	1,0	0,8	0,27

Ανωνυμος 2 (απο Πλαταιων μέχρι Τζων Κέννεντυ) **δεξιά**	27 000	1,0	1 8	0,27
Ανωνυμος 3 (απο Παπάγου μέχρι Μεσολογγίου) **αριστερά**	27 000	1,0	1,4	0,27
Ανωνυμος 3 (από Παπάγου μέχρι Μεσολογγιου) **δεξιά**	27 000	1,0	1,8	0,27
Ανωνυμος 4 (απο Αμπελωνος μέχρι Παπάγου) **αριστερά**	27 000	1,0	0,8	0,27
Ανωνυμος 4 (από Αμπελωνος μέχρι Παπάγου) **δεξιά**	27 000	1,0	1 4	0 27
Ανωνυμος 5 (από Ορθυλου μέχρι Χρυσοστόμου) **αριστερά**	27 000	1 0	0,8	0,27
Ανώνυμος 5 (από Ορθυλου μέχρι Χρυσοστόμου) **δεξια**	27 000	1,0	1,4	0 27
Ανθοκήπων (απο Ολυμπιάδος μέχρι Καζαντζάκη) **αριστερά**	27 000	1,0	0,8	0,27
Ανθοκήπων (από Ολυμπιάδος μέχρι Καζαντζάκη) **δεξιά**	27 000	1,0	1,4	0 27
Ανθοκήπων (από Καζαντζάκη μέχρι Ιθάκης)	27 000	1,0	0,8	0 27
Αριστοτέλους (από Ιπποδρομιου μέχρι Δημητριου και Καραολή)	27.000	1,7	1,4	0 27
Βενιζέλου (από Ιλιάδος μέχρι Χρυσοστόμου) **αριστερά**	27 000	1 0	0 8	0 27
Βενιζέλου (απο Ιλιάδος μεχρι Χρυσοστόμου) **δεξιά**	27 000	1,0	1 4	0 27
Βερμίου (από Μοναστηριου μεχαι Φιλιππου) **δεξιά**	27 000	1,0	1 4	0,27
Βόλβης (από Νυμφαιου μεχρι Σμυρνης) **αριστερά**	27 000	1,0	0,8	0 27
Βόλβης (από Νυμφαιου μέχρι Σμυρνης) **δεξιά**	27 000	1,0	1 4	0,27
Δραγουμάνου (από Ηρακλειτου μέχρι Μακεδονομάχων) **αριστερά**	27 000	1,0	0,8	0 27
Δραγουμάνου (από Ηρακλειτου μέχρι Μακεδονομάχων) **δεξιά**	27 000	1,0	1 4	0 27
28ης Οκτωβρίου (απο Δημητριου και Καραολή μέχρι Αγ Δημητριου)	27 000	1,6	1,4	0 27
28ης Οκτωβρίου (απο Αγ Δημητρίου μέχρι Κολοκοτρωνη)	27 000	1 3	1 8	0,27
Ειρήνης (απο Σμυρνης μεχρι Ελιας)	27 000	1,0	1,4	0 27
Ειρήνης (από Ελιάς μέχρι Μακεδοναμάχων) **αριστερα**	27 000	1,0	1 4	0,27
Ειρήνης (απο Ελιας μέχρ. Μακεδονομαχων) **δεξιά**	27 000	1,0	0,8	0 27
Ειρήνης (από Μακεδονομαχων μέχρι Ολυμπιαδος)	27 000	1,0	0,8	0,27
Ελιάς (απο Κεννεντυ μέχρι Ειρήνης) **αριστερά**	27 000	1,0	1 4	0 27
Ελιας (απο Κεννεντυ μεχρι Ειρήνης) **δεξιά**	27 000	1,0	0 8	0,27
Εμπεδοκλή (από Σμυρνης μέχρι Ηρακλείτου) **αριστερά**	27 000	1,0	0,8	0 27
Εμπεδοκλή (απο Σμυρνης μέχρι Ηρακλειτου) **δεξιά**	27 000	1,0	1 4	0 27

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Εσωτερική Περιφερειακή (από όριο με Δήμο Ελευθερίων μέχρι Ιθάκης) **δεξιά**	27 000	1,0	0,8	0,27
Ηρακλείτου (από Εμπεδοκλή μέχρι Δραγουμάνου) **αριστερά**	27.000	1,0	0,8	0,27
Ηρακλείτου (από Εμπεδοκλή μέχρι Δραγουμάνου) **δεξιά**	27 000	1,0	1,4	0,27
Ιθάκης (από Παρασκευοπουλου μέχρι Εσωτερική Περιφερειακή) **αριστερά**	27.000	1,0	0,8	0,27
Ιλιάδος (από Αγ Κων/νου μέχρι Βενιζέλου) **αριστερά**	27.000	1,0	0,8	0,27
Ιλιάδος (από Αγ Κων/νου μέχρι Βενιζέλου) **δεξιά**	27.000	1,0	1,4	0,27
Ιλιάδος (από Βενιζέλου μέχρι Παρασκευοπούλου)	27.000	1,0	1,4	0,27
Ιουλιανού (από Πατρών μέχρι Παπαδιαμάντη)	27.000	1,0	1,4	0,27
Ιουλιανού (από Παπαδιαμάντη μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	27.000	1,0	1,4	0,27
Ιουλιανού (από Παπαδιαμάντη μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	27.000	1,0	1,8	0,27
Καζαντζάκη (από Πυθίας μέχρι Ανθοκήπων) **αριστερά**	27.000	1,0	1,4	0,27
Καζαντζάκη (από Πυθίας μέχρι Ανθοκήπων) **δεξιά**	27.000	1,0	0,8	0,27
Καζαντζάκη (από Ανθοκήπων μέχρι Ελευθερίας)	27.000	1,0	0,8	0,27
Καραολή και Δημητρίου (από Μοναστηρίου μέχρι Αριστοτέλους)	31.000	1,6	1,4	0,27
Καραολή και Δημητρίου (από Αριστοτέλους μέχρι Μ Αλεξάνδρου) **αριστερά**	31.000	1,8	1,8	0,27
Καραολή και Δημητρίου (από Αριστοτέλους μέχρι Μ Αλεξάνδρου) **δεξιά**	31 000	1,8	1,4	0,27
Καραολή και Δημητρίου (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Ακρίτα)	31.000	1,6	1,4	0,27
Καραολή και Δημητρίου (από Ακρίτα μέχρι Ρέμα Δενδροποτάμου) **δεξιά**	31 000	1,6	1,4	0,27
Κέννεντυ Τζων (από Παπάγου μέχρι Ανωνυμο 2)	27.000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Ανωνυμο 2 μέχρι Νυμφαίου) **αριστερά**	27.000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Ανωνυμο 2 μέχρι Νυμφαίου) **δεξιά**	27 000	1,0	1,8	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Νυμφαίου μέχρι Ελιάς) **αριστερά**	27.000	1,0	1,4	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Νυμφαίου μέχρι Ελιάς) **δεξιά**	27.000	1,0	1,8	0 27
Κέννεντυ Τζών (από Ελιάς μέχρι Αγ Αθανασίου) **αριστερά**	27.000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Ελιάς μέχρι Αγ Αθανασίου) **δεξιά**	27.000	1,0	1,8	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Αγίου Αθανασίου μέχρι Μακεδονομάχων) **αριστερά**	27.000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Αγίου Αθανασίου μέχρι Μακεδονομάχων) **δεξιά**	27.000	1,0	1,4	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Μακεδονομάχων μέχρι Ρωτα Β)	27 000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Ρώτα Β μέχρι Ολυμπιάδος) **αριστερά**	27.000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Ρωτα Β μέχρι Ολυμπιάδος) **δεξιά**	27.000	1,0	1,4	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Ολυμπιάδος μέχρι Ιθάκης)	27.000	1,0	0,8	0,27
Κολοκοτρώνη (από Μεσολογγίου μέχρι Αγ Αθανασίου)	27 000	1,0	1,8	0,27
Κολοκοτρώνη (από Αγίου Αθανασίου μέχρι Μακεδονομάχων) **αριστερά**	27.000	1,0	1,4	0,27
Κολοκοτρώνη (από Αγίου Αθανασίου μέχρι Μακεδονομάχων) **δεξιά**	27.000	1,0	1,8	0,27
Κύπρου (από Μεσολογγίου μέχρι Ιουλιανου) **αριστερά**	27.000	1,0	1,8	0,27
Κύπρου (από Μεσολογγίου μέχρι Ιουλιανού) **δεξιά**	27.000	1,0	1,4	0,27
Κύπρου (από Ιουλιανου μέχρι Ιερ Ν Ευαγγελιστρίας)	27.000	1,4	1,8	0,27
Μαθίλη (από Παπάγου μέχρι Μεσολογγίου) **αριστερά**	27.000	1,0	1,8	0,27
Μαθίλη (από Παπάγου μέχρι Μεσολογγίου) **δεξιά**	27.000	1,0	1,4	0,27
Μακεδονομάχων (από Δημητρίου Καραολή μέχρι Αγ Δημητρίου)	27.000	1,0	1,4	0,27
Μακεδονομάχων (από Αγ Δημητρίου μέχρι Π Μελά)	27.000	1,0	1,8	0,27
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από όριο Δήμου Ελευθερίων μέχρι Παπάγου) **αριστερά**	27.000	1,6	1,4	0,27
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Παπάγου μέχρι Τζαβέλλα)	27 000	1,6	1,8	0,27
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Τζαβέλλα μέχρι Δημητρίου Καραολή) **αριστερά**	27.000	1,8	1,4	0,27
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Τζαβέλλα μέχρι Δημητρίου Καραολή) **δεξιά**	27.000	1,6	1,8	0,27
Μελά Παύλου	27.000	1,8	1,8	0,27
Μεσολογγίου (από Περικλέους μέχρι Κύπρου)	27.000	1,0	1,4	0,27
Μεσολογγίου (από Κύπρου μέχρι Ανωνυμο 3)	27.000	1,0	1,8	0,27
Μεσολογγίου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Πλαταιών) **αριστερά**	27.000	1,0	1,4	0,27
Μεσολογγίου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Πλαταιων) **δεξιά**	27.000	1,0	1,8	0,27
Μεσολογγίου (από Πλαταιών μέχρι Κέννεντυ)	27.000	1,0	1,8	0,27
Μοναστηρίου (από Οριο με Δήμο Μαινεμένης μέχρι Δημητρίου Καραολή) **δεξιά**	31.000	2,8	1,4	0,27
Νυμφαίου (από Κύπρου μέχρι Κέννεντυ)	27.000	1,0	1,8	0,27
Νυμφαίου (από Κέννεντυ μέχρι Βόλβης) **αριστερά**	27.000	1,0	0,8	0,27
Νυμφαίου (από Κέννεντυ μέχρι Βόλβης) **δεξιά**	27.000	1,0	1,4	0,27
Νυμφαίου (από Βόλβης μέχρι Εσωτερική Περιφερειακή)	27.000	1,0	0,8	0,27
Ολυμπιάδος (από Καραολή Δημητρίου μέχρι Ανθοκήπων)	27 000	1,0	1,4	0,27
Ολυμπιάδος (από Ανθοκήπων μέχρι Κέννεντυ) **αριστερά**	27.000	1,0	1,4	0,27
Ολυμπιάδος (από Ανθοκήπων μέχρι Κέννεντυ) **δεξιά**	27.000	1,0	0,8	0,27
Ολυμπιάδος (από Κέννεντυ μέχρι Εσωτερ Περιφερ)	27.000	1,0	0,8	0,27
Ορθύλου (από Καζαντζάκη μέχρι Αμπελώνος) **αριστερά**	27.000	1,0	0,8	0,27
Ορθύλου (από Καζαντζάκη μέχρι Αμπελώνος) **δεξιά**	27.000	1,0	1,4	0,27
Ορθύλου (από Αμπελώνος μέχρι Παπάγου)	27.000	1,0	1,4	0,27
Ορθύλου (από Παπάγου μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά**	27.000	1,0	0,8	0,27

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο	Σ.Σ.Ο.
Ορθύλου (από Παπάγου μέχρι Ανώνυμο 5) **δεξιά**	27 000	1,0	1 4	0,27
Ορθύλου (από Ανωνυμο 5 μέχρι Αγ Κωνσταντίνου)	27.000	1,0	1,4	0 27
Παγκρατίου (από Παρασκευοπουλου μέχρι Ακρίτα) **δεξιά**	27 000	1,0	1,4	0,27
Παπάγου (από Φιλίππου μέχρι Μαθίλη) **δεξιά**	27 000	1,0	1,4	0,27
Παπάγου (από Μαθιλη μέχρι Μ Αλεξάνδρου) **δεξιά**	27.000	1,0	1,8	0,27
Παπάγου (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	27 000	1,0	1,4	0,27
Παπάγου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανωνυμο 3) **δεξιά**	27.000	1,0	1,8	0,27
Παπάγου (από Ανωνυμο 3 μέχρι Πλαταιων) **αριστερά**	27 000	1,0	0,8	0,27
Παπάγου (από Ανωνυμο 3 μέχρι Πλαταιων) **δεξιά**	27.000	1,0	1,4	0,27
Παπάγου (από Πλαταιων μέχρι Εσωτερική Περιφερειακή)	27 000	1,0	0,8	0,27
Παπαδιαμάντη (από Ιουλιανού μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **αριστερά**	27.000	1,0	1,8	0 27
Παπαδιαμάντη (από Ιουλιανου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	27 000	1,0	1,4	0,27
Πηνειού (από Αγ Αθανασίου μέχρι Μακεδονομάχων)	27 000	1,0	1,8	0,27
Πηνειού (από Μακεδοναμάχων μέχρι Ρωτα) **αριστερά**	27 000	1,0	0,8	0,27
Πηνειού (από Μακεδονομάχων μέχρι Ρωτα) **δεξιά**	27 000	1,0	1,4	0,27
Πλαταιών (από Παπάγου μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	27 000	1,0	0,8	0,27
Πλαταιών (από Παπάγου μέχρι Ανωνυμο 2) **δεξιά**	27.000	1,0	1,4	0,27
Πλαταιών (από Ανωνυμο 2 μέχρι Μεσολογγιου) **αριστερά**	27 000	1,0	1,8	0,27
Πλαταιών (απο Ανωνυμο 2 μέχρι Μεσολογγίου) **δεξιά**	27.000	1,0	1,4	0,27
Ρώτα (από Πηνειου μέχρι Τζων Κέννεντυ) **αριστερά**	27 000	1,0	0,8	0,27
Ρώτα (από Πηνειού μέχρι Τζων Κέννεντυ) **δεξιά**	27 000	1,0	1 4	0,27
Ρώτα (από Κέννεντυ μέχρι Ειρήνης)	27 000	1,0	0,8	0 27
Σμύρνης (από Κέννεντυ μέχρι Βόλβης)	27.000	1,0	1,4	0,27
Σμύρνης (από Βόλβης μέχρι Εσωτερική Περιφερειακή)	27.000	1,0	0,8	0 27

Τζαβέλα (από Π Μελά μέχρι Μ Αλεξάνδρου)	27.000	1,0	1,8	0 27
Τζαβέλα (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Πυθείας) **αριστερά**	27 000	1,0	1.8	0 27
Τζαβέλα (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Πυθείας) **δεξιά**	27.000	1,0	1,4	0 27
Φιλίππου (από Παπάγου μέχρι Βερμίου) **αριστερά**	27 000	1.0	1,4	0 27
Φιλίππου (από Βερμίου μέχρι Καραολή)	27 000	1,0	1,4	0 27
Χρυσοστόμου (από Ανωνυμο 5 μέχρι Αγ Κων/νου) **αριστερά**	27 000	1,0	0,8	0,27
Χρυσοστόμου (από Ανώνυμο 5 μέχρι Αγ Κων/νου) **δεξιά**	27 000	1,0	1 4	0,27
Χρυσοστόμου (από Α Κων/νου μέχρι Βενιζέλου)	27.000	1,0	0,8	0,27
Χρυσοστόμου (από Βενιζέλου μέχρι Ιθάκης) **αριστερά**	27 000	1.0	0,8	0,27
Χρυσοστόμου (από Βενιζέλου μέχρι Ιθάκης) **δεξιά**	27.000	1,0	1,4	0 27

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Ολοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστει με **Τ.Ζ.**, **Σ.Ε.**, **Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη **Β** Ζώνη	27 000	1,0	0 8	0 27
Στη **Γ** Ζωνη	27.000	1,0	1,4	0,27
Στη **Δ** Ζώνη	27 000	1,0	1,4	0,27
Στην **Ε** Ζώνη	27.000	1,0	1,4	0,27
Στη **ΣΤ** Ζώνη	27 000	1,0	1 8	0 27
Στη **Ζ** Ζώνη	27.000	1,0	1 4	0,27
Στην **Η** Ζωνη	27 000	1,0	1 4	0,27

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής Εμπορικότητος
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης ή γραμμικής		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V : 2,4 VI : 2,1 VIII : 1,6 XII : 0,4

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»	**Κ**	=	**0,55**	όταν ο **ΣΕ**	είναι μέχρι και **3**	
	Κ	=	**0,60**	όταν ο **ΣΕ**	είναι πάνω από **3**	μέχρι και **5**
	Κ	=	**0,65**	όταν ο **ΣΕ**	είναι πάνω από **5**	μέχρι και **7**
	Κ	=	**0,70**	όταν ο **ΣΕ**	είναι πάνω από **7**	
β) «Μικτό»	**Κ**	=	**0,50**	όταν ο **ΣΕ**	είναι μέχρι και **3**	
	Κ	=	**0,55**	όταν ο **ΣΕ**	είναι πάνω από **3**	μέχρι και **5**
	Κ	=	**0,60**	όταν ο **ΣΕ**	είναι πάνω από **5**	
γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»	**Κ**	=	**0,35**	όσο και αν είναι ο **ΣΕ**		

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ π) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη **Αργοναυτών - Σοφούλη Θ. - Χώρος σχολείου - Παραλία - Αργοναυτών** **57.000 Δρχ.**

Στην **Β** Ζώνη

	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Αδριανουπόλεως**	**49.000 Δρχ.**
	Αιγαίου (από Κηφισίας μέχρι Εθν Αντίστασης - πρώην Γράμμου Βίτσι) **αριστερά**	**49.000 Δρχ.**
	Αιγαίου (από Εθν Αντίστασης μέχρι Πόντου)	**49.000 Δρχ.**
	Αργοναυτών (από Σοφούλη Θ μέχρι Πόντου)	**49.000 Δρχ.**
	Βασ. Όλγας (από Μητρ Κυδωνιών μέχρι Αιγαίου) **δεξιά**	**49.000 Δρχ.**
	Γαβριηλίδου Β. (από Καραολή και Δημητρίου μέχρι Καθ Ρουσσίδου)	**49.000 Δρχ.**
	Εθνικής Αντίστασης (πρώην Γράμμου Βίτσι) (από Αιγαίου μέχρι Περικλέους)	**49.000 Δρχ.**
	Θερμαϊκού	**49.000 Δρχ.**
	Καλύβα	**49.000 Δρχ.**
	Καπετάν Γκόνη (από Σοφούλη Θ μέχρι Μητρ Κυδωνιών)	**49.000 Δρχ.**
	Καπετανίδου Νικολάου	**49.000 Δρχ.**
	Καραολή	**49.000 Δρχ.**
	Κερασούντος (από Σοφούλη μέχρι Μεταμορφώσεως)	**49.000 Δρχ.**
	Μεταμορφώσεως	**49.000 Δρχ.**
	Μητροπολίτου Καλλίδου (από όριο Μ.Ο Μ.Α μέχρι Ρουσσίδου καθηγ.)	**49.000 Δρχ.**
	Μητροπολίτου Κυδωνιών (από Αργοναυτών μέχρι Ρουσσίδου καθηγ)	**49.000 Δρχ.**
	Μητροπολίτου Κυδωνιών (απο Ρουσσιδου Καθηγ μέχρι Β Ολγας) **δεξιά**	**49.000 Δρχ.**
	Νταλίπη.	**49.000 Δρχ.**
	Οικονομίδη Τάκη (από όριο Μ Ο Μ Α μέχρι Ρουσσιδου Καθ)	**49.000 Δρχ.**
	Παλαμά	**49.000 Δρχ.**
	Παπάγου	**49.000 Δρχ.**
	Περικλέους (από Εθν Αντιστασης μέχρι Αδριανουπόλεως)	**49.000 Δρχ.**
	Πλαστήρα Ν.	**49.000 Δρχ.**
	Πλατεία Σκρα	**49.000 Δρχ.**
	Πόντου	**49.000 Δρχ.**
	Ρουσσίδου Καθηγ. (από Σοφουλη μέχρι Μητροπ. Κυδωνιων) **Δεξιά**	**49.000 Δρχ.**
	Χειμωνίδου	**49.000 Δρχ.**
	Χιλής	**49.000 Δρχ.**
	Ψελλού Μιχαήλ (από Μητροπ Κυδωνιων μέχρι Βασ Ολγας)	**49.000 Δρχ.**

Στη	**Γ**	Ζωνη	**Ατλαντίδος - Ρούσβελτ - Μιαούλη - Παραλία - Ατλαντίδος.**	**49.000 Δρχ.**
Στη	**Δ**	Ζώνη	**Κουντουριώτου - Ατλαντίδος - Παραλία - Βρυούλων - Κουντουριώτου.**	**49.000 Δρχ.**
Στην	**Ε**	Ζώνη	**Αδριανουπόλεως - Περικλέους - Εθνικής Αντίστασης** (πρώην Γράμμου Βίτσι)-**Αιγαίου - Αδριανουπόλεως**	**44.000 Δρχ.**
Στη	**ΣΤ**	Ζώνη	**Όριο Μ.Ο.Μ.Α. - Μητρ. Καλλίδου - Κ. Γκόνη - Πόντου - Αιγαίου - Βασ. Όλγας - Μητρ. Κυδωνιών - Καθ. Ρουσσίδου - Σοφούλη Θ. - Όριο Μ.Ο.Μ.Α.**	**44.000 Δρχ.**
Στη	**Ζ**	Ζώνη	**Αιγαίου - Πόντου - Γ. Πασσαλίδη** (πρώην Βασ Γεωργίου)- **Αδριανουπόλεως - Αιγαίου**	**44.000 Δρχ.**
Στην	**Η**	Ζώνη	**Μητρ. Καλλίδου - Όριο με Μ.Ο.Μ.Α. - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή Χιλής - Πλαστήρα Ν. - Γ. Πασσαλίδη** (πρώην Βασ Γεωργίου) **- Πόντου -**	**44.000 Δρχ.**

Καπ. Γκόνη - Μητρ. Καλλίδου

Στη Θ Ζώνη **Πλαστήρα Ν. - Τάσου Καρατάσου - Κοραή - Πλ. Ύδρας - Εφέσου - Μιαούλη - Μακροχωρίου - Τάσου Καρατάσου - Μέτρων Δρακοπούλου - Μικρουλέα - Γ. Πασσαλίδη** (πρώην Βασ. Γεωργίου) **- Πλαστήρα Ν.** 44.000 Δρχ.

Στην Ι Ζώνη **Πλαστήρα Ν. - Ρούσβελτ. - Ατλαντίδος - Κοραή - Τάσου Καρατάσου - Πλαστήρα Ν.** 44.000 Δρχ.

Στην Κ Ζώνη **Βρυούλων - Παραλία - Λυκούδη - Μητρ. Γενναδίου - Κανάρη - Εφέσου - Πλ. Ύδρας - Κουντουριώτου - Βρυούλων.** 44.000 Δρχ.

Στη Λ Ζώνη

Γραμμικές

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο **Βενιζέλου Ελευθερίου** 39.000 Δρχ.

Εθνικής Αντίστασης (πρωην Γράμμου Βίτσι) (από Περικλέους μέχρι Ερυθρού Σταυρου) 39.000 Δρχ.

Εθνικής Αντίστασης, (πρωην Γράμμου Βίτσι) (από Ερυθρού Σταυρου μέχρι τέρμα Εργατικων Κατοικιων) **αριστερά** 39.000 Δρχ.

Παρασκευοπούλου 39.000 Δρχ.

Στη Μ Ζώνη **Γ. Πασσαλίδη** (πρώην Βασ. Γεωργίου) **- Πόντου - Κολοτούρου - Μικρουλέα - Δρακοπούλου - Μέτρων - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Ερυθρού Σταυρού - Φιλίππου - Δαβάκη - Αποστ. Παύλου - Παπαφλέσσα - Κεραμοπούλου - Γ. Πασσαλίδη** (πρώην Βασ. Γεωργίου) 37.000 Δρχ.

Στη Ν Ζώνη **Γ. Πασσαλίδη** (πρώην Βασ. Γεωργίου) **- Μικρουλέα - Κολοτούρου - Πόντου - Γ. Πασσαλίδη** (πρώην Βασ. Γεωργίου) 37.000 Δρχ.

Στη Ξ Ζώνη **Εφέσου - Κανάρη - Παγκάλου - Αλαμάνας Καφαντάρη Εφέσου** 37.000 Δρχ.

Στην Ο Ζώνη **Κανάρη - Μητρ. Γενναδίου - Λυκούδη - Παραλία - Αγνώστου Στρατιώτου - Όριο με περιοχή εκτός σχεδίου - Πόντου - Κανάρη** 37.000 Δρχ.

Στην Π Ζώνη **Κεραμοπούλου - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Εθνικής Αντίστασης** (πρώην Γράμμου Βίτσι) **- Περικλέους - Κεραμοπούλου** 37.000 Δρχ.

Στη Ρ Ζώνη **Εθνικής Αντίστασης** (πρώην Γράμμου Βίτσι) **- Ερυθρ. Σταυρού - Καπαδοκίας - Κηφισίας - Αιγαίου - Εθνικής Αντίστασης** (πρώην Γράμμου Βίτσι) 35.000 Δρχ.

Στη Σ Ζώνη **Εργατικές Κατοικίες Φοίνικα** 27.000 Δρχ.

Στην Τ Ζώνη **Αποστόλου Παύλου - Δαβάκη - Φιλίππου - Ερ. Σταυρού - Κεραμοπούλου - Παπαφλέσσα - Αποστόλου Παύλου (Εργατικές κατοικίες Αγίου Παντελεήμονος)** 27.000 Δρχ.

Στην Υ Ζώνη **Αλαμάνας - Παγκάλου - Ζορμπά - Καφαντάρη - Αλαμάνας (Εργατικές κατοικίες Αγ. Ιωάννου)** 27.000 Δρχ.

Στη Φ Ζώνη **Ερυθρού Σταυρού - Εθνικής Αντίστασης** (πρώην Γράμμου Βίτσι) **- Όριο με Δήμο Πυλαίας - Ερυθρού Σταυρού** 27.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγνώστου Στρατιώτου (από παραλία μέχρι Μοσχοπόλεως) **αριστερά**	37.000	1,0	2,1	0,35
Αγνώστου Στρατιώτου (από Μοσχοπόλεως μέχρι Μητρ Γενναδίου)	37.000	1,0	2,1	0,35
Αδριανουπόλεως (από Μητρ Κυδωνιών μέχρι Αιγαίου)	49.000	1,5	1,6	0,38
Αδριανουπόλεως (από Αιγαίου μέχρι Περικλέους) **αριστερά**	49.000	1,5	2,4	0,35
Αδριανουπόλεως (από Αιγαίου μέχρι Περικλέους) **δεξιά**	49.000	1,5	2,1	0,35
Αιγαίου (από Κηφισίας μέχρι Εθνικής Αντίστασης πρώην Γράμμου Βίτσι) **αριστερά**	49.000	1,5	2,4	0,42
Αιγαίου (από Εθν Αντίστασης μέχρι Αδριανουπόλεως) **αριστερά**	49.000	1,5	2,4	0,38
Αιγαίου (από Αδρανουπόλεως μέχρι Πόντου) **αριστερά**	49.000	1,5	2,1	0,38
Αιγαίου (από Εθν Αντίστασης μέχρι Πόντου) **δεξιά**	49.000	1,5	1,6	0,38
Αλαμάνος	37.000	1,0	1,6	0,35
Αλατζάδου (από παραλία μέχρι Ρούσβελτ)	49.000	1,0	0,4	0,38
Αλατζάδου (από Ρούσβελτ μέχρι Κουντουριώτου)	44.000	1,0	1,6	0,38
Αλατζάδου (από Κουντουριώτου μέχρι Εφέσου)	44.000	1,0	2,1	0,38
Αποστόλου Παύλου	37.000	1,0	2,1	0,35
Αργοναυτών (από παραλία μέχρι Σοφούλη Θ.) **δεξιά**	57.000	1,7	1,6	0,42
Αργοναυτών (από Σοφούλη Θ μέχρι Μητρ Καλλίδου)	49.000	1,5	1,6	0,38
Αργοναυτών (από Μητρ Καλλίδου μέχρι Πόντου)	49.000	1,5	2,4	0,38
Ατλαντίδος (από παραλία μέχρι Ρούσβελτ) **δεξία**	49.000	1,0	2,1	0,38
Ατλαντίδος (από παραλία μέχρι Ρούσβελτ) **αριστερά**	49.000	1,0	0,4	0,38
Ατλαντίδος (από Ρούσβελτ μέχρι Κουντουριώτου) **δεξιά**	49.000	1,0	2,1	0,38
Ατλαντίδος (από Ρούσβελτ μέχρι Κουντουριώτου) **αριστερά**	49.000	1,0	1,6	0,38
Βασ. Όλγας (από Μητρ Κυδωνιών μέχρι Αιγαίου) **δεξιά**	49.000	2,5	1,6	0,42
Βενιζέλου Ε. (από Πασσαλίδη Γεωρ μέχρι Ερ Σταυρού)	39.000	1,7	2,4	0,35
Βρυούλων (από Παραλία μέχρι Κουντουριώτου)	49.000	1,0	2,1	0,38
Βρυούλων (από Κουντουριώτου μέχρι Εφέσου)	44.000	1,0	2,1	0,35
Βρυούλων (από Εφέσου μέχρι Παγκάλου)	37.000	1,0	1,6	0,35
Γαβριηλίδου Β. (από Καραολή μέχρι Καθ Ρουσσίδου)	49.000	1,2	1,6	0,38
Δαβάκη (από Χαλδίας μέχρι Φιλίππου)	37.000	1,0	2,1	0,35
Δαβάκη (από Φιλίππου μέχρι Κεραμοπούλου)	27.000	1,0	2,1	0,35
Δρακοπούλου (από Πλαστήρα Ν μέχρι Μικρουλέα)	44.000	1,0	2,1	0,38
Δρακοπούλου (από Μικρουλέα μέχρι Πόντου)	37.000	1,0	2,1	0,35
Εθνικής Αντίστασης (πρώην Γράμμου Βίτσι) (από Αιγαίου μέχρι Περικλέους)	49.000	1,8	2,4	0,35
Εθνικής Αντίστασης (πρώην Γράμμου Βίτσι) (από Περικλέους μέχρι Ερ Σταυρού)	39.000	1,8	2,4	0,35
Εθνικής Αντίστασης (πρώην Γράμμου Βίτσι) (από Ερ Σταυρού μέχρι τέρμα Εργατ Κατοικιών) **αριστερά**	39.000	1,6	1,6	0,35
Ερυθρού Σταυρού (από Απ. Παύλου μέχρι Φιλίππου) **αριστερά**	37.000	1,0	2,1	0,35
Ερυθρού Σταυρού (από Φιλίππου μέχρι Κεραμοπούλου) **αριστερά**	27.000	1,0	2,1	0,35
Ερυθρού Σταυρού (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Καππαδοκίας) **αριστερά**	35.000	1,0	2,4	0,35
Ερυθρού Σταυρού (από Εθν. Αντίστασης μέχρι τέρμα Εργατικών κατοικιών) **δεξιά**	35.000	1,0	1,6	0,35
Εφέσου (από Μιαούλη μέχρι Καφαντάρη) **δεξιά**	44.000	1,0	2,1	0,38
Εφέσου (από Καφαντάρη μέχρι Κανάρη) **δεξιά**	44.000	1,0	2,1	0,35
Εφέσου (από Καφαντάρη μέχρι Κανάρη) **αριστερά**	44.000	1,0	1,6	0,35
Ζαλόγγου	27.000	1,0	1,6	0,35
Ζορμπά (από Καφαντάρη μέχρι Παγκάλου) **δεξιά**	27.000	1,0	1,6	0,25
Θερμαϊκού (από Κύπρου μέχρι Αιγαίου)	49.000	1,0	1,6	0,38
Θερμαϊκού (από Αιγαίου μέχρι Εθνικής Αντίστασης)	49.000	1,0	2,4	0,35
Καλύβα	49.000	1,0	1,6	0,38
Κανάρη (από παραλία μέχρι Εφέσου)	44.000	1,0	2,1	0,35
Κανάρη (από Εφέσου μέχρι Πόντου) **δεξιά**	37.000	1,0	2,1	0,35
Κανάρη (από Εφέσου μέχρι Παγκάλου) **αριστερά**	37.000	1,0	1,6	0,35
Καπαδοκίας (από Ερυθρού Σταυρού μέχρι Κηφισίας) **αριστερά**	35.000	1,0	2,4	0,35
Καπετάν Γκόνη (από Σοφούλη Θ μέχρι Μητρ Καλλίδου)	49.000	1,5	1,6	0,38
Καπετάν Γκόνη (από Μητρ Καλλίδου μέχρι Μητρ Κυδωνιών) **αριστερά**	49.000	1,5	1,6	0,38
Καπετάν Γκόνη (από Μητρ Καλλίδου μέχρι Μητρ Κυδωνιών) **δεξιά**	49.000	1,5	2,4	0,38
Καπετανίδου Νικολάου	49.000	1,3	1,6	0,38
Καραολή (από Οικονομίδη Τ. μέχρι Μητρ. Καλλίδου)	29.000	1,2	1,6	0,38

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Καραολή (από Μητρ. Καλλίδου μέχρι Μητρ Κυδωνιών)	49.000	1,2	2,4	0,38
Καρατάσου Τάσου (από Πλαστήρα μέχρι Κοραή) **αριστερά**	44.000	1,0	2,1	0,38
Καρατάσου Τάσου (από Πλαστήρα μέχρι Κοραή) **δεξιά**	44.000	1,0	1,6	0,38
Καρατάσου Τάσου (από Κοραή μέχρι Μακροχωρίου)	44.000	1,0	2,1	0,38
Καρατάσου Τάσου (από Μακροχωρίου μέχρι Μετρών) **αριστερά**	44.000	1,0	2,1	0,38
Καρατάσου Τάσου (από Μετρων μέχρι Πόντου) **αριστερά**	37.000	1,0	2,1	0,35
Καφαντάρη (από Πλ. Υδρας μέχρι Εφέσου	37.000	1,0	2,1	0,35
Καφαντάρη (από Εφέσου μέχρι Αλαμάνας) **δεξιά**	37.000	1,0	1,6	0,35
Καφαντάρη (από Αλαμάνας μέχρι Ζορμπά) **δεξιά**	27.000	1,0	1,6	0,25
Κεραμοπούλου (από Ερ Σταυρού μέχρι Περικλέους) **δεξιά**	37.000	1,0	2,4	0,35
Κεραμοπούλου (από Ερ. Σταυρού μέχρι Παπαφλέσσα) **αριστερά**	37.000	1,0	2,1	0,35
Κεραμοπούλου (από Παπαφλέσσα μέχρι Περικλέους) **αριστερά**	37.000	1,0	2,1	0,35
Κερασούντος (από παραλία μέχρι Σοφούλη Θ)	57.000	1,2	1,6	0,42
Κερασούντος (από Σοφούλη Θ μέχρι Μητρ Καλλίδου)	49.000	1,2	1,6	0,38
Κερασούντος (από Μητρ Καλλίδου μέχρι Μεταμορφώσεως)	49.000	1,2	2,4	0,38
Κηφισίας (από Περικλέους μέχρι Αιγαίου) **αριστερά**	35.000	1,5	2,4	0 35
Κολοτούρου (από Αδραμυτίου μέχρι Μικρουλέα)	44.000	1,2	2,1	0,38
Κολοτούρου (από Μικρουλέα μέχρι Πόντου) **αριστερά**	37.000	1,2	2,4	0,38
Κολοτούρου (από Μικρουλέα μέχρι Πόντου) **δεξιά**	37.000	1,2	2,1	0 38
Κολοτούρου (από Πόντου μέχρι Χαλδίας)	37.000	1,2	2,1	0.35
Κομνηνών (από Καλύβα μέχρι Μητρ Καλλίδου)	44.000	1,0	1,6	0,38
Κομνηνών (από Μητρ. Καλλίδου μέχρι Μεταμορφώσεως)	44.000	1,0	2,4	0,38
Κομνηνών (από Μεταμορφώσεως μέχρι Πασσαλίδη)	44 000	1,9	2,4	0,38
Κουντουριώτου (από Μιαούλη μέχρι Πλ. Ύδρας) **δεξιά**	44.000	1,6	1,6	0,38
Κουντουριώτου (από Μιαούλη μέχρι Πλ Ύδρας) **αριστερά**	44.000	1,6	2,1	0,38
Κουντουριώτου (από Πλ. Ύδρας μέχρι Βρυούλων) **δεξιά**	49.000	1,4	2,1	0,38
Κουντουριώτου (από Πλ Ύδρας μέχρι Βρυουλων) **αριστερά**	49.000	1,4	2,1	0,38
Κουντουριώτου (από Βρυούλων μέχρι Καποδιστρίου)	44.000	1,6	2,1	0,35
Λυκούδη Στυλ.	44.000	1,0	2,1	0,35
Μακροχωρίου (από Πλατεία Σκρα μέχρι Τ Καρατάσου)	44.000	1,3	2,1	0,38
Μακροχωρίου (από Τ. Καρατάσου μέχρι Μιαούλη) **δεξιά**	44.000	1,3	2,1	0,38
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Καπαδοκίας μέχρι Εθν Αντίστασης)	35.000	1,5	2,4	0,35
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Εθν Αντίστασης μέχρι Κεραμοπούλου)	37.000	1,4	2,4	0,35
Μελά Παύλου	27.000	1,0	2,1	0,35
Μεταμορφώσεως	49.000	1,7	2,4	0,38
Μετρών	44.000	1,0	2,1	0,38
Μητροπ. Γενναδίου	44.000	1,0	2,1	0,35
Μητρ. Καλλίδου (από όριο Μ Ο Μ Α. μέχρι Κ. Γκόνη) **αριστερά**	49.000	1,2	1,6	0,38
Μητρ. Καλλίδου (από όριο Μ Ο Μ Α. μέχρι Κ Γκόνη) **δεξιά**	49 000	1,2	2,4	0,38
Μητρ. Καλλίδου (από Κ Γκόνη μέχρι Ρουσσίδου)	49.000	1,2	1,6	0,38
Μητροπολίτου Κυδωνιών (από Αργοναυτών μέχρι Πόντου)	49.000	1,2	2,4	0,38
Μητροπολίτου Κυδωνιών (από Πόντου μέχρι Καθ Ρουσσίδου)	49.000	1,2	1,6	0,38
Μητροπολίτου Κυδωνιών (από Καθ Ρουσσίδου μέχρι Β Όλγας) **δεξιά**	49.000	1,2	1,6	0,42
Μιαούλη (από παραλία μέχρι Πλαστήρα) **δεξιά**	49.000	1,0	0,4	0,38
Μιαούλη (από Πλαστήρα μέχρι Κουντουριώτου)	49.000	1,2	1,6	0,38
Μιαούλη (από Κουντουριωτου μέχρι Εφέσου)	44.000	1,2	2,1	0,38
Μικρουλέα (από Πασσαλίδη μέχρι Κολοτούρου) **δεξιά**	44.000	1,0	2,1	0,38
Μικρουλέα (από Πασσαλίδη μέχρι Κολοτούρου) **αριστερά**	44.000	1,0	2,4	0,38
Μικρουλέα (από Κολοτούρου μέχρι Δρακοπούλου)	44.000	1,0	2,1	0,38
Νταλίπη	49.000	1,0	1,6	0,38
Οικονομίδη Τάκη (από όριο Μ Ο Μ Α μέχρι Καθ Ρουσσίδου)	49.000	1,2	1,6	0,38
Ομήρου	27.000	1,0	1,6	0,35
Παγκάλου (από Κανάρη μέχρι Αλαμάνας) **αριστερά**	37.000	1,0	1,6	0,35
Παγκάλου (από Αλαμάνας μέχρι Ζορμπά) **αριστερά**	27 000	1,0	1,6	0,25
Παλαμά	49.000	1,0	2,4	0,35
Παπάγου (από Σοφούλη Θ μέχρι Μητρ Καλλίδου)	49.000	1,0	1,6	0,38
Παπάγου (από Μητροπ Καλλίδου μέχρι Χιλής)	49.000	1,0	2,4	0,38
Παπαφλέσσα (από Απ. Παύλου μέχρι Κεραμοπούλου)	37.000	1,0	2,1	0,35
Παπαφλέσσα (από Κεραμοπούλου μέχρι Βενιζέλου)	37.000	1,0	2,4	0,35
Παρασκευοπούλου	39.000	1,0	2,1	0,35
Πασσαλίδη Γιάννη (πρώην Β Γεωργίου) (από Πλαστήρα Ν. μέχρι Μικρουλέα) **δεξιά**	44.000	1,5	2,1	0,38
Πασσαλίδη Γιάννη (πρώην Β Γεωργίου) (από Πλαστήρα Ν μέχρι Μικρουλέα) **αριστερά**	44.000	1,5	2,4	0,38
Πασσαλίδη Γιάννη (πρώην Β. Γεωργίου) (από Μικρουλέα μέχρι Κομνηνών)	44.000	2,0	2,4	0,38

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Πασσαλίδη Γιάννη (πρώην Β Γεωργίου) (από Κομνηνών μέχρι Πόντου)	44.000	1,2	2,4	0,38
Πασσαλίδη Γιάννη (πρώην Β Γεωργίου) (από Πόντου μέχρι Αδριανουπόλεως)	44.000	1,2	2,1	0,35
Περικλέους (από Καππαδοκίας μέχρι Εθν Αντίστασης)	35 000	1,2	2 4	0,35
Περικλέους (από Εθν Αντίστασης μέχρι Αδριανουπόλεως)	49.000	1,2	2,4	0,35
Πηνελόπης	27 000	1,0	1.6	0 35
Πλαστήρα Ν. (από Χιλής μέχρι Πασσαλίδη Γ πρώην Β Γεωργίου)	49.000	1,4	2,4	0,38
Πλαστήρα Ν. (από Πασσαλίδη Γ πρώην Β Γεωργίου μέχρι Καρατάσου Τ)	49.000	1,6	2,1	0 38
Πλαστήρα Ν. (από Καρατάσου Τ μέχρι Μιαούλη)	49.000	1,6	1,6	0,38
Πλατεία Σκρα	49.000	1,5	2,1	0,38
Πλατεία Ύδρας	44 000	1,6	2,1	0,38
Πολυβίου (από Αιδινίου μέχρι Λυκουδη)	44.000	1,0	2,1	0,35
Πολυβίου (από Λυκουδη μέχρι Αγ Στρατιώτου)	37.000	1,0	2,1	0,35
Πόντου (από Μητρ Κυδωνιων μέχρι Αιγαίου) **αριστερά**	49.000	1,2	1,6	0,38
Πόντου (από Αιγαίου μέχρι Κολοτούρου) **αριστερά**	49.000	1,2	2,1	0,38
Πόντου (από Μητρ Κυδωνιων μέχρι Κολοτούρου) **δεξιά**	49.000	1,2	2,4	0,38
Πόντου (από Κολοτούρου μέχρι Τσιγγιρίδου)	37.000	1,5	2,1	0,35
Ρούσβελτ (από Μιαούλη μέχρι Ατλαντίδος) **δεξιά**	49.000	1,4	0,4	0.38
Ρούσβελτ (από Μιαουλη μέχρι Ατλαντίδος) **αριστερά**	49.000	1,4	1,6	0,38
Ρουσσίδου Καθ. (από Σοφουλη μέχρι Μητρ Κυδωνιων) **δεξιά**	49.000	1,2	1,6	0,42
Ρωμυλίας	27.000	1,0	2,1	0,35
Σοφούλη Θεμ. (από Καθ Ρουσσίδου μέχρι Αργοναυτων) **αριστερά**	57.000	1,9	1,6	0,42
Σοφούλη Θεμ. (από Αργοναυτών μέχρι Πλαστήρα Ν)	57 000	1,9	1,6	0,42
Τραπεζούντος (από παραλία μέχρι Θ Σοφουλη)	57.000	1,0	1,6	0,42
Τραπεζούντος (από Θ. Σοφούλη μέχρι Μητρ. Καλλίδου)	44.000	1,0	1,6	0,38
Τραπεζούντος (από Μητρ Καλλίδου μέχρι Κυφωνίδου)	44.000	1,0	2,4	0,38
Τσιγγιρίδου (από Πόντου μέχρι Παρασκευοπούλου) **αριστερά**	37.000	1,0	2,1	0,35
Τσιγγιρίδου (από Παρασκευοπούλου μέχρι Αποστ Παυλου)	37.000	1,0	2,1	0,35
Φιλίππου (από Παπαφλέσσα μέχρι Δαβάκη)	27.000	1,0	2,1	0,35
Φιλίππου (από Δαβάκη μέχρι Ερ Σταυρου)	37.000	1,0	2,1	0,35
Χειμωνίδου (από Παπακυρίτση μέχρι Αιγαίου)	49 000	1,0	1.6	0,38
Χειμωνίδου (από Αιγαίου μέχρι Πασσαλίδη Γ)	49.000	1,0	2,1	0,35
Χιλής (από παραλία μέχρι Βοσπόρου) **δεξιά**	49 000	1,2	2,4	0.38
Χιλής (από Βοσπόρου μέχρι Μεταμορφωσεως)	49.000	1.2	2,4	0,38
Ψελλού Μιχαήλ (από Μητρ Κυδωνιων μέχρι Β Ολγας)	49.000	1,2	1,6	0 38

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Ολοι οι δρομοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στην **Α** Ζώνη	57.000	1,0	1,6	0,42
Στη **Γ** Ζώνη	49.000	1,0	0,4	0,38
Στη **Δ** Ζώνη	49.000	1,0	2,1	0,38
Στην **Ε** Ζώνη	44.000	1,0	2,4	0,38
Στη **ΣΤ** Ζώνη	44.000	1.0	1,6	0,38
Στη **Ζ** Ζώνη	44.000	1,0	2,1	0,35
Στην **Η** Ζώνη	44.000	1,0	2,4	0,38
Στη **Θ** Ζώνη	44.000	1 0	2,1	0,38
Στην **Ι** Ζώνη	44.000	1,0	1,6	0,38
Στην **Κ** Ζώνη	44.000	1,0	2,1	0,35
Στη **Μ** Ζώνη	37.000	1,0	2,1	0,35
Στη **Ν** Ζώνη	37.000	1,0	2,4	0,38
Στη **Ξ** Ζώνη	37.000	1,0	1,6	0,35
Στην **Ο** Ζώνη	37.000	1,0	2,1	0,35
Στην **Π** Ζώνη	37.000	1,0	2,4	0,35
Στη **Ρ** Ζώνη	35.000	1,0	2,4	0,35
Στη **Σ** Ζώνη	27.000	1,0	1,6	0,25
Στην **Τ** Ζώνη	27.000	1,0	2,1	0,35
Στην **Υ** Ζώνη	27.000	1,0	1,6	0,25
Στη **Φ** Ζώνη	27.000	1,0	1,6	0,35

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΜΑΙΝΕΜΕΝΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής Εμπορικότητος
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης ή γραμμικής		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V : 2,4

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»	Κ	=	0,56	όταν ο	ΣΕ	είναι μέχρι και	3			
	Κ	=	0,60	όταν ο	ΣΕ	είναι πάνω από	3	μέχρι	και	5
	Κ	=	0,65	όταν ο	ΣΕ	είναι πάνω από	5	μέχρι	και	7
	Κ	=	0,70	όταν ο	ΣΕ	είναι πάνω από	7			
β) «Μικτό»	Κ	=	0,50	όταν ο	ΣΕ	είναι μέχρι και	3			
	Κ	=	0,55	όταν ο	ΣΕ	είναι πάνω από	3	μέχρι	και	5
	Κ	=	0,60	όταν ο	ΣΕ	είναι πάνω από	5			
γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»	Κ	=	0,35	όσο και αν είναι ο	ΣΕ					

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**.

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη

Γραμμική

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη	**Μοναστηρίου** (από Ανώνυμο 1 μέχρι Βασ. Κων/νου)	**31.000 Δρχ.**
Στη Β Ζώνη	**Βενιζέλου Ελευθερίου - Κυρίμη Γ. - Κουντουριώτου Ν. - Κομνηνών - Ανώνυμος 2** (Σιδηρ. Γραμμές) **- Μητροπολίτου Αιμιλιανού - Βότση Ναυάρχου - Σωκράτους - Κουντουριώτου Ν. - Σαλαμίνος - Χατζίκου Θ. - Ανώνυμος 1 - Βενιζέλου Ελ.**	**31.000 Δρχ.**
Στη Γ Ζώνη	**Αγίας Παρασκευής - Ανώνυμος 2** (Σιδηρ. Γραμμές) **- Κυρίμη Γ. - Βίτσι - Β. Κων/νου - Μοναστηρίου - Βασ. Γεωργίου - Γιαννιτσών - Αγ. Παρασκευής.**	**31.000 Δρχ.**
Στη Δ Ζώνη	**Αγίας Παρασκευής - Γιαννιτσών - Ανώνυμος 1 - Ανώνυμος 2 - Αγ. Παρασκευής**	**27.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίας Παρασκευής	31.000	1,5	2,4	0,32
Ανώνυμος 1 (από Γιαννιτσών μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	27.000	1,3	2,4	0,32
Ανώνυμος 1 (από Χατζίκου Θ. μέχρι Βενιζέλου Ελ.) **δεξιά**	31.000	1,0	2,4	0,32

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Ανώνυμος 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Μητροπ. Αιμιλιανού) **δεξιά**	27 000	1,3	2,4	0,32
Ανώνυμος 2 (από Μητρ. Αιμιλιανου μέχρι Αγ. Παρασκευής)	31 000	1,3	2,4	0,32
Ανώνυμος 2 (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Κομνηνών)	31 000	1,5	2,4	0,32
Ανώνυμος 2 (από Κομνηνων μέχρι Κυρίμη Γ.) **δεξιά**	31 000	1,5	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Βίτσι μέχρι Μοναστηρίου)	31 000	1,5	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Μοναστηρίου μέχρι Γιαννιτσων) **δεξιά**	31.000	1,5	2,4	0,32
Βασιλέως Κων/νου (από Βίτσι μέχρι Μοναστηρίου) **δεξιά**	31 000	1,5	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Κυρίμη Γ.) **δεξιά**	31 000	1,5	2,4	0,32
Βίτσι (από Κυρίμη Γ. μέχρι Βασ. Κων/νου) **δεξιά**	31 000	1,5	2,4	0,32
Βότση Ναυάρχου	31 000	1,0	2,4	0,32
Γιαννιτσών (από Ανώνυμο 1 μέχρι Αγ. Παρασκευής) **αριστερά**	27 000	2,2	2,4	0,32
Γιαννιτσών (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Β. Γεωργίου) **αριστερά**	31 000	2,2	2,4	0,32
Κομνηνών (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Κουντουριώτου Ν.)	31 000	1,0	2 4	0,32
Κομνηνών (από Κουντουριωτου Ν. μέχρι Ανωνυμο 2) **δεξιά**	31.000	1,0	2,4	0,32
Κουντουριώτου Ν. (από Σαλαμίνος μέχρι Σωκράτους) **αριστερά**	31.000	1,0	2,4	0,32
Κουντουριώτου Ν. (από Σωκράτους μέχρι Κομνηνων)	31 000	1,0	2,4	0,32
Κουντουριώτου Ν. (από Κομνηνών μέχρι Κυρίμη Γ.) **αριστερά**	31.000	1,0	2,4	0,32
Κυρίμη Γ. (από Βενιζέλου μέχρι Κουντουριωτου Ν.) **δεξιά**	31 000	1,0	2,4	0,32
Κυρίμη Γ. (από Ανωνυμο 2 μέχρι Βίτσι) **δεξιά**	31.000	1,5	2,4	0,32
Κυρίμη Γ. (από Βίτσι μέχρι Μοναστηρίου)	31.000	1,5	2,4	0,32
Μητροπολίτου Αιμιλιανού (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Βότση Ν.)	31 000	1,0	2,4	0,32
Μητροπολίτου Αιμιλιανού (από Βότση Ν. μέχρι Ανωνυμο 2) **αριστερά**	31.000	1,0	2,4	0,32
Μοναστηρίου	31.000	3,6	2,4	0,32
Σαλαμίνος (από Ανωνυμο 1 μέχρι Χατζίκου Θ.)	31.000	1,0	2,4	0,32
Σαλαμίνος (από Χατζίκου Θ. μέχρι Κουντουριωτου Ν.) **αριστερά**	31.000	1,0	2,4	0,32
Σωκράτους (από Βενιζέλου μέχρι Κουντουριώτου Ν.)	31.000	1,0	2,4	0,32
Σωκράτους (από Κουντουριωτου Ν. μέχρι Βότση Ν.) **αριστερά**	31.000	1,0	2,4	0,32
Χατζίκου Θ. (από Ανωνυμο 1 μέχρι Σαλαμίνος) **αριστερά**	31.000	1,6	·2,4	0,32
Χατζίκου (από Σαλαμινος μέχρι Κυρίμη Γ.)	31.000	1,9	2,4	0,32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Τ.Ζ.**, **Σ.Ε.**, **Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη Β Ζώνη	31.000	1,0	2,4	0,32
Στη Γ Ζώνη	31.000	1,5	2,4	0,32
Στη Δ Ζώνη	27.000	1,3	2,4	0,32

ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΠΟΛΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής Εμπορικότητος
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης ή γραμμικής		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V : 2,4 VII : 1,8

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»	Κ	=	0,56	όταν ο	ΣΕ	είναι μέχρι και	3			
	Κ	=	0,60	όταν ο	ΣΕ	είναι πάνω από	3	μέχρι	και	5
	Κ	=	0,65	όταν ο	ΣΕ	είναι πάνω από	5	μέχρι	και	7
	Κ	=	0,70	όταν ο	ΣΕ	είναι πάνω από	7			
β) «Μικτό»	Κ	=	0,50	όταν ο	ΣΕ	είναι μέχρι και	3			
	Κ	=	0,55	όταν ο	ΣΕ	είναι πάνω από	3	μέχρι	και	5
	Κ	=	0,60	όταν ο	ΣΕ	είναι πάνω από	5			
γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»	Κ	=	0,35	όσο και αν είναι ο	ΣΕ					

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**.

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη	**Γραμμική**	
Στα ακίνητα που	«βλέπουν» στη **Λαγκαδά** (από Δεμερτζή μέχρι Κασίμη) **δεξιά**	**30.000 Δρχ.**
Στη Β Ζώνη	**Γραμμική**	
Στα ακίνητα που	«βλέπουν» στη **Λαγκαδά** (από Κασίμη μέχρι Δαβάκη) **δεξιά**	**36.000 Δρχ.**
Στη Γ Ζώνη	**Γραμμική**	
Στα ακίνητα που	«βλέπουν» στη **Βασ. Γεωργίου** (από Καραβαγγέλη μέχρι όριο με Δήμο Πολίχνης) **αριστερά**	**33.000 Δρχ.**
Στη Δ Ζώνη	**Γρηγορίου Ε΄ - Ζάκα - Κεσσάνης - Ναυάρχου Βότση - Αρχαγγέλου Ιατρού - Βενιζέλου Ελευθερίου - Ευδοκίου - Φρ. Ρούσβελτ - Ματρόζου - Π. Κουντουριώτου - Κασταμονής - Βασ. Γεωργίου - Καραβαγγέλη Μ. - Όριο με στρατόπεδο Στρεμπενιώτη - Αμασείας - Όριο με στρατόπεδο Π. Μελά - Γρηγορίου Ε΄**	**33.000 Δρχ.**
Στην Ε Ζώνη	**Κασταμονής - Κουντουριώτου Π. - Ματρόζου - Φρ. Ρούσβελτ - Ευδοκίου - Βενιζέλου Ελευθ. - Αρχαγγέλου Ιατρού - Ναυάρχου Βότση - Κεσσάνης - Ζάκα - Γρηγορίου Ε΄ - Δαβάκη - Λαγκαδά - Δεμερτζή - Καρπενησιώτη - Νεοχωρίου - Βενιζέλου Ελευθ. - Βύρωνος Λόρδου - Δωδεκανήσου - Βασ. Γεωργίου - Κασταμονής**	**33.000 Δρχ.**
Στη ΣΤ Ζώνη	**Αμασείας - Όριο με στρατόπεδο Στρεμπενιώτη - Καραβαγγέλη Μ. - Βασ. Γεωργίου - Όριο με Δήμο Πολίχνης - Διγενή - Αμασείας**	**31.000 Δρχ.**
Στη Ζ Ζώνη	**Βασ. Γεωργίου - Ελλησπόντου - Ρήγα Φεραίου - Βουλγαροκτόνου - Φλογητών - Βασ. Γεωργίου**	**31.000 Δρχ.**
Στην Η Ζώνη	**Βασ. Γεωργίου - Δωδεκανήσου - Βύρωνος Λόρδου - Βενιζέλου Ελ. - Νεοχωρίου - Ρήγα Φερραίου - Ελλησπόντου - Βασ. Γεωργίου**	**31.000 Δρχ.**
Στη Θ Ζώνη	**Βασ. Γεωργίου - Φλογητών - Βουλγαροκτόνου - Ανώνυμος - Βασ. Γεωργίου**	**31.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίας Λαύρας	33 000	1,5	2,4	0,32
Αγίου Γεωργίου	33.000	2,0	2,4	0 32
Αγνώστου Στρατιώτου	31.000	1,0	1,8	0,32
Αμασείας (από Αγν. Στρατιωτου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	33 000	1,0	1,8	0,32
Αμασείας (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κουντουριωτου)	33.000	1,0	2,4	0,32
Αρχαγγέλου Ιατρού (από Αγν. Στρατιωτου μέχρι Βότση)	33.000	1,5	1,8	0,32
Αρχαγγέλου Ιατρού (από Βότση μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	33 000	1,5	1,8	0,32
Αρχαγγέλου Ιατρού (από Βότση μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **δεξιά**	33.000	1,5	2,4	0,32
Αρχαγγέλου Ιατρού (από Ελ. Βενιζέλου μεχρι Κουντουριωτου)	33 000	1,5	2,4	0,32
Αυστραλίας	33 000	1,7	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Π. Τσαλδάρη)	33.000	1,8	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Δωδεκανήσου)	33 000	2,2	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Δωδεκανήσου μέχρι Φλογητων) **δεξιά**	33 000	2,2	2,4	0 32
Βασιλέως Γεωργίου (από Δωδεκανήσου μέχρι Φλογητων) **αριστερά**	33 000	2,2	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Φλογητων μέχρι Ναυπάκτου) **δεξιά**	33 000	2,2	1,8	0 32
Βασιλέως Γεωργίου (από Φλογητων μέχρι Ναυπάκτου) **αριστερά**	33 000	2,2	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Ναυπάκτου μέχρι Υψηλάντου) **αριστερά**	33 000	2,0	2,4	0,32
Βασιλέως Γεωργίου (από Υψηλάντου μέχρι Επταπυργιου) **αριστερά**	33 000	2,0	1 8	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Λαγκαδά μέχρι Ίμβρου)	33 000	2,2	2,4	0 32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Ίμβρου μέχρι Αρχαγγέλου)	33 000	1,5	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Αρχαγγέλου μέχρι Ευδοκίου) **αριστερά**	33 000	1,5	1,8	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Αρχαγγέλου μέχρι Ευδοκίου) **δεξιά**	33.000	1,5	2,4	0 32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Ευδοκίου μέχρι Καραβαγγέλη)	31 000	1,5	1,8	0,32
Βερμίου (από Αγ. Στεφάνου μέχρι Αρχαγγέλου)	33.000	1,5	2,4	0,32
Βερμίου (από Αρχαγγέλου μέχρι Ευδοκίου)	33.000	1,0	1,8	0,32
Βερμίου (από Ευδοκίου μέχρι τέρμα)	31.000	1,0	1,8	0,32
Βότση Ναυάρχου (από Ίμβρου μέχρι Κεσσάνης)	33 000	1,0	2,4	0,32
Βότση Ναυάρχου (από Κεσσάνης μέχρι Αρχαγγέλου) **αριστερά**	33.000	1,0	1,8	0,32
Βότση Ναυάρχου (από Κεσσάνης μέχρι Αρχαγγέλου) **δεξιά**	33.000	1,0	2,4	0,32
Βότση Ναυάρχου (από Αρχαγγέλου μέχρι Διγενή)	33.000	1,0	1,8	0,32
Βουλγαροκτόνου (από Φλογητών μέχρι Ρ. Φερραίου) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0,25
Βύρωνος Λόρδου (από Σεφέρη μέχρι Δωδεκανήσου)	33.000	1,0	2,4	0,32
Βύρωνος Λόρδου (από Δωδεκανήσου μέχρι Μπότσαρη)	31 000	1,0	2,4	0,32
Γρηγορίου Ε΄ (από Αγ. Λαύρας μέχρι Ζάκα)	33.000	1,0	2,4	0,32
Γρηγορίου Ε΄ (από Ζάκα μέχρι Δαβάκη) **αριστερά**	33.000	1,0	2,4	0,32
Γρηγορίου Ε΄ (από Ζάκα μέχρι Δαβάκη) **δεξιά**	33 000	1,0	1,8	0,32
Δαβάκη (από Λαγκαδά μέχρι Αυστραλιας) **δεξιά**	33 000	1,0	2,4	0,32
Δαβάκη (από Αυστραλίας μέχρι Γρηγορίου Ε΄)	33.000	1,0	2,4	0,32
Δαβάκη (από Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Αμασειας) **δεξιά**	33 000	1,0	1,8	0,32
Δεμερτζή (από Καρπενησιωτη μέχρι Λαγκαδά) **δεξιά**	33.000	2,0	2,4	0,32
Διγενή	31.000	1,0	1,8	0,32
Διδυμοτείχου	33.000	1,4	2,4	0,32
Δωδεκανήσου	33.000	1,0	2,4	0,32
Ελλησπόντου	31 000	1,0	2,4	0,32
Ευδοκίου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ρούσβελτ) **αριστερά**	33 000	1,0	1,8	0,32
Ευδοκίου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ρουσβελτ) **δεξιά**	33.000	1,0	2,4	0,32
Ευδοκίου (από Ρούσβελτ μέχρι Κουντουριωτου)	33.000	1,0	2,4	0,32
Ζάκα (από Λαγκαδά μέχρι Γρηγορίου Ε΄)	33.000	1,5	2,4	0,32
Ζάκα (από Γρηγορίου του Ε΄ μέχρι Κεσσάνης) **αριστερά**	33.000	1,5	1,8	0,32
Ζάκα (από Γρηγορίου του Ε΄ μέχρι Κεσσάνης) **δεξιά**	33 000	1,5	2,4	0,32
Καραβαγγέλη Μ. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γ. Λαμπράκη)	31.000	1,0	1,8	0,32
Καραβαγγέλη Μ. (από Γ. Λαμπράκη μέχρι Β. Γεωργίου)	33.000	1,0	1,8	0,32
Καρπενησιώτη	33.000	2,0	2,4	0,32
Κασίμη	33.000	2,0	2,4	0,32
Κασταμονής (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κουντουριώτου)	33.000	1,6	1,8	0,32
Κασταμονής (από Κουντουριωτου μέχρι Β. Γεωργίου) **αριστερά**	33.000	1,6	1,8	0,32
Κασταμονής (από Κουντουριώτου μέχρι Β. Γεωργίου) **δεξιά**	33 000	1,6	2,4	0,32
Κεσσάνης (από Ζάκα μέχρι Ναυάρχου Βότση) **αριστερά**	33.000	1,0	1,8	0,32
Κεσσάνης (από Ζάκα μέχρι Ναυάρχου Βότση) **δεξιά**	33.000	1,0	2,4	0,32
Κεσσάνης (από Ναυάρχου Βότση μέχρι Μπότσαρη)	33.000	1,0	2,4	0,32
Κουντουριώτη Π. (από Αμασείας μέχρι Ματρόζου)	33.000	1,0	2,4	0 32

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Κουντουριώτου Π. (από Ματρόζου μέχρι Κασταμονής) **αριστερά**	33 000	1,0	1 8	0 32
Κουντουριώτου Π. (από Ματρόζου μέχρι Κασταμονής) **δεξιά**	33 000	1.0	2,4	0 32
Κουντουριώτου Π. (από Κασταμονής μέχρι Καραβαγγέλη)	33 000	1,0	1 8	0 32
Λαγκαδά (από Κασίμη μέχρι Δαβάκη) **δεξιά**	35 000	2 5	2 4	0 32
Μαδύτου	33 000	1.4	2 4	0 32
Ματρόζου (από Δωδεκανήσου μέχρι Κουντουριωτου) **αριστερά**	33 000	1 0	1 8	0 32
Ματρόζου (από Δωδεκανησου μέχρι Κουντουριωτου) **δεξιά**	33 000	1,0	2 4	0 32
Ματρόζου (από Κουντουριωτου μέχρι Β Γεωργίου)	33 000	1 0	2 4	0 32
Μουδανίων (από Ιμβρου μέχρι Αρχαγγέλου)	33 000	1.4	2 4	0 32
Μουδανίων (από Αρχαγγέλου μέχρι Αμασείας)	33 000	1 0	1 8	0 32
Νεοχωρίου	33 000	1 0	2,4	0 32
Ρούσβελτ (από Τραύμαν μέχρι Ευδοκιου)	33 000	1 0	2 4	0 32
Ρούσβελτ (από Ευδοκίου μέχρι Ματρόζου) **αριστερά**	33 000	1 0	1,8	0 32
Ρούσβελτ (από Ευδοκιου μέχρι Ματρόζου) **δεξιά**	33.000	1,0	2 4	0 32
Τσαλδάρη Π.	33 000	2 2	2 4	0 32
Φερραίου Ρήγα (από Καρπενησιωτη μέχρι Φλογητων) **αριστερά**	31.000	1,5	2 1	0 32
Φλογητών (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Β Γεωργίου) **αριστερά**	31.000	1,0	2,4	0,25
Φλογητών (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Β Γεωργίου) **δεξιά**	31 000	1.0	1,8	0,25

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Ολοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Τ.Ζ.**, **Σ.Ε.**, **Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη **Δ** Ζώνη	33.000	1,0	1,8	0,32
Στην **Ε** Ζώνη	33.000	1,2	2,4	0,32
Στη **ΣΤ** Ζώνη	31.000	1,0	1,8	0,32
Στη **Ζ** Ζώνη	31.000	1,0	2,4	0,25
Στην **Η** Ζώνη	31.000	1,0	2,4	0 32
Στη **Θ** Ζώνη	31.000	1,0	1,8	0,25

ΔΗΜΟΣ: ΠΟΛΙΧΝΗΣ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητος
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζωνης ή γραμμικής	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VII : 1,8 VIII : 1,6 XI : 0.8

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»	**Κ** = **0,55** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
	Κ = **0,60** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
	Κ = **0,65** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
	Κ = **0,70** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**
β) «Μικτό»	**Κ** = **0,50** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
	Κ = **0,55** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
	Κ = **0,60** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5**
γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»	**Κ** = **0,35** όσο και αν είναι ο **ΣΕ**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη

Γραμμική

Στα ακίνητα που	«βλέπουν» στην **Κων/πόλεως**	**33.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη	**Π. Μελά - Αγίου Παντελεήμονος - Β. Γεωργίου - Β. Ηπείρου - Καυκάσου - Δασυλίου - Ελπίδος - Σαρανταπόρου - Π. Μελά**	**31.000 Δρχ.**
Στη **Γ** Ζώνη	**Δασυλίου - Ανώνυμος 1 - Ανώνυμος 2 - Παλαιολόγου - Βουλγαροκτόνου Μεσσηνίας - Δερβενακίων - Πολιορκητού - Μαυροκορδάτου - Ανώνυμος 3 - Δασυλίου**	**31.000 Δρχ.**
Στη **Δ** Ζώνη	**Μαυροκορδάτου - Πολιορκητού Δ. - Δερβενακίων - Μεσσηνίας - Βουλγαροκτόνου - Παλαιολόγου - Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 1 - Δασυλίου - Β. Γεωργίου - Μαυροκορδάτου**	**31.000 Δρχ.**
Στην **Ε** Ζώνη	**Αγνώστου Στρατιώτου - Μελά Π. - Σαρανταπόρου - Ελπίδος - Όριο με εκτός σχεδίου Περιοχή - Νικηταρά - Μαυροκορδάτου - Β. Γεωργίου - Όριο με Δήμο Νεάπολης - Αγνώστου Στρατιώτου**	**31.000 Δρχ.**
Στη **ΣΤ** Ζώνη	**Λεωφ. Κων/πόλεως - Όριο με Δήμο Σταυρούπολης - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Λεωφ. Κων/πόλεως**	**31.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίου Παντελεήμονος (από Π Μελά μέχρι Β Γεωργιου) **δεξιά**	31 000	1,5	1,6	0,32
Αγίου Παντελεήμονος (από Β Γεωργιου μέχρι Σταδίου)	31 000	1,7	1,6	0.32
Αγνώστου Στρατιώτη (απο όριο με Δήμο Νεάπολης μέχρι Μελά Π) **δεξιά**	31.000	1,9	1,8	0,32
Αγνώστου Στρατιώτη (από Μελά Π μέχρι Σαρανταπόρου)	31 000	1,9	1,8	0,32
Αγνώστου Στρατκώτου (από Σαρανταπόρου μέχρι Καυκάσου)	31 000	1,9	1,6	0 32
Ανώνυμος 1 (από Δασυλίου μέχρι Ανωνυμο 2) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0,25
Ανώνυμος 1 (από Δασυλίου μέχρι Ανωνυμο 2) **δεξιά**	31.000	1.0	0,8	0,25
Ανώνυμος 2 (από Αττάλου μέχρι Παλαιολόγου)	31.000	1,0	1,8	0,25
Ανώνυμος 2 (από Παλαιολόγου μέχρι Ανωνυμο 1) **αριστερά**	31.000	1,0	0,8	0,25
Ανώνυμος 2 (από Παλαιολόγου μέχρι Ανωνυμο 1) **δεξιά**	31.000	1,0	1,8	0,25
Ανώνυμος 2 (από Ανωνυμο 1 μέχρι Δασυλίου)	31.000	1,0	0.8	0,25
Ανώνυμος 3 (από Δασυλιου μέχρι Μαυροκορδάτου) **αριστερά**	31 000	1,0	0,8	0,25
Ανώνυμος 3 (από Μαυροκορδάτου μέχρι Β Γεωργιου)	31 000	1,0	1,8	0.25
Βασ. Γεωργίου (από Θειρών μέχρι Μαυροκορδάτου) **αριστερά**	31 000	1,7	1.8	0,32
Βασ. Γεωργίου (από Μαυροκορδάτου μέχρι Δασυλίου) **αριστερά**	31 000	1.7	1,8	0,25
Βορ. Ηπείρου (από Β Γεωργίου μέχρι Μαυρομιχάλη) **δεξιά**	31 000	1,0	1,6	0.32
Βουλγαροκτόνου (από Μεσσήνης μέχρι Παλαιολόγου) **αριστερά**	31 000	1,0	0.8	0,25
Βουλγαροκτόνου (από Μεσσήνης μέχρι Παλαιολόγου) **δεξιά**	31.000	1,0	1,8	0,25
Βουλγαροκτόνου (από Παλαιολόγου μέχρι Δασυλίου)	31 000	1,0	0 8	0,25
Δασυλίου (από Ελπίδος μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	31.000	1,0	1,6	0.32
Δασυλίου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Καυκάσου) **αριστερά**	31.000	1,0	1,6	0,32
Δασυλίου (από Ανωνυμο 3 μέχρι Καυκάσου) **δεξιά**	31 000	1.0	0,8	0,25
Δασυλίου (από Καυκάσου μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	31.000	1,0	0,8	0,25
Δασυλίου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Β Γεωργίου) **δεξιά**	31 000	1,0	1,8	0,25
Δερβενακίων (από Ανώνυμο 4 μέχρι Πολιορκητού Δ)	31.000	1,0	0,8	0,25
Δερβενακίων (από Πολιορκητου Δ μέχρι Μεσσήνης) **αριστερά**	31.000	1.0	0,8	0,25
Δερβενακίων (από Πολιορκητού Δ μέχρι Μεσσήνης) **δεξιά**	31.000	1,0	1,8	0,25
Ελπίδος (από Αγν Στρατιώτου μέχρι Ιασονίδου)	31 000	1,0	1,8	0,32
Ελπίδος (από Ιασονίδου μέχρι Δασυλίου) **αριστερά**	31.000	1,0	1,6	0,32
Ελπίδος (από Ιασονίδου μέχρι Δασυλίου) **δεξιά**	31 000	1,0	1,8	0,32
Ελπίδος (από Δασυλίου μέχρι Παπαναστασίου) **δεξιά**	31.000	1,0	1,8	0,32
Καυκάσου (από Φοίνικος μέχρι Ζαλόγγου) **δεξιά**	31.000	1.0	1,6	0,32
Κωνσταντινουπόλεως (από Οριο με Δ Σταυρούπολης μέχρι Οριο με εκτός σχεδίου περιοχή) **δεξιά**	33.000	2,5	1,8	0,32
Μαυροκορδάτου (από Β Γεωργίου μέχρι Νικηταρά)	31.000	1,0	1,8	0,32
Μαυροκορδάτου (από Νικηταρά μέχρι Ανώνυμο 3) **δεξιά**	31.000	1,0	1,8	0,25
Μαυροκορδάτου (από Ανωνυμο 3 μέχρι Πολιορκητου) **αριστερά**	31 000	1,0	0,8	0,25
Μαυροκορδάτου (από Ανωνυμο 3 μέχρι Πολιορκητού) **δεξιά**	31.000	1,0	1,8	0,25
Μαυρομιχάλη	31 000	1,5	1.6	0,32
Μελά Π. (από Αγν Στρατιωτου μέχρι Αγ Παντελεήμονος) **δεξιά**	31.000	1,0	1,6	0.32
Μεσσήνης (από Δασυλίου μέχρι Δερβενακίων)	31 000	1,0	0,8	0,25
Μεσσήνης (από Δερβενακίων μέχρι Βουλγαροκτόνου) **αριστερά**	31.000	1,0	0,8	0,25
Μεσσήνης (από Δερβενακίων μέχρι Βουλγαροκτόνου) **δεξιά**	31 000	1,0	1.8	0,25
Μεσσήνης (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Πλ. Μπουμπουλίνας)	31.000	1,0	1,8	0,25
Νικηταρά (από Παπαναστασίου μέχρι Μαυροκορδάτου)	31.000	1,0	1,8	0,32
Παπαναστασίου	31.000	1,0	1,8	0,32
Πολιορκητού Δ. (από Δερβενακίων μέχρι Κερκυρας) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0,25
Πολιορκητού Δ. (από Δερβενακιων μέχρι Κερκύρας) **δεξιά**	31.000	1,0	0,8	0,25
Σαρανταπόρου (από Ελπιδος μέχρι Αγν Στρατιώτου) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0,32
Σαρανταπόρου (από Ελπίδος μέχρι Αγν Στρατιώτου) **δεξιά**	31.000	1,0	1,6	0,32
Φοίνικος (από Μαυρομιχάλη μέχρι Καυκάσου)	31.000	1,0	1,6	0,32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Τ.Ζ.**, **Σ.Ε.**, **Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη **Β** Ζώνη	31.000	1,0	1,6	0,32
Στη **Γ** Ζώνη	31.000	1,0	0,8	0,25
Στη **Δ** Ζώνη	31.000	1,0	1,8	0,25
Στην **Ε** Ζώνη	31.000	1,0	1,8	0,32
Στη **ΣΤ** Ζώνη	31.000	1,0	1,8	0,27

ΔΗΜΟΣ: ΠΥΛΑΙΑΣ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητος
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζωνης ή γραμμικής	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI : 2,1 XI : 0,8 XII : 0,4

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»	**Κ** = **0,55** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
	Κ = **0,60** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
	Κ = **0,65** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
	Κ = **0,70** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**
β) «Μικτό»	**Κ** = **0,50** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
	Κ = **0,55** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
	Κ = **0,60** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5**
γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»	**Κ** = **0,35** όσο και αν είναι ο **ΣΕ**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη	**Οικισμός Τοπογράφων**	**66.000 Δρχ**
Στη **Β** Ζώνη	**17ης Νοεμβρίου - Παλαμά Κ. - Ιπποκράτους - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Όριο με 4ο Διαμ. Θεσ/νίκης - 17ης Νοεμβρίου**	**39.000 Δρχ.**

Στη **Γ** Ζώνη

Γραμμική

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη	**Λαμπράκη Γρηγορίου** (από Βασιλειάδη Θ. μέχρι Σταγειρίτη)	**37.000 Δρχ.**
Στη **Δ** Ζώνη	**Λαμπράκη Γ** (πρώην Κονίτσης) - **Βασιλειάδη Θ.** (πρώην Αερόπου) - **Όριο με 4ο διαμέρισμα - Αιακού - Σταγειρίτη Αθαν. - Λαμπράκη Γ.** (πρώην Κονίτσης)	**35.000 Δρχ.**
Στην **Ε** Ζώνη	**Θεσ/νίκης - Ανώνυμος 1 - Φιλίππου - Μ. Αλεξάνδρου - Ανώνυμο 1 - Ολυμπιάδος - Δαβάκη - Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 3 - Ολυμπιάδος - Σελεύκου - Ολύμπου - Ατλαντίδος - Σταδίου - Βουλγαροκτόνου - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Όριο με 5ο Διαμέρισμα - Προφήτου Ηλία - Θεσσαλονίκης**	**33.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αιακού (από Εφταλιώτη μέχρι Σταγειρίτη) **αριστερά**	35.000	1,0	2,1	0,35
Ανώνυμος 1	33.000	1,0	0,8	0,30
Ανώνυμος 2	33.000	1,0	0,8	0,30
Ανώνυμος 3	33.000	1,0	0,8	0,30
Ατλαντίδος (από Κένεντυ μέχρι Σταδίου) **αριστερά**	33.000	1,0	0,8	0,30
Βασιλειάδη Θ. (από Πανταζίδου μέχρι Λαμπράκη Γρ) **δεξιά**	35.000	1,2	2,1	0,35
Βασιλέως Κων/νου (από Εγνατία μέχρι Προφ Ηλία)	33 000	1,7	0,8	0,30
Βουλγαροκτόνου (από Εγνατία μέχρι Σταδίου) **δεξιά**	33.000	1,0	0,8	0,30

Δαβάκη (από Ανωνυμό μέχρι Ολυμπιάδος) **δεξιά**	33 000	1,0	0,8	0 30
17ης Νομεμβρίου (από Ιπποκράτους μέχρι Κ Παλαμά) **αριστερά**	39.000	1,2	0,8	0,35
Θεσσαλονίκης (από Φιλίππου μέχρι Προφ Ηλία) **δεξιά**	33 000	1,0	0,8	0 30
Ιπποκράτους (από 17ης Νοεμβριου μέχρι Δημοκρατίας)	39 000	1,0	0,8	0,35
Ιπποκράτους (από Δημοκρατίας μέχρι Κ Παλαμά) **δεξιά**	39.000	1,0	0,8	0 35
Κένεντυ Τζων	33 000	1,7	0,8	0,30
Λαμπράκη Γρηγορίου (από Βασιλειάδη Θ μέχρι Τσιαπανου Δ) **δεξιά**	37 000	2,6	2,1	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (από Τσιαπανου Δ μέχρι Σταγειρίτη ΑΘ) **δεξιά**	37 000	2,0	2,1	0,35
Μ. Αλεξάνδρου (από Φιλίππου μέχρι Ανωνυμο 1) **αριστερά**	33 000	1,0	0,8	0,30
Μ. Αλεξάνδρου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Εγνατία)	33 000	1,0	0,8	0,30
Ολυμπιάδος (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Σελευκου) **αριστερά**	33.000	1,0	0,8	0,30
Ολύμπου (από Σελευκου μέχρι Κένεντυ) **αριστερά**	33 000	1,0	0,8	0,30
Παλαμά Κ. (από 17ης Νοεμβρίου μέχρι Ιπποκράτους) **αριστερά**	39 000	1,0	0,8	0,35
Περραιβού Χριστοφόρου (από Τσέλιου Δ μέχρι Λαμπράκη Γρ)	35.000	1,8	2,1	0,35
Προφήτου Ηλία (από όρια με 5ο Διαμέρισμα μέχρι Κένεντυ Τζ)	33 000	2.0	0,8	0,30
Σελεύκου (από Εγνατία μέχρι Ολυμπου) **αριστερά**	33 000	1,0	0,8	0,30
Σταγειρίτη Αθανασίου (από Αιακου μέχρι Λαμπράκη Γρ) **αριστερά**	35 000	1,0	2,1	0,35
Σταδίου (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Ατλαντίδος) **δεξιά**	33 000	1,0	0,8	0,30
Φιλίππου (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Ανωνυμο 1) **δεξιά**	33.000	1,0	0,8	0,30
Φιλίππου (από Ανωνυμο 1 μέχρι Προφήτου Ηλία)	33.000	1,0	0,8	0,30

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Τ.Ζ.**, **Σ.Ε.**, **Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στην **Α** Ζώνη	66.000	1,0	0,4	0,44
Στη **Β** Ζώνη	39.000	1.0	0.8	0.35
Στη **Δ** Ζώνη	35 000	1,2	2,1	0,35
Στην **Ε** Ζώνη	33.000	1,0	0,8	0,30

ΔΗΜΟΣ: ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής Εμπορικότητος
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.**	Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης ή γραμμικής		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V : 2,4 VII : 1,8 VIII : 1,6

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»
- **Κ** = **0,55** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
- **Κ** = **0,60** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
- **Κ** = **0,65** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
- **Κ** = **0,70** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**

β) «Μικτό»
- **Κ** = **0,50** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
- **Κ** = **0,55** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
- **Κ** = **0,60** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5**

γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές» **Κ** = **0,35** όσο και αν είναι ο **ΣΕ**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη

Γραμμική

Στα ακίνητα που	«βλέπουν» στην **Κων/πόλεως**	**33.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη	**Κωνσταντινουπόλεως - Ανώνυμος - Κύπρου - Όριο Δήμου Πολίχνης - Κωνσταντινουπόλεως**	**31.000 Δρχ.**
Στη **Γ** Ζώνη	**Ανώνυμος - Ρέμα Ασημάκη - Καραολή και Δημητρίου - Ιατρού Γωγούση - Πεσόντων Ηρώων - Κων/πόλεως - Όριο με στρατόπεδο Π. Μελά - Πέτρου Λεβαντή - Κρυστάλλη - Θηβών - Κωνσταντινουπόλεως - Όριο με Δημοτικό Ψυχιατρείο - Κύπρου - Ανώνυμος**	**31.000 Δρχ.**
Στη **Δ** Ζώνη	**Ιατρού Γωγούση - Ακριτών - Κωνσταντινουπόλεως - Πεσόντων Ηρώων - Ιατρού Γωγούση**	**31.000 Δρχ.**
Στην **Ε** Ζώνη	**Ωραιοκάστρου - Μακρυγιάννη - Αγίας Λαύρας - Περικλέους - 17ης Νοεμβρίου - Ιθάκης - Μαυρομιχάλη - Ακρίτα - Καραολή και Δημητρίου - Ρέμα Ασημάκη - Ωραιοκάστρου**	**31.000 Δρχ.**
Στη **ΣΤ** Ζώνη	**Ωραιοκάστρου - Γράμμου - Αμαράντων - Εσ. Περιφερειακή - Όριο με Δήμο Ευόσμου - Ιθάκης - 17ης Νοεμβρίου - Περικλέους - Αγίας Λαύρας - Μακρυγιάννη - Ωραιοκάστρου**	**27.000 Δρχ.**
Στη **Ζ** Ζώνη	**Γράμμου - Αμαράντων - Εσωτερική Περιφερειακή - Πίνδου - Γράμμου**	**27.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίας Λαύρας	31.000	1,0	1,8	0,30
Ακρίτα (από Ωραιοκάστρου μέχρι Μαυρομιχάλη) **δεξιά**	31.000	1,0	1,8	0,30
Ακριτών (από Γωγουση Ι μέχρι Κων/πόλεως) **αριστερά**	31 000	1,0	1 6	0,32
Αμαράντων (από Εσ. Περιφερειακή μέχρι Αρκαδίου) **αριστερά**	27.000	1,0	1,6	0,30
Αμαράντων (από Εσ Περιφερειακή μέχρι Αρκαδίου) **δεξιά**	27.000	1,0	1,8	0,30
Αμαράντων (από Αρκαδίου μέχρι Θερμοπυλών)	27.000	1,0	1,8	0,30
Αμπελοκήπων	31 000	1,8	1,6	0,32
Ανώνυμος (από Κων/πόλεως μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	31.000	1,3	1,8	0,27
Ανώνυμος (από Κων/πόλεως μέχρι Κυπρου) **δεξιά**	31.000	1,3	2,4	0,27
Βενιζέλου	31 000	1,7	2,4	0,27
Γράμμου (από Εσωτ Περιφερειακή μέχρι Πίνδου) **αριστερά**	27.000	1,0	1,6	0,30
Γράμμου (από Εσωτ Περιφερειακή μέχρι Πίνδου) **δεξιά**	27.000	1,0	1,8	0,30
Γωγούση Ιατρού (από όριο με Δ. Αμπελοκήπων μέχρι Πεσόντων Ηρώων) **δεξιά**	31.000	1,0	1,6	0,32
Γωγούση Ιατρού (από Πεσόντων Ηρωων μέχρι Καραολή και Δημητρίου) **δεξιά**	31 000	1,0	2,4	0,27
17ης Νοέμβρη	31 000	1,0	1,8	0,30
Διαδόχου Κων/νου	31.000	1,8	1,8	0,30
Εσωτερική Περιφερειακή (από Πίνδου μέχρι Γράμμου) **αριστερά**	27 000	1,0	1,6	0,30
Εσωτερική Περιφερειακή (από Γράμμου μέχρι Ιθάκης) **αριστερά**	27.000	1,0	1,8	0,30
Θηβών (από Κων/πόλεως μέχρι Κρυστάλλη) **δεξιά**	31 000	1,0	2,4	0,30
Ιθάκης (από Μαυρομιχάλη μέχρι 17ης Νοέμβρη) **δεξιά**	31 000	1,0	1,8	0,30
Ιθάκης (από 17ης Νοέμβρη μέχρι Εσωτερική Περιφερειακή) **δεξιά**	27.000	1,0	1,8	0 30
Ικονίου	31.000	1,8	1,6	0,32
Καραολή και Δημητρίου (από Λεωφ Κων/πόλεως μέχρι Γωγούση Ιατρου)	31.000	1,8	2,4	0,27
Καραολή και Δημητρίου (από Γωγουση Ιατρου μέχρι Ρέμα Ασημάκη) **δεξιά**	31.000	1,8	2,4	0,27
Καραολή και Δημητρίου (από Ρέμα Ασημάκη μέχρι Ακριτα) **δεξιά**	31.000	2,0	1,8	0,30
Κολοκοτρώνη	31.000	1,8	1,6	0,32
Κρυστάλλη	27.000	1,0	2 4	0 27
Κύπρου (από Δημοτ Ψυχιατρειο μέχρι Ανωνυμο στο Δυτικό Όριο Ασύλου Γερόντων) **αριστερά**	31.000	1,0	2,4	0,27
Κύπρου (από Ανώνυμο στο Δυτικό όριο Ασύλου Γερόντων μέχρι τέρμα) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0,27
Κωνσταντινουπόλεως (από Δαβάκη μέχρι Πεσόντων Ηρωων) **αριστερά**	33 000	2,5	1,6	0.32
Κωνσταντινουπόλεως (από Πεσόντων Ηρώων μέχρι Ανωνυμο στο Δυτικό όριο του Ασύλου Γερόντων)	33.000	2,5	2,4	0,27
Κωνσταντινουπόλεως (από Ανωνυμο στο Δυτικό όριο του Ασύλου Γερόντων μέχρι τέρμα) **δεξιά**	33.000	2,5	1,8	0,27
Λεβαντή Π. (από Κων/πόλεως μέχρι Τσαλδάρη Π)	27.000	1,0	2,4	0,27
Λεβαντή Π. (από Τσαλδάρη Π μέχρι Κρυστάλλη) **αριστερά**	27.000	1,0	2,4	0,27
Μακρυγιάννη (από Εσωτερική Περιφερειακή μέχρι Μπουμπουλίνας)	27 000	1,2	1,8	0,30
Μακρυγιάννη (από Μπουμπουλινας μέχρι Ωραιοκάστρου) **αριστερά**	27.000	1,2	1,8	0.30
Μακρυγιάννη (από Μπουμπουλίνας μέχρι Ωραιοκάστρου) **δεξιά**	31.000	1,2	1,8	0,30
Μαυρομιχάλη (από Ιθάκης μέχρι Ακρίτα) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0,30
Μαυρομιχάλη (από Ακρίτα μέχρι Περικλέους)	31.000	1,0	1,8	0,30
Μεγάλου Αλεξάνδρου	31.000	1,8	1,6	0,32
Ναυαρίνου	31.000	1,8	1,6	0,32
Περικλέους (από Μπουμπουλίνας μέχρι 17ης Νοέμβρη) **αριστερά**	31.000	1,2	1,8	0,30
Περικλέους (από Μπουμπουλίνας μέχρι 17ης Νοέμβρη) **δεξιά**	31.000	1,2	1,8	0.30
Περικλέους (από 17ης Νοέμβρη μέχρι Ιθάκης)	27.000	1,2	1,8	0,30
Πεσόντων Ηρώων (από Γωγούση Ιατρού μέχρι Λεωφ Κων/πόλεως) **αριστερά**	31.000	1,2	2,4	0,32
Πεσόντων Ηρώων (από Γωγούση Ιατρου μέχρι Λεωφ Κων/πόλεως) **δεξιά**	31.000	1,2	1,6	0,27
Πίνδου (από Εσωτερική Περιφερειακή μέχρι Γράμμου) **δεξιά**	27.000	1,0	1,6	0,30
Πίνδου (από Γράμμου μέχρι Θερμοπυλων)	27.000	1,0	1,8	0,30
Πλατεία Τερψιθέας (Πάρκο Ρόδων)	31.000	1,8	1,6	0,32
Ρέμα Ασημάκη (από Καραολή και Δημητρίου μέχρι Ιασωνίδου) **αριστερά**	31.000	1,2	1,8	0,30
Ρέμα Ασημάκη (από Καραολή και Δημητρίου μέχρι Ιασωνίδου) **δεξιά**	31.000	1,2	2,4	0,30
Ρέμα Ασημάκη (από Ιασωνίδου μέχρι τέρμα) **δεξιά**	31.000	1,0	2,4	0,27
Χρυσοστόμου Σμύρνης	31 000	1,8	2,4	0,27
Ωραιοκάστρου (από Γράμμου μέχρι Μακρυγιάννη) **δεξιά**	27.000	1,2	1,8	0,30
Ωραιοκάστρου (από Μακρυγιάννη μέχρι Παλαιολόγου) **δεξιά**	31 000	1,2	1,8	0,30
Ωραιοκάστρου (από Παλαιολόγου μέχρι Καραολή και Δημητρίου)	31.000	1,5	1,8	0,30

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Τ.Ζ.**, **Σ.Ε.**, **Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη **Β** Ζώνη	31.000	1,0	1,8	0,27
Στη **Γ** Ζώνη	31.000	1,0	2,4	0,27
Στη **Δ** Ζώνη	31 000	1,0	1 6	0,32
Στην **Ε** Ζώνη	27 000	1,0	1,8	0,30
Στη **ΣΤ** Ζώνη	31.000	1,0	1,8	0,30
Στη **Ζ** Ζώνη	27 000	1 0	1,6	0,30

ΔΗΜΟΣ: ΣΥΚΕΩΝ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής Εμπορικότητος
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης ή γραμμικής		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V : 2,4 VII : 1,8 VIII : 1,6 XIV : 1,4 XI : 0,8

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»
- **Κ** = **0,55** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
- **Κ** = **0,60** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
- **Κ** = **0,65** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
- **Κ** = **0,70** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**

β) «Μικτό»
- **Κ** = **0,50** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
- **Κ** = **0,55** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
- **Κ** = **0,60** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5**

γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές» **Κ** = **0,35** όσο και αν είναι ο **ΣΕ**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη

Γραμμική

Στα ακίνητα που	«βλέπουν» στην **Επταπυργίου**	**33.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη	**Μετεώρων - Ελπίδος - Ανώνυμος 3 - Αλ. Παπαδοπούλου - Μετεώρων**	**33.000 Δρχ.**
Στη **Γ** Ζώνη	**Βουλγαροκτόνου - Κορυτσάς - Β. Γεωργίου - Ροδοχωρίου - Ρήγα Φεραίου - Καλπακίου - Θάσου - Κύπρου - Μπελογιάννη** (πρώην Β. Κων/νου) **- Μ. Αλεξάνδρου - Πασσαλίδη - Μουσχουντή - Ανώνυμος 2 - Αρχαία Τείχη - Έβρου - Ελ. Βενιζέλου - Ελπίδος - Μακεδονομάχων - Αμαλιάδος - Τυρνάβου - Αριστοφάνους - Περικλέους - Αριστείδου - Παρασκευά Ν. - Βουλγαροκτόνου (εκτός της Ζώνης Δ)**	**31.000 Δρχ.**
Στη **Δ** Ζώνη	**Καυκάσου - Ανώνυμος 5 - Όριο μεταξύ Β.Α.Ο. και Αγίων Θεοδώρων - Αγίων Θεοδώρων - Ελπίδος - Ανώνυμος 4 - Καυκάσου**	**31.000 Δρχ.**
Στην **Ε** Ζώνη	**Ρήγα Φεραίου - Ελλησπόντου - Παρασκευά - Αριστείδου - Αριστοφάνους - Τυρνάβου - Καυκάσου - Ρήγα Φεραίου**	**31.000 Δρχ.**
Στη **ΣΤ** Ζώνη	**Βασ. Γεωργίου - Δημητσάνας - Μυκηνών - Ανώνυμος 1 - Έλλης - Επταπυργίου - Καλπακίου - Ρήγα Φεραίου - Ροδοχωρίου - Βασ. Γεωργίου**	**31.000 Δρχ.**
Στη **Ζ** Ζώνη	**Δημητσάνας - Οριο με εκτός σχεδίου - Θάσου - Καλπακίου - Επταπυργίου - Έλλης - Ανώνυμος 1 - Μυκηνών - Δημητσάνας**	**31.000 Δρχ.**
Στην **Η** Ζώνη	**Θάσου - Λεχάβου - Ανθέων - Όριο με 3ο Διαμέρισμα - Ανώνυμος 2 - Όριο χώρου για Σχολείο - Οδ. Φωκά - Θάσου**	**31.000 Δρχ.**
Στη **Θ** Ζώνη	**Κύπρου - Θάσου - Οδ. Φωκά - Όριο χώρου για Σχολείο - Μουσχουντή - Πασσαλίδη - Μεγ. Αλεξάνδρου - Μπελογιάννη - Κύπρου**	**31.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίων Θεοδώρων	31 000	1,0	1,8	0,25
Αμαλιάδος (από Παπαναστασίου μέχρι Μακεδονομάχων) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0 25
Ανθέων (από Επταπυργίου μέχρι όριο με εκτός σχεδίου περιοχή) **αριστερά**	31 000	1,0	0,8	0,32
Ανώνυμος 1 (από Επιδαύρου μέχρι Ελλης) **αριστερά**	31.000	1,0	1,6	0,32
Ανώνυμος 1 (από Επιδαυρου μέχρι Ελλης) **δεξιά**	31 000	1,0	2,4	0,32
Ανώνυμος 1 (από Ελλης μέχρι Αργυροκάστρου)	31 000	1,0	1,6	0,32
Ανώνυμος 2 (από Μουσχουντή μέχρι όριο με 3ο Διαμέρισμα Θεσ/νίκης) **αριστερά**	31.000	1,0	0,8	0,32
Ανώνυμος 2 (από Μουσχουντή μέχρι όριο με 3ο Διαμέρισμα Θεσ/νίκης) **δεξιά**	31.000	1,0	1,6	0,32
Ανώνυμος 3 (από όριο με 3ο Διαμ Θεσ/νίκης μέχρι Ελπίδος) **αριστερά**	33.000	1,0	1,8	0,32
Ανώνυμος 4 (από Καυκάσου μέχρι Αγ Θεοδωρας) **αριστερά**	31 000	1,0	0,8	0,25
Ανώνυμος 4 (από Καυκάσου μέχρι Αγ Θεοδωρας) **δεξιά**	31.000	1,0	1,8	0,25
Ανώνυμος 5 (από Καυκάσου μέχρι όριο μεταξυ Β Α Ο και Αγίων Θεοδώρων) **αριστερά**	31.000	1.0	1,8	0,25
Ανώνυμος 5 (από Καυκάσου μέχρι όριο μεταξύ Β Α Ο και Αγίων Θεοδωρων) **δεξιά**	31.000	1,0	0,8	0,25
Αραβυσσού	31.000	1,7	1,8	0,25
Αριστείδου (απο Περικλέους μέχρι Παρασκευά Ν) **αριστερά**	31.000	1,0	2,4	0,25
Αριστείδου (από Περικλέους μέχρι Παρασκευά Ν) **δεξιά**	31 000	1,0	1,8	0,25
Αριστοφάνους (απο Αριστείδου μέχρι Τυρνάβου) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0,25
Αριστοφάνους (από Αριστειδου μέχρι Τυρνάβου) **δεξιά**	31.000	1,0	2,4	0,25
Βασ. Γεωργίου (από Ραδοχωρίου μέχρι Κυπρου) **δεξιά**	31.000	1,0	2,4	0,32
Βασ. Γεωργίου (από Κυπρου μέχρι Επταπυργιου) **δεξιά**	33.000	1,0	2,4	0,32
Βασ. Γεωργίου (από Επταπυργίου μέχρι Δημητσάνας) **δεξιά**	31.000	1,0	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελ.	31.000	2,0	1,8	0,25
Βουλγαροκτόνου (από Κορυτσάς μέχρι Παρασκευά Ν) **αριστερά**	31 000	1.0	1,8	0,25
Βουλγαροκτόνου (από Παρασκευά Ν μέχρι Ελλησπόντου) **αριστερά**	31.000	1,0	2,4*	0,25
Δημητσάνης (από Β Γεωργίου μέχρι Μυκηνών) **δεξιά**	31.000	1 0	2,4	0,32
Δημητσάνης (από Μυκηνων μέχρι Πρεμετής) **δεξιά**	31.000	1 0	1,6	0,32
Έβρου (από Βενιζέλου μέχρι αρχαία τείχη) **αριστερά**	31.000	1 0	1,8	0,25
Ελλησπόντου (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Ρ Φερραίου) **αριστερά**	31.000	1,0	2,4	0,25
Έλλης (από Επταπυργίου μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	31 000	1.0	2,4	0,32
Έλλης (από Επταπυργίου μέχρι Αώνυμο 1) **δεξιά**	31.000	1,0	1,6	0,32
Ελπίδος (από Μακεδονομάχων μέχρι Βενιζέλου Ελ.) **αριστερά**	31 000	1,4	1,8	0,25
Επταπυργίου (από Βασ Γεωργίου μέχρι Καλπακίου)	33.000	1,4	2,4	0,32
Επταπυργίου (από Καλπακίου μέχρι Έλλης) **αριστερά**	33.000	1,4	2,4	0,32
Επταπυργίου (από Ελλης μέχρι Θάσου) **αριστερά**	33.000	1,4	1,6	0,32
Επταπυργίου (από Καλπακίου μέχρι Θάσου) **δεξιά**	33.000	1,4	1,6	0,32
Επταπυργίου (από Θάσου μέχρι Μπότσαρη)	33.000	1,4	0,8	0,32
Επταπυργίου (από Μπότσαρη μέχρι Ανθέων) **αριστερά**	33.000	1,4	0,8	0,32
Θάσου (από Οδ Φωκά μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	31.000	1,0	1,6	0,32
Θάσου (από Οδ Φωκά μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	31.000	1,0	0,8	0,32
Θάσου (από Κυπρου μέχρι Καλπακίου) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0,32
Θάσου (από Κυπρου μέχρι Καλπακίου) **δεξιά**	31.000	1,0	0,8	0,32
Θάσου (από Καλπακίου μέχρι Επταπυργίου) **αριστερά**	31.000	1,0	1,6	0,32
Θάσου (από Καλπακίου μέχρι Επταπυργίου) **δεξιά**	31.000	1,0	0,8	0,32
Καλπακίου (από Θάσου μέχρι Ρ Φερραίου) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0,32
Καλπακίου (από Θάσου μέχρι Ρ Φερραίου) **δεξιά**	31.000	1,0	1,6	0,32
Καλπακίου (από Ρ Φερραίου μέχρι Επταπυργίου) **αριστερά**	31.000	1,0	2,4	0,32
Καλπακίου (από Ρ Φερραιου μέχρι Επταπυργίου) **δεξιά**	31.000	1,0	1,6	0,32
Καραολή	31.000	2,0	1,8	0,32
Κατσώνη (από Καυκάσου μέχρι Ρ Φερραίου) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0,25
Κατσώνη (από Καυκάσου μέχρι Ρ Φερραίου) **δεξιά**	31.000	1,0	2,4	0,25
Καυκάσου (από Ζαρίφη μέχρι Ανωνυμο 5)	31.000	1,0	1,8	0,25
Καυκάσου (από Ανωνυμο 5 μέχρι Αριστάρχου) **δεξιά**	31.000	1,0	1,8	0,25
Καυκάσου (από Ανώνυμο 5 μέχρι Αριστάρχου) **αριστερά**	31.000	1,0	0,8	0,25
Καυκάσου (από Αριστάρχου μέχρι Παπαναστασιου)	31 000	1,0	1,8	0,25
Καυκάσου (από Παπαναστασιου μέχρι Κατσώνη Λ) **δεξιά**	31.000	1,0	2,4	0,25
Καυκάσου (από Κατσώνη Λ. μέχρι Ρήγα Φερραίου) **δεξιά**	31.000	1,0	1,8	0,25
Κορυτσάς (από Βασ Γεωργίου μέχρι Βουλγαροκτόνου) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0,25
Κορυτσάς (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Αραβυσσου)	31.000	1,0	1,8	0,25
Κύπρου (από Θάσου μέχρι Μπελογιάννη) **αριστερά**	31.000	1,0	1,6	0,32
Κύπρου (από Θάσου μέχρι Μπελογιάννη) **δεξιά**	31.000	1,0	1,8	0.32

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ. Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Κύπρου (από Μπελογιάννη μέχρι Ρ Φερραίου)	31 000	1.0	1 8	0 25
Κύπρου (από Ρ Φερραίου μέχρι Βασ Γεωργιου)	31 000	1,0	2 4	0 32
Λεχόβου (από Θάσου μέχρι Β Ηπείρου) **δεξιά**	31 000	1,0	0,8	0 32
Λεχόβου (από Β Ηπειρου μέχρι Ανθέων)	31.000	1,0	0,8	0 32
Μακεδονομάχων (από Αμαλιάδος μέχρι Μετεώρων) **αριστερά**	31 000	1,4	1 8	0 25
Μεγ. Αλεξάνδρου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μπελογιαννη Ν)	31 000	1,0	1,8	0 25
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Μπελογιάννη μέχρι Πασσαλίδη) **δεξιά**	31 000	1,0	1 8	0 32
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Μπελογιάννη μέχρι Πασσαλίδη) **αριστερά**	31 000	1,0	1,6	0 32
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Πασσαλίδη μέχρι Θάσου)	31 000	1,0	1 6	0 32
Μεσολογγίου (από Βενιζέλου Ελ μέχρι Λευκάδος)	31 000	1 0	1,8	0 25
Μεσολογγίου (από Λευκάδας μέχρι Φωκά Οδ) **αριστερά**	31.000	1,0	1 6	0 32
Μεσολογγίου (από Λευκάδας μέχρι Φωκά Οδ) **δεξιά**	31 000	1 0	0.8	0 32
Μετεώρων (από Παπαδοπουλου Αλ μέχρι Μακεδονομάχων) **δεξιά**	33.000	1,0	1,8	0 32
Μπελογιάννη (πρωην Β Κων/νου) (από Μουσχουντή μέχρι Μ Αλεξάνδρου)	31 000	1 0	1,8	0,25
Μπελογιάννη (πρωην Β Κων/νου) (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0 32
Μπελογιάννη (πρωην Β Κων/νου) (από Μ Αλεξάνδρου μέχρ. Κυπρου) **δεξιά**	31 000	1 0	1 6	0,32
Μπελογιάννη (πρωην Β Κων/νου) (από Κυπρου μέχρι Καλπακιου)	31.000	1,0	1,8	0 25
Μουσχουντή (από Μεσολογγιου μέχρι Πασσαλίδη) **αριστερά**	31.000	1.0	1 8	0 32
Μουσχουντή (απο Μεσολογγίου μέχρι Πασσαλίδη) **δεξιά**	31 000	1,0	1,6	0 32
Μουσχουντή (από Πασσαλιδη μέχρι Μπελογιάννη)	31 000	1,0	1 8	0 25
Μυκηνών (από Επταπυργιου μέχρι Ανωνυμο 1)	31 000	1 0	2,4	0,32
Μυκηνών (από Ανώνυμο 1 μέχρι Δημητσάνας) **αριστερά**	31.000	1,0	2 4	0 32
Μυκηνών (από Ανωνυμο 1 μέχρι Δημητσάνας) **δεξιά**	31.000	1,0	1,6	0,32
Παπαδοπούλου Αλ. (από Μετεωρων μέχρι όριο με 3ο Διαμέρισμα) **αριστερά**	33.000	1,4	1,8	0,32
Παπαναστασίου Αλεξ.	31 000	1 4	1,8	0,25
Παρασκευά Ν. (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Αριστειδου) **αριστερά**	31.000	1,3	1,8	0 25
Παρασκευά Ν. (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Αριστείδου) **δεξιά**	31 000	1,3	2 4	0,25
Παρασκευά Ν. (από Αριστειδου μέχρι Ιωάννου Μιχαήλ)	31 000	1,3	1,8	0 25
Πασσαλίδη (από Μουσχουντή μέχρι Μ Αλεξάνδρου) **αριστερά**	31 000	1,0	1 8	0,32
Πασσαλίδη (από Μουσχουντή μέχρι Μ Αλεξάνδρου) **δεξιά**	31 000	1,0	1,6	0,32
Πασσαλίδη (από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Κυπρου)	31.000	1,0	1.6	0,32
Πρεμετής	31 000	1.0	1,6	0,32
Ρήγα Φεραίου (από Καλπακιου μέχρι Ροδοχωρίου) **δεξιά**	31.000	1,3	2,4	0 32
Ρήγα Φεραίου (από Καλπακιου μέχρι Ροδοχωρίου) **αριστερά**	31 000	1.3	1,8	0,32
Ρήγα Φεραίου (από Ροδοχωρίου μέχρι Βουλγαροκτόνου) **δεξιά**	31.000	1,3	1,8	0 25
Ρήγα Φεραίου (από Ελλησπόντου μέχρι Κατσωνη) **αριστερά**	31.000	1,0	2 4	0,25
Ρήγα Φεραίου (από Κατσώνη μέχρι Καρπενησιωτη) **αριστερά**	31 000	1,0	1,8	0 25
Ροδοχωρίου (από Ρ Φεραιου μέχρι Βασ Γεωργιου) **αριστερά**	31.000	1,0	1 8	0,32
Ροδοχωρίου (από Ρ Φεραίου μέχρι Βασ Γεωργίου) **δεξιά**	31 000	1,0	2,4	0,32
Τυρνάβου (από Αριστοφάνους μέχρι Θερμοπυλων) **αριστερά**	31.000	1,0	1.8	0,25
Τυρνάβου (από Αριστοφάνους μέχρι Θερμοπυλων) **δεξιά**	31 000	1,0	2,4	0,25
Φωκά Οδ. (πρώην Β Παύλου) (από Θάσου μέχρι Αγράφων) **αριστερά**	31.000	1,0	0,8	0,32
Φωκά Οδ. (πρώην Β Παυλου) (από Θάσου μέχρι Αγράφων) **δεξιά**	31.000	1,0	1,6	0,32
Φωκά Οδ. (πρωην Β Παύλου) (από Αγράφων μέχρι Κανάρη)	31.000	1,0	0,8	0.32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη **Β** Ζώνη	33.000	1,0	·1,4	0,32
Στη **Γ** Ζώνη	31.000	1,0	1,8	0,25
Στη **Δ** Ζώνη	31.000	1,0	0,8	0 25
Στην **Ε** Ζώνη	31.000	1,0	2,4	0 25
Στη **ΣΤ** Ζώνη	31.000	1,0	2,4	0.32
Στη **Ζ** Ζώνη	31.000	1,0	1 6	0 32
Στην **Η** Ζώνη	31.000	1,0	0.8	0,32
Στη **Θ** Ζώνη	31.000	1.0	1,6	0.32

ΔΗΜΟΣ: ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής Εμπορικότητος
Κ	Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογειου	**Σ.Σ.Ο.**	Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζωνης ή γραμμικής		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V : 2,4   VII : 1,8   XI : 0,8

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»	**Κ** = **0,55** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**	
	Κ = **0,60** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3**	μέχρι και **5**
	Κ -- **0,65** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5**	μέχρι και **7**
	Κ = **0,70** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**	
β) «Μικτό»	**Κ** = **0,50** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**	
	Κ = **0,55** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3**	μέχρι και **5**
	Κ = **0,60** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5**	
γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»	**Κ** = **0,35** όσο και αν είναι ο **ΣΕ**	

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη	**Κυριακίδη Στίλπωνος - Μελά Π. - Δαγκλή - Πολυτεχνείου - Κυριακίδη Στίλπωνος**	**37.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη	**Δαγκλή - Γενναδίου - Ζαΐμη - Διάκου Αθ. - Μιαούλη - Ορτανσίας** - Αμμουλιανής- **Κουντουριώτου - Φιλ. Εταιρείας - Αμοργού - Πολυτεχνείου - Δαγκλή**	**37.000 Δρχ.**
Στη **Γ** Ζώνη	**Φιλικής Εταιρείας - Κουντουριώτου - Αμοργού - Φιλικής Εταιρείας**	**37.000 Δρχ.**
Στη **Δ** Ζώνη	**Ζαΐμη - Αγ. Σπυρίδωνος - Ανώνυμος 1 (στο όριο με εκτός σχεδίου περιοχή) - Ζαΐμη**	**37.000 Δρχ.**
Στην **Ε** Ζώνη	**Ορτανσίας - Μιαούλη - Διάκου - Ζαΐμη - Αγίου Σπυρίδωνος - Ανώνυμος 1 (στο όριο με εκτός σχεδίου περιοχή) - Ορτανσίας**	**37.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίου Σπυρίδωνος (από Σερρών μέχρι Ζαΐμη)	37.000	2,0	2,4	0,35
Αγίου Σπυρίδωνος (από Ζαΐμη μέχρι Ανώνυμο 1 στο όριο με εκτός σχεδίου περιοχή) **αριστερά**	37.000	1,5	0,8	0,35
Αγίου Σπυρίδωνος (από Ζαΐμη μέχρι μέχρι Ανώνυμο 1 στο όριο με εκτός σχεδίου περιοχή) **δεξιά**	37.000	1,5	1,8	0,35
Αμοργού (από Πολυτεχνείου μέχρι Κουντουριώτου) **αριστερά**	37.000	1,2	2,4	0,35
Ανώνυμος 1 (από Γενναδίου μέχρι Αγ. Σπυρίδωνος) **δεξιά**	37.000	1,0	0,8	0,35
Ανώνυμος 1 (από Αγ Σπυρίδωνος μέχρι Ορτανσίας) **δεξιά**	37.000	1,0	1,8	0,35
Βενιζέλου Ελευθερίου	37.000	2,0	2,4	0.35

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ. Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Γενναδίου (από Δαγκλή μέχρι Ζαΐμη) **δεξιά**	37.000	1,0	2,4	0,35
Γρηγορίου Ε΄	37.000	1,4	2,4	0,35
Δαγκλή (από Μελά Π μέχρι Πολυτεχνείου) **αριστερά**	37.000	1,0	2,4	0,35
Δαγκλή (από Μελά Π. μέχρι Πολυτεχνείου) **δεξιά**	37.000	1,0	1,8	0,35
Διάκου (από Υψηλάντου μέχρι Μιαούλη)	37.000	1,2	2,4	0,35
Διάκου (από Μιαούλη μέχρι Ζαΐμη) **αριστερά**	37.000	1,0	2,4	0,35
Διάκου (από Μιαούλη μέχρι Ζαΐμη) **δεξιά**	37.000	1,0	1,8	0,35
Διάκου (από Ζαΐμη μέχρι Εθν Αντίστασης)	37.000	1,0	1,8	0,35
Δόξης	37.000	1,2	1,8	0,35
Ελευθερίας (από Ορτανσίας μέχρι Μεσολογγίου)	37.000	1,2	2,4	0,35
Ελευθερίας (από Μεσολογγίου μέχρι Λεβαντή Π)	37.000	2,0	2,4	0,35
Ζαΐμη (από Γενναδίου μέχρι Αγ Σπυρίδωνος) **αριστερά**	37.000	1,2	0,8	0,35
Ζαΐμη (από Γενναδίου μέχρι Αγ Σπυρίδωνος) **δεξιά**	37.000	1,2	2,4	0,35
Καπετάν Άγρα	37.000	1,5	2,4	0,35
Κουντουριώτου (από Δαγκλή μέχρι Φιλ Εταιρείας)	37.000	1,2	2,4	0,35
Κουντουριώτου (από Φιλ Εταιρείας μέχρι Αμοργού) **αριστερά**	37.000	1,0	2,4	0,35
Κουντουριώτου (από Φιλ. Εταιρείας μέχρι Αμοργού) **δεξιά**	37.000	1,0	1,8	0,35
Κυριακίδη Στίλπ. (από Μελά Π. μέχρι Πολυτεχνείου) **αριστερά**	37.000	1,0	1.8	0,35
Λεβαντή Π.	37.000	2,0	2,4	0,35
Μελά Π. (από Κυριακίδη Στίλπ μέχρι Δαγκλή) **δεξιά**	37.000	1,0	1,8	0,35
Μιαούλη (από Γενναδίου μέχρι Διάκου)	37.000	1,2	2,4	0,35
Μιαούλη (από Διάκου μέχρι Γρηγορίου Ε) **αριστερά**	37.000	1,2	1,8	0,35
Μιαούλη (από Διάκου μέχρι Γρηγορίου Ε΄) **δεξιά**	37.000	1,2	2,4	0,35
Ορτανσίας (από Αμουλιανής μέχρι Δόξης) **αριστερά**	37.000	1,2	2,4	0,35
Ορτανσίας (από Δόξης μέχρι Αγ Μαρίνας) **αριστερά**	37.000	1,2	1,8	0,35
Πολυτεχνείου (από Κυριακίδη Στίλπ. μέχρι Αμοργού) **αριστερά**	37.000	1,0	1,8	0,35
Πολυτεχνείου (από Αμοργού μέχρι Ελευθερίας)	37.000	1,2	2,4	0,35
Τρικούπη (από Ορτανσίας μέχρι Γρηγορίου Ε΄)	37.000	1,2	2,4	0,35
Τρικούπη (από Γρηγορίου Ε μέχρι Γενναδίου)	37.000	1,5	2,4	0,35
Φιλικής Εταιρείας (από Αμοργού μέχρι Κουντουριώτου) **αριστερά**	37.000	1,2	2,4	0,35
Φιλικής Εταιρείας (από Αμοργού μέχρι Κουντουριώτου) **δεξιά**	37.000	1,2	1,8	0,35
Φιλικής Εταιρείας (από Κουντουριώτου μέχρι Ορτανσίας)	37.000	1,2	2,4	0,35

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στην **Α** Ζώνη	37.000	1,0	1,8	0,35
Στη **Β** Ζώνη	37.000	1,2	2,4	0,35
Στη **Γ** Ζώνη	37.000	1,0	1,8	0,35
Στη **Δ** Ζώνη	37.000	1,0	0,8	0,35
Στην **Ε** Ζώνη	37.000	1,0	1,8	0,35

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητος
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VII : 1,8 IX : 1,0 XI : 0,8

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»	**Κ = 0,55** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**	
	Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**	
	Κ = 0,65 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**	
	Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**	
β) «Μικτό»	**Κ = 0,50** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**	
	Κ = 0,55 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**	
	Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5**	
γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»	**Κ = 0,35** όσο και αν είναι ο **ΣΕ**	

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερισματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη

	Γραμμική	
Στα ακίνητα που	«βλέπουν» στη **Λεωφόρο ΟΧΙ**	**35.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη	**Ανθέων - Βενιζέλου Ελ. - Αμαλίας - Διάκου - Κολοκοτρώνη - Καβάλας - Ανθέων**	**31.000 Δρχ.**
Στη **Γ** Ζώνη	**Λεωφόρος ΟΧΙ - Ηπείρου - Κολοκοτρώνη - Διάκου - Αμαλίας - Βενιζέλου Ελ. - Επταπυργίου - Κάστρων - Λεωφόρος ΟΧΙ**	**31.000 Δρχ.**
Στη **Δ** Ζώνη	**Συνοικισμός Ευαγγελιστρίας**	**27.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αμαλίας (από Διάκου μέχρι Βενιζέλου) **δεξιά**	31.000	1,0	0,8	0,32
Αμαλίας (από Διάκου μέχρι Βενιζέλου) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0,32
Ανθέων (από Καβάλας μέχρι Βενιζέλου Ελ.) **αριστερά**	31 000	1,0	1,8	0,32
Βενιζέλου Ελ. (από Ανθέων μέχρι Επταπυργίου) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0,32
Διάκου (από Κολοκοτρώνη μέχρι Αμαλίας) **δεξιά**	31.000	1,0	0,8	0,32
Διάκου (από Κολοκοτρώνη μέχρι Αμαλίας) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0,32
Επταπυργίου (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Κάστρων) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0,32

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ. Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Ηπείρου (από Λεωφόρο ΟΧΙ μέχρι Καβάλας) **αριστερά**	31 000	1,0	1,8	0 32
Καβάλας	31.000	1,0	0,8	0,32
Κάστρων (από Επταπυργίου μέχρι Λεωφόρο ΟΧΙ) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0,32
Κολοκοτρώνη (από Καβάλας μέχρι Διάκου) **αριστερά**	31.000	1,0	1,8	0,32
Κολοκοτρώνη (από Καβάλας μέχρι Διάκου) **δεξιά**	31 000	1,0	0,8	0,32
Κρήτης (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αμαλίας) **αριστερά**	31.000	1,0	0,8	0,32
Κρήτης (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αμαλίας) **δεξιά**	31.000	1,0	1,8	0,32
Κρήτης (από Αμαλίας μέχρι Κιλκίς)	31 000	1,0	0,8	0,32
Λεωφόρος ΟΧΙ	35 000	1,5	1,8	0 32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη **Β** Ζώνη	31 000	1,0	0,8	0.32
Στη **Γ** Ζώνη	31.000	1,0	1 8	0.32
Στη **Δ** Ζώνη	27.000	1,0	1,0	0.25

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητος
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζωνης ή γραμμικής	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IX : 1,0

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»	**Κ = 0,55** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**	
	Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**	
	Κ = 0,65 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**	
	Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**	
β) «Μικτό»	**Κ = 0,50** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**	
	Κ = 0,55 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**	
	Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5**	
γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»	**Κ = 0,35** όσο και αν είναι ο **ΣΕ**	

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερισματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη **που καλύπτει την έκταση ολοκλήρου**[redacted] της κοινότητας **31.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο
Αγίου Γεωργίου	31 000	1,5	1,0	0,32
Πολυτεχνείου (πρώην Θεμελή Γ.)	31 000	1,5	1,0	0,32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στην **Α** Ζώνη	31.000	1,0	1,0	0.32

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητος
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζωνής ή γραμμικής	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII : 0,4 XV : 0,6

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»	**Κ = 0,55** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**	
	Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**	
	Κ = 0,65 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**	
	Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**	
β) «Μικτό»	**Κ = 0,50** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**	
	Κ = 0,55 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**	
	Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5**	
γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»	**Κ = 0,35** όσο και αν είναι ο **ΣΕ**	

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερισματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη

	Γραμμική	
Στα ακίνητα που	«βλέπουν» στη **Θεσ/νίκης - Πανοράματος** (από Σκρα μέχρι Μελά Π.)	**66.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη	**Μελά Π. - Θέρμης - Κασσάνδρου - Πραξιτέλους - Νίκης - Ολύμπου - Μ. Αλεξάνδρου - Σωκράτους - Σταδίου - Λεβαντή Π. - Δαβάκη - Σκρα - Οδός προς Θεσ/νίκη - Αιμ. Γρεβενών - Φειδία - Γράμμου - Μελά Π.**	**60.000 Δρχ.**
Στη **Γ** Ζώνη	**Οικισμός Τοπογράφων**	**60.000 Δρχ.**
Στη **Δ** Ζώνη	**Λεβαντή Π. - Σωκράτους - Βότση - Πλάτωνος - Πόντου - Δαβάκη - Λεβαντή Π.**	**57.000 Δρχ.**
Στην **Ε** Ζώνη	**Κασσάνδρου - 28ης Οκτωβρίου - Ολύμπου - Νίκης - Πραξιτέλους - Άγρα - Χίου - Σταδίου - Φιλελλήλων - Κομνηνών - Φιλ. Εταιρείας - Ανώνυμος 1 - Σταδίου - Δ. Πολιορκητού - Περικλέους - Λαχανά - Σταδίου - 25ης Μαρτίου - Κασσάνδρου**	**57.000 Δρχ.**
Στη **ΣΤ** Ζώνη	**Οδός προς Θεσ/νίκη - Μελά Π. - Ζάκα - Γράμμου - Φειδία - Αιμ. Γρεβενών - Οδός προς Θεσ/νίκη**	**54.000 Δρχ.**
Στη **Ζ** Ζώνη	**Βότση - Σωκράτους - Μ. Αλεξάνδρου - Ολύμπου - 28ης Οκτωβρίου - Κασσάνδρου - 25ης Μαρτίου - Σταδίου - Λαχανά - Περικλέους - Δημ. Πολιορκητού - Σταδίου - Ανώνυμος 1 - Φιλικής Εταιρείας - Όριο με Δήμο Πυλαίας - Πόντου - Πλάτωνος - Βότση**	**54.000 Δρχ.**
Στην **Η** Ζώνη	**Φιλελλήλων - Κομνηνών - Φιλ. Εταιρείας - Όριο με Δήμο Πυλαίας - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Φιλελλήλων - (** Δηλ. τα **τετράγωνα 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 115α, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 122α, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141)**	**51.000 Δρχ.**
Στη **Θ** Ζώνη	**Παλιός Οικισμός Πανοράματος**	**49.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Άγρα (από Χίου μέχρι Πραξιτέλους)	57 000	1,0	0,4	0,45
Άγρα (από Πραξιτέλους μέχρι Κασσάνδρου)	60.000	1,0	0,4	0,48
Αιμιλιανού Γρεβενών (από Αριστοτέλους μέχρι οδό Θεσ/νίκης - Θέρμης)	60 000	1,0	0,4	0,48
Ανώνυμος 1 (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Φιλ. Εταιρείας)	54 000	1,0	0,4	0.40
Ανώνυμος 1 (από Φιλ. Εταιρείας μέχρι Σταδίου)	57.000	1,0	0,4	0,45
Βότση (από Πλάτωνος μέχρι Αριστοτέλους)	57 000	1 0	0,4	0.45
Γράμμου	60.000	1,0	0,4	0,48
Δαβάκη (από Πλάτωνος μέχρι Σκρα)	57 000	1,0	0,4	0,45
Δαβάκη (από Σκρα μέχρι Αιμ. Γρεβενών)	60.000	1,0	0,4	0.48
Δαβάκη (από Αιμ. Γρεβενών μέχρι Ε. Παππά)	54.000	1,0	0,4	0,40
Δαβάκη (από Ε. Παππά μέχρι Π. Μελά)	60 000	1,0	0,4	0,48
Δημητρίου Πολιορκητού (από Σταδίου μέχρι Νίκης)	57.000	1,0	0,4	0,45
Δημητρίου Πολιορκητού (από Νίκης μέχρι Δημοκρίτου)	60 000	1,0	0,4	0,48
25ης Μαρτίου (από Θέρμης μέχρι Ολύμπου)	60.000	1,0	0,4	0.48
25ης Μαρτίου (από Ολύμπου μέχρι Σταδιου)	57000	1,0	0,4	0,48
28ης Οκτωβρίου (από όριο Δ. Πυλαίας μέχρι Βενιζέλου) **δεξιά**	54.000	1,0	0,4	0,40
28ης Οκτωβρίου (από Βενιζέλου μέχρι Κασσάνδρου)	54.000	1,0	0,4	0,40
28ης Οκτωβρίου (από Κασσάνδρου μέχρι Ολύμπου)	57.000	1,0	0,4	0,45
28ης Οκτωβρίου (από Ολύμπου μέχρι Θέρμης)	60 000	1,0	0,4	0,48
Ζάκα (από Δαβάκη μέχρι Αιμ. Γρεβενών)	60.000	1,0	0,4	0,48
Ζάκα (από Αιμ. Γρεβενών μέχρι Μελά Π.)	54.000	1,0	0,4	0,40
Θέρμης (από Κασσάνδρου μέχρι Μελά Π.) **αριστερά**	60.000	1,0	0,4	0,48
Κασσάνδρου (από Θέρμης μέχρι Άγρα) **δεξιά**	66.000	1,0	0,4	0,50
Κασσάνδρου (από Άγρα μέχρι Ολύμπου)	66.000	1,0	0,4	0,50
Κασσάνδρου (από Ολυμπου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	57 000	1,0	0,4	0,45
Κασσάνδρου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Βενιζέλου)	54.000	1,0	0,4	0,40
Κομνηνών	49 000	1,5	0,6	0,35
Λαχανά	57 000	1,0	0,4	0,45

Λεβαντή Π. (από Πλάτωνος μέχρι Σταδίου)	57.000	1,0	0,4	0.45
Λεβαντή Π. (από Σταδίου μέχρι οδό Θεσ/νίκης - Πανοράματος)	60.000	1,0	0,4	0,48
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Γράμμου μέχρι Ολυμπου)	60.000	1,0	0,4	0,48
Μελά Π. (από οδό Θεσ/νίκης - Πανοράματος μέχρι Ζάκα) **δεξιά**	54.000	1,0	0,4	0,40
Μελά Π. (από οδό Θεσ/νίκης - Πανοράματος μέχρι Ζάκα) **αριστερά**	54.000	1,0	0,6	0,40
Μελά Π. (από Ζάκα μέχρι Θέρμης) **αριστερά**	60.000	1,0	0,6	0,48
Μελά Π. (από Ζάκα μέχρι Θέρμης) **δεξιά**	60.000	1,0	0,4	0,48
Νίκης (από Πραξιτέλους μέχρι Ολύμπου)	60.000	1,0	0,4	0,48
Νίκης (από Ολύμπου μέχρι 25ης Μαρτίου)	57.000	1,0	0,4	0,45
Νίκης (από 25ης Μαρτίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	54.000	1,0	0,4	0,40
Οδός Θεσ/νίκης - Πανοράματος (από Μελά Π. μέχρι Σκρα)	66.000	1,0	0,4	0,50
Ολύμπου (από Νίκης μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	60.000	1,0	0,4	0,48
Ολύμπου (από Νίκης μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **αριστερά**	57.000	1,0	0,4	0,45
Ολύμπου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) **δεξιά**	60.000	1,0	0,4	0,48
Ολύμπου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μ Αλεξάνδρου) **αριστερά**	54.000	1,0	0,4	0,40
Περικλέους	57.000	1,0	0,4	0,45
Πλάτωνος (από Πόντου μέχρι Βότση)	54.000	1,0	0,4	0,45
Πλάτωνος (από Βότση μέχρι Βίτση)	57.000	1,0	0,4	0,40
Πλάτωνος (από Βίτση μέχρι Περικλέους)	60.000	1,0	0,4	0,48
Πόντου	57.000	1,0	0,4	0,45
Πραξιτέλους (από Σταδίου μέχρι Νίκης)	57.000	1,0	0,4	0,45
Πραξιτέλους (από Νίκης μέχρι Άγρα)	60.000	1,0	0,4	0,48
Σκρα (από οδό Θεσ/νίκης - Πανοράματος μέχρι Δαβάκη) **αριστερά**	60.000	1,0	0,4	0,48
Σταδίου (από Υψηλάντου μέχρι Δημ. Πολιορκητού)	57.000	1,0	0,4	0,45
Σταδίου (από Δημ. Πολιορκητού μέχρι Κ Παλαιολόγου)	54.000	1,0	0,4	0,40
Σταδίου (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι 25ης Μαρτίου)	57.000	1,0	0,4	0,45
Σταδίου (από 25ης Μαρτίου μέχρι Σωκράτους)	54.000	1,0	0,4	0,40
Σταδίου (από Σωκράτους μέχρι Αριστοτέλους)	57.000	1,0	0,4	0,48
Σωκράτους (από Βότσημέχρι Σταδίου)	57.000	1,0	0,4	0,45
Σωκράτους (από Σταδίου μέχρι Μελά Π.)	60.000	1,0	0,4	0,48

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Φειδία	60.000	1,0	0,4	0,48
Φιλελλήλων (από Σταδίου μέχρι Διάκου) **δεξιά**	57.000	1,0	0,4	0,45
Φιλελλήλων (από Διάκου μέχρι Κομνηνών)	57.000	1,0	0,4	0,45
Φιλ. Εταιρείας (από όριο με Δήμο Πυλαίας μέχρι Κομνηνών)	54.000	1,0	0,4	0,40
Φιλ. Εταιρείας (από Κομνηνών μέχρι Ανώνυμο 1)	57.000	1,0	0,4	0,45
Χίου (από Σταδίου μέχρι Άγρα) **αριστερά**	57.000	1,0	0,4	0,45

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη **Β** Ζώνη	60.000	1,0	0,4	0,48
Στη **Γ** Ζώνη	60.000	1,0	0,4	0,48
Στη **Δ** Ζώνη	57.000	1,0	0,4	0,45
Στην **Ε** Ζώνη	57.000	1,0	0,4	0,45
Στη **ΣΤ** Ζώνη	54.000	1,0	0,4	0,40
Στη **Ζ** Ζώνη	54.000	1,0	0,4	0,40
Στην **Η** Ζώνη	51.000	1,0	0,4	0,35
Στη **Θ** Ζώνη	49.000	1,0	0,6	0,35

Άρθρο 3.

Συντελεστές αυξομείωσης των Τιμών Εκκίνησης κατά κατηγορία ακινήτων για όλες τις ζώνες.

1. Διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη (πλην καταστήματος) και γενικά κατοικία, σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

1.1. Φορολογητέα αξία.

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης ζώνης επί τη συνολική επιφάνεια (ωφέλιμη) του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

Όταν δεν είναι γνωστή η ωφέλιμη επιφάνεια, τότε, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας, ως ωφέλιμη λαμβάνεται η μικτή επί συντελεστή 0.90.

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή των προηγούμενων εδαφίων και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσης επί το υπόλοιπο του συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου.

Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.12 του παρόντος άρθρου.

1.2. Αν η πρόσοψη του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης.

1.3. Σε περίπτωση ακινήτων, που βρίσκονται σε Γραμμική Ζώνη (ΓΖ), λαμβάνεται πάντοτε η τιμή της Γ.Ζ. και ο αντίστοιχος συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ). Το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία που βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου δεν ανήκει σε Γραμμική Ζώνη.

1.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης ή κατοικίας, υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0,60. Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας δια τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα).

1.5. Συντελεστές Αυξομείωσης :

1.5.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται στο διαμέρισμα ή στην επαγγελματική στέγη της πολυκατοικίας ή στην κατοικία και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο, δικαιούχο της γονικής παροχής κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

1.5.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου 0.80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά σε δρόμο (ή σε δρόμους), που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6.00 μ. στο δρόμο (ή στους δρόμους).

1.5.3. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από ένα δρόμους 1.08

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία.

1.5.4. Συντελεστής πρόσοψης σε ακάλυπτο χώρο :

Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (πλην πρασιάς) και το οικόπεδο υπάγεται :

α) Στο σύστημα δόμησης «Μικτό», «Συνεχές», ή «Πτερύγων» 0.80

β) Στο σύστημα δόμησης «Πανταχόθεν Ελεύθερο» 0.95

Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά στον πλάγιο ή στον πλάγιο και πίσω ακάλυπτο χώρο και το οικόπεδο είναι στο σύστημα δόμησης «Μικτό» 0.80

1.5.5. Συντελεστής ορόφου :

α) Για το υπόγειο:

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το υπόγειο έχει αναγνωρισθεί από την πολεοδομική Υπηρεσία ως χώρος κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης.

β) Για αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία που βρίσκεται μεταξύ ισογείου και Α΄ ορόφου (ημιόροφος - μεσοπάτωμα) ισχύουν οι κατά περίπτωση πιο κάτω συντελεστές Α΄ ορόφου.

γ) Για το ισόγειο και πάνω ορόφους :

Για τα ακίνητα, πλην αμιγών κτιρίων γραφείων, που βρίσκονται στην Ειδική Περιοχή της Θεσσαλονίκης, που περικλείεται από τους δρόμους (ή τμήματα αυτών) ΕΓΝΑΤΙΑ-ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (πρώην Ι. ΜΕΤΑΞΑ) - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΑΒΕΡΩΦ - ΒΟΤΣΗ - Ν. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΛΕΩΦ. ΝΙΚΗΣ (πρώην Β. Κων/νου) - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΕΓΝΑΤΙΑ και περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στην περιοχή αυτή καθώς και τους δρόμους αυτούς και στις δύο πλευρές καθώς και τα ακίνητα που έχουν προσόψεις στους δρόμους: ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Λεωφ. Νίκης μέχρι Εγνατίας), Β. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Αριστοτέλους μέχρι Κ.Ντηλ), ΕΓΝΑΤΙΑΣ (από Αριστοτέλους μέχρι Αγ. Σοφίας, ΕΡΜΟΥ (από Αριστοτέλους μέχρι Αγ. Σοφίας), ΛΑΓΚΑΔΑ (από πλατεία Δημοκρατίας μέχρι Αγ. Δημητρίου), ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Αριστοτέλους μέχρι Κούσκουρα), ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ (από πλατεία Δημοκρατίας μέχρι Καριοφύλλη), ΤΣΙΜΙΣΚΗ (από Αριστοτέλους μέχρι Μελά Π.) και περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στην περιοχή αυτή, καθώς και στους δρόμους αυτούς και στις δύο πλευρές τους, ανάλογα με το ΣΕ, κατά τον ακόλουθο πίνακα :

	Ισόγειο	Α΄ ορ.	Β΄ ορ.	Γ΄ ορ.	Δ΄ ορ.	Ε΄ ορ.	Στ΄και πάνω
Για ΣΕ μέχρι και 3	1.10	1.15	1.10	1.10	1.10	1.15	1.15
Για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι και 5	1.20	1.25	1.15	1.10	1.10	1.15	1.15
Για ΣΕ πάνω από 5 μέχρι και 7	1.25	1.30	1.20	1.10	1.05	1.00	1.00
Για ΣΕ πάνω από 7	1.30	1.35	1.25	1.15	1.10	1.05	1.05

δ) Για το Ισόγειο και πάνω ορόφους, για τα ακίνητα (πλην αμιγών κτιρίων γραφείων), που βρίσκονται εκτός της ειδικής περιοχής της Αθήνας, κατά τον ακόλουθο πίνακα, ανάλογα με το Συντελεστή Εμπορικότητας :

	Ισόγειο	Α΄ ορ.	Β΄ ορ.	Γ΄ ορ.	Δ΄ ορ.	Ε΄ ορ.	Στ΄ ορ.	Ζ΄ορ.	Η΄και πάνω
Για ΣΕ μέχρι και 3	0.90	1.00	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28
Για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι και 5	0.95	1.10	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28
Για ΣΕ πάνω από 5	1.00	1.15	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28

ε) Για αμιγή κτίρια γραφεία (δηλαδή κτίρια που κατά 90% τουλάχιστον του όγκου τους είναι γραφεία, περιλαμβανομένων στο ποσοστό αυτό και των τυχόν καταστημάτων στο ισόγειο, υπόγειο ή τον Α΄ όροφο) κατά τον ακόλουθο πίνακα :

	Α΄ ορ.	Β΄ ορ.	Γ΄ ορ.	Δ΄ ορ.	Ε΄ ορ.	Στ΄ ορ.	Ζ΄ ορ. και πάνω
Εκτός της ειδικής περιοχής	1.20	1.15	1.10	1.05	1.00	1.05	1.10
Εντός της ειδικής περιοχής	1.35	1.25	1.20	1.15	1.10	1.10	1.15

Ισόγειοι χώροι σε αμιγή κτίρια γραφείων, ανεξάρτητα από τη χρήση τους, θεωρούνται ως καταστήματα και γι' αυτά εφαρμόζεται η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου.

1.5.6. Συντελεστές επιφάνειας (σε μ^2):

Για διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη ή κατοικία που έχει επιφάνεια:

α) μέχρι και 40 μ^2 1.05

β) πάνω από 40 μ^2 μέχρι και 150 μ^2 1.00

γ) πάνω από 150 μ^2 μέχρι και 200 μ^2 1.05

δ) πάνω από 200 μ^2 μέχρι και 300 μ^2 1.10

ε) πάνω από 300 μ^2 1.15

Αν το ακίνητο αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται χωριστά για κάθε όροφο, με βάση την επιφάνεια του ορόφου και συμπλήρωση ίδιου εντύπου.

Αν όμως το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους και όλοι οι όροφοι έχουν ενιαία λειτουργική ενότητα, για τον υπολογισμό της αξίας εφαρμόζεται, ως συντελεστής επιφάνειας, εκείνος που αναλογεί στο άθροισμα της επιφάνειας όλων των ορόφων.

1.5.7. Συντελεστής παλαιότητας :

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία είναι πλήρως αποπερατωμένη.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με 1.00.

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές :

1ος	χρόνος	0.98	14ος	χρόνος	0,72
2ος	»	0,96	15ος	»	0,70
3ος	»	0,94	16ος	»	0,69
4ος	»	0,92	17ος	»	0,68
5ος	»	0,90	18ος	»	0,67
6ος	»	0,88	19ος	»	0,66
7ος	»	0,86	20ος	»	0,65
8ος	»	0,84	21ος	»	0,64

9ος	»	0,82	22ος	»	0,63
10ος	»	0,80	23ος	»	0,62
11ος	»	0,78	24ος	»	0,61
12ος	»	0,76	25ος	»	0,60
13ος	»	0,74		και πάνω	

1.5.8. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών :

α) Για διατηρητέο 0,70

Ο Συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κλπ.) Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός. Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα.

β) Για βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα :

Ο συντελεστής ειδικών Συνθηκών (Σεισ.) προκύπτει αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτιρίου, προς το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί την επιφάνεια του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

1.5.9. Συντελεστής αποπεράτωσης :

'Οταν το κτίσμα είναι :

α) αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο 1,00

β) στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού 0,54

γ) στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών ή στοιχείων πλήρωσης σκελετού 0,60

δ) στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων 0,70

ε) στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων 0,85

1.5.10. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται ποσοστά εξ αδιαιρέτου οικοπέδου με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο το κτίσμα.

2. Κατάστημα σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

2.1. Φορολογητέα αξία :

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης ζώνης επί το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ), την επιφάνεια του καταστήματος σε τετραγωνικά μέτρα (Μ2), όπως αυτή διαμορφώνεται μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κριτηρίου βάθους, τους συντελεστές παταρίου και υπογείου, όταν υπάρχει πατάρι ή υπόγειο, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσης επί το υπόλοιπο του συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) του οικοπέδου, Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.12 του παρόντος άρθρου.

2.2. Πατάρι ή υπόγειο κατάστημα θεωρείται το πατάρι ή το υπόγειο που λειτουργικά συνδέονται και εξυπηρετούν το κατάστημα, ανεξάρτητα από το αν έχουν και άλλη, εκτός του καταστήματος, είσοδο, όπως επίσης και από το αν είναι ή όχι αυτοτελείς ιδιοκτησίες. Υπόγειο θεωρείται ο χώρος που βρίσκεται σε βάθος μεγαλύτερο από : α) 0,60 μ. από τον περιβάλλοντα χώρο στο σημείο εισόδου για τα «Συνεχές» και «Μικτό» Συστήματα Δόμησης και β) 1.00 μ. από τον περιβάλλοντα χώρο στο σημείο εισόδου για τα λοιπά συστήματα δόμησης.

Για να θεωρηθεί ο χώρος υπόγειο πρέπει να μην έχει προσμετρηθεί, κατά οποιοδήποτε τρόπο, στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου, και τούτο να βεβαιώνεται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία. Αν ο χώρος αυτός έχει προσμετρηθεί στο συντελεστή δόμησης δε θεωρείται υπόγειο, αλλά ισόγειο κατάστημα.

Αν ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειο απαιτείται όλες οι είσοδοί του να έχουν - αντίστοιχα - το ανωτέρω βάθος.

2.3. Αν η πρόσοψη του καταστήματος βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το κατάστημα βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής Ζώνης. Αν το κατάστημα βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.

2.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα καταστήματος υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0,80

Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα).

2.5. Αν το κατάστημα έχει προσόψεις σε περισσότερους από ένα δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά, ανεξάρτητα από τη θέση της εισόδου του, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων ή του δρόμου και της διαμερούς στοάς.

2.6. Διαμπερής θεωρείται η στοά που συνδέει δύο ή περισσότερους δρόμους.

2.7. Για την εξεύρεση του ΣΕ διαμπερούς στοάς, που συνδέει δύο δρόμους λαμβάνεται ο ΣΕ του λιγότερο εμπορικού δρόμου, προσαυξημένος κατά 20% της διαφοράς από το ΣΕ του εμπορικότερου δρόμου.

2.8. Σε περίπτωση στοάς, που συνδέει περισσότερους από δύο δρόμους, ως είσοδος της στοάς θεωρείται η συμβολή της με το δρόμο που έχει το μεγαλύτερο συντελεστή Εμπορικότητας.Ο συντελεστής εμπορικότητας κάθε κλάδου της στοάς αυτής βρίσκεται με την πιο πάνω μέθοδο, θεωρούμενης ως διαμπερούς στοάς, αυτής που αντιστοιχεί στη διαδρομή μεταξύ της εισόδου της στοάς και της εξόδου του συγκεκριμένου κλάδου. Για τα τμήματα κλάδων, που αποτελούν κοινές διαδρομές, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος ΣΕ που προκύπτει με την εφαρμογή της πιο πάνω μεθόδου για όλες τις εξόδους.

2.9. Κατάστημα, που έχει προσόψεις σε δύο κλάδους διαμπερούς στοάς δε θεωρείται γωνιακό. Για τον υπολογισμό της αξίας του λαμβάνεται ο ΣΕ του εμπορικότερου κλάδου.

2.10. Αν το κατάστημα έχει πρόσοψη (ή προσόψεις) αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο και το ενιαίο οικόπεδο, στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα, βλέπει σε δύο ή περισσότερους δρόμους, ως Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) λαμβάνεται ο μικρότερος μεταξύ των δρόμων.

2.11. Προσόψεις καταστήματος θεωρούνται οι πλευρές του που συνορεύουν με δρόμους ή με πρασιές δρόμων ή πλατείες, εφόσον έχουν ανοίγματα (πόρτα, παράθυρο, προθήκες κλπ.) σ' αυτές.

2.12. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ.

2.12.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90

Ο συντελεστής συνιδιοκτησίας αναφέρεται μόνο στο κατάστημα και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο, δικαιούχο γονικής παροχής κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

2.12.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου 0.80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται, όταν το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το καταστημα έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δρόμο ή δρόμους, που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6.00

μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους. Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου κατά το πιο κάτω εδάφιο (2.12.6. γ')

2.12.3. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από έναν δρόμους 1.12

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία (δηλαδή κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηρισθεί πλατεία).

2.12.4. Συντελεστής πρόσοψης σε τυφλή στοά 0.50

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει πρόσοψη αποκλειστικά σε τυφλή στοά, δηλαδή σε στοά που δεν είναι διαμπερής. Καταστήματα σε υπόγειους χώρους, που έχουν αποκλειστικά προσβάσεις σε ισόγειες στοές, θεωρούνται υπόγειοι χώροι και στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται η παράγραφος 4 του παρόντος άρθρου.

2.12.5. Συντελεστής πρόσοψης σε ακάλυπτο χώρο :

Όταν το κατάστημα έχει πρόσοψη ή προσόψεις αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (πλην πρασιάς) και η οικοδομή υπάγεται :

α) Στο «Πανταχόθεν Ελεύθερο Σύστημα Δόμησης», τότε 0.80

β) Στα λοιπά συστήματα δόμησης, τότε 0.50

2.12.6. Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή του αθροίσματος των προσόψεων του καταστήματος επί τον εαυτόν του επί 2.

α) Αν η επιφάνεια του ισόγειου καταστήματος είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, λαμβάνεται η επιφάνεια του καταστήματος.

β) Αν η επιφάνεια του ισόγειου καταστήματος είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του καταστήματος.

γ) Αν το ισόγειο κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, για το κριτήριο βάθους λαμβάνεται υπόψη το πλάτος της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή. Δε θεωρείται δίοδος ο πλάγιος ή πίσω ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου, ανεξάρτητα από τις διαστάσεις του.

2.12.7. Συντελεστής υπογείου, όπως η έννοια αυτού προσδιορίζεται με τη διάταξη της παρ. 2.2 του παρόντος άρθρου, του καταστήματος :

α) Αν το υπόγειο έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά, λαμβάνεται το 0.30 της επιφανείας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

β) Αν το υπόγειο δεν έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά ή έχει και δική του είσοδο σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, λαμβάνεται το 0.20 της επιφανείας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

γ) Αν το υπόγειο χρησιμοποιείται ως χώρος κύριας χρήσης (π.χ. όπως το κατάστημα κλπ.), λαμβάνεται το 0.40 της επιφανείας, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

δ) Αν το υπόγειο αποτελεί ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία και επικοινωνεί αποκλειστικά με το ισόγειο κατάστημα, θεωρείται ως κατάστημα και θα εφαρμοσθούν οι συντελεστές που ορίζονται για το κατάστημα.

2.12.8. Συντελεστής παταρίου :

Αν το κατάστημα έχει πατάρι, λαμβάνεται το 0.15 της επιφάνειας του παταριού, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

2.12.9. Συντελεστής παλαιότητας :

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το κατάστημα είναι πλήρως αποπερατωμένο.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαιρέτου κτίσματος εντός σχεδίου η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1.00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές :

1ος	χρόνος	0.99	9ος	χρόνος	0.91
2ος	»	0.98	10ος	»	0.90
3ος	»	0.97	11ος	»	0.89
4ος	»	0.96	12ος	»	0.88
5ος	»	0.95	13ος	»	0.87
6ος	»	0.94	14ος	»	0.86
7ος	»	0.93	15ος	και πάνω	0.85
8ος	»	0.92			

2.12.10. Συντελεστής ειδικών. συνθηκών (Σ.ει.Σ.) :

α) Για διατηρητέο 0.70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κλπ.) Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί το σχετικό διάταγμα.

β) Για βλάβες από σεισμό - πυρκαγιά - πλημμύρα.

Ο συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σεισ.) προκύπτει αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του καταστήματος προς το γινόμενο της τιμής Ζώνης, επί την επιφάνεια του καταστήματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

2.12.11. Συντελεστής αποπεράτωσης :

Όταν το κτίσμα είναι :

α) Αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο ως αποπερατωμένο 1.00

β) Στο στάδιο αποπεράτωσης του σκελετού 0.72

γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών 0.74

δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων 0.79

ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων 0.82

2.12.12. Εάν το κατάστημα βρίσκεται σε άλλο, εκτός του ισογείου, όροφο και δεν έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, για τον προσδιορισμό της αξίας του εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 6 (κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν σε άλλη κατηγορία) και 3 του παρόντος άρθρου. Αν όμως έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 6 (πολυκαταστήματα) και 3 του παρόντος άρθρου.

2.12.13. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται ποσοστά οικοπέδου με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο το κτίσμα του καταστήματος.

3. Οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

3.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας οικοπέδου επί την τιμή της αντίστοιχης Ζώνης, την επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα, όπως αυτή προκύπτει μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κριτηρίου βάθους, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

3.2. Αν η πρόσοψη του οικοπέδου βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

3.3. Σε περίπτωση γωνιακών ή διαμπερών οικοπέδων, που έχουν προσόψεις σε Ζώνες με διαφορετικές τιμές, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης.

3.4. Σε περίπτωση που υπάρχει κάθετη ιδιοκτησία σε οικόπεδο, για τον υπολογισμό της αξίας, λαμβάνεται η επιφάνεια του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην κάθετη ιδιοκτησία.

3.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ.

3.5.1. Σταθερός συντελεστής 0.70

3.5.2. Συντελεστής αξίας οικοπέδου :

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) είναι ίσος με τη μονάδα (1) τότε λαμβάνεται το γινόμενο του Συντελεστή Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ).

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας είναι μεγαλύτερος από τη μονάδα (1), τότε λαμβάνεται το άθροισμα του γινομένου του Συντελεστή Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) επί το Συντελεστή με Βάση την Εμπορικότητα (ΣΒΕ) και του γινομένου της διαφοράς της μονάδας (1) από το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί το Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ).

γ) Όταν το οικόπεδο δεν έχει πρόσοψη σε δρόμο, αλλά επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, ως ΣΕ λαμβάνεται το 0.80 του αντίστοιχου ΣΕ του δρόμου.

δ) Όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη σε περισσότερους από έναν δρόμους, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων αυτών.

ε) Αν σε οικόπεδο υπάρχει «ειδικό κτίριο» και έχει οικοδομηθεί με Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) μεγαλύτερο από μία μονάδα (1) από το ΣΑΟ που ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης αυτής για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το οικόπεδο, τότε, ως ΣΑΟ, λαμβάνεται ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) που έχει πραγματοποιηθεί.

στ) Αν το οικόπεδο δεσμεύεται από πολεοδομικές ή άλλες διατάξεις, ώστε ο Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ) που δύναται να πραγματοποιηθεί, λόγω των δεσμεύσεων αυτών, είναι μικρότερος του κατά περίπτωση ΣΑΟ του άρθρου 2 της απόφασης αυτής, τότε, για τον υπολογισμό της αξίας του οικοπέδου, ως τιμή ΣΑΟ, λαμβάνεται το μέγεθος του δυναμένου να πραγματοποιηθεί ΣΔ.

Η ρύθμιση αυτή εφαρμόζεται ανεξάρτητα αν υπάρχει ή όχι δυνατότητα μεταφοράς του ΣΔ σε άλλο ακίνητο.

Η δέσμευση πρέπει να αποδεικνύεται από τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού, θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, για την έκταση του οικοπέδου που δεσμεύεται και το είδος της δέσμευσης. Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών δεν αποτελούν δέσμευση.

ζ) Όταν το οικόπεδο βρίσκεται σε δύο συστήματα δόμησης, ως συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών των αντίστοιχων Κ.

3.5.3. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα :

3.5.3.1. Αν το οικόπεδο βρίσκεται στην ειδική περιοχή της Θεσσαλονίκης όπως αυτή ορίζεται στην παράγραφο 1. 5.5.γ' του παρόντος άρθρου, τότε :

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μέχρι και 3 1.15

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) πάνω από 3 μέχρι και 5 1.25

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) πάνω από 5 μέχρι και 7 1.30

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μεγαλύτερο από 7 1.35

3.5.3.2. Αν το οικόπεδο δε βρίσκεται στην ειδική περιοχή, τότε :

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μέχρι και 3 1.00

Για Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) πάνω από 3 μέχρι και 5 1.15

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μεγαλύτερο από 5 0.25

3.5.4. Συντελεστής μεγέθους 0.70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το εμβαδό του ενιαίου και αυτοτελούς οικοπέδου είναι μεγαλύτερο από το δεκαπλάσιο του εμβαδού του κατά κανόνα άρτιου οικοπέδου της αντίστοιχης περιοχής. Η κατά κανόνα αρτιότητα βεβαιώνεται από την αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία

3.5.5. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωδεοδόχο κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του οικοπέδου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

3.5.6. Συντελεστής χιλιοστών οικοπέδου που δεν μπορούν να αξιοποιηθούν, λόγω εξάντλησης του ΣΔ (δηλαδή αντιστοιχούν σε προσδοκόμενη, αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα οικοδόμησης) 0.15

3.5.7. Συντελεστής πλάτους δρόμου 0.80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δρόμο ή σε δρόμους που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6.00 μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους. Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου κατά την πιο κάτω περίπτωση 3.5.9.γ'.

3.5.8. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από έναν δρόμους 1.15

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία, δηλαδή σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηρισθεί ως πλατεία.

3.5.9. Συντελεστής κριτηρίου βάθους :

Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή των προσόψεων του οικοπέδου επί τον εαυτόν τους επί 3.

α) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται η επιφάνεια του οικοπέδου.

β) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του οικοπέδου.

γ) Όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, για την εφαρμογή του κριτηρίου βάθους, λαμβάνεται ως πρόσοψη το πλάτος της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή.

3.5.10. Συντελεστής μη οικοδομήσιμου οικοπέδου :

α) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που δεν μπορεί να τακτοποιηθούν 0.50

β) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που μπορούν να τακτοποιηθούν 0.80

Για την εφαρμογή του πιο πάνω συντελεστή απαιτείται σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

3.5.11. Συντελεστής ειδικών Συνθηκών :

α) Για δεσμευμένο οικόπεδο 0.50

Δεσμευμένο θεωρείται ένα οικόπεδο όταν δεν έχει κτίσμα, αλλά απαγορεύεται η οικοδομική του αξιο-

ποίηση για αόριστο χρονικό διάστημα (π.χ. αρχαιολογική έρευνα κλπ.) Δεν αποτελεί δέσμευση ή αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

Ο υπολογισμός της αξίας οικοπέδου δεσμευμένου εν μέρει πραγματοποιείται χωριστά για καθένα από τα τμήματά του (δεσμευμένο ή μη δεσμευμένο).

Η δέσμευση πρέπει να αποδεικνύεται με βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, για την έκταση του οικοπέδου που δεσμεύεται και για το είδος της δέσμευσης.

β) Για χωματερή :

Χωματερή θεωρείται η βαθειά εκσκαφή του οικοπέδου για απόληψη χώματος για οποιαδήποτε χρήση (π.χ. κεραμοποιεία κλπ.).

Η μειονεκτική επιφάνεια ορίζεται από την επιφάνεια του σκάμματος σε οριζόντια τομή 10 μέτρων από το γύρω φυσικό έδαφος, προσαυξημένη κατά 50%. Για την επιφάνεια αυτή που κατά μέγιστο μπορεί να ισούται με ολόκληρη την έκταση του οικοπέδου, υπολογίζεται συστελεστής που είναι 6 εκατοστά για κάθε μέτρο βάθους, πέραν από τα 10 μέτρα και μέχρι το βαθύτερο σημείο του σκάμματος. Ο συντελεστής αυτός δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερός του 0.75

Ο συντελεστής ειδικών συνθηκών για χωματερή ορίζεται ίσος με τη μονάδα (1) μειουμένη κατά το γινόμενο του λόγου της μειονεκτικής επιφάνειας προς τη συνολική επιφάνεια του οικοπέδου επί τον πιο πάνω συντελεστή.

Για τον υπολογισμό μειονεκτικής επιφάνειας χωματερής απαιτείται απαραίτητα Τοπογραφικό Διάγραμμα, οριζοντιογραφία του σκάμματος, οριζόντια τομή σε βάθος 10 μέτρων από το φυσικό έδαφος και εμβαδομέτρησή της, καθώς και χαρακτηριστικές τομές. Το τοπογραφικό διάγραμμα πρέπει να είναι θεωρημένο από αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.

γ) Το ρυμοτομούμενο τμήμα υπολογίζεται χωριστά, με συντελεστή 0.50

Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα).

3.5.12. Συντελεστής ποσοστού αξίας οικοπέδου :

3.5.12.1. Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί :

α) Σε χώρους με ειδική χρήση (π.χ. θέατρα, ξενοδοχεία, εργοστάσια, κλινικές, εμπορικά κέντρα κλπ.), οι οποίοι αποτελούν τμήματα οποιουδήποτε κτιρίου μικτής χρήσης, δηλαδή κτιρίου που δεν είναι εξ ολοκλήρου ειδικής χρήσης ή είναι κτίριο με διαφορετικές ειδικές χρήσεις. Επίσης, σε οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ειδικά κτίρια της παραγράφου 6.

Στην περίπτωση αυτή ο συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια του μεταβιβαζόμενου χώρου με ειδική χρήση και παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου πολλαπλασιασμένη επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας, μειωμένο κατά μία μονάδα.

Εάν υπάρχει επιφάνεια χώρου ειδικής χρήσης και στο ισόγειο, τότε, ως αριθμητής λαμβάνεται το άθροισμα της επιφάνειας του μεταβιβαζόμενου χώρου με ειδική χρήση και του γινομένου της επιφάνειας του ισογείου με ειδική χρήση επί το Συντελεστή Εμπορικότητας του οικοπέδου.

Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου, που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0,70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.

β) Σε μελλοντική επέκταση του κτιρίου :

β.1. Όταν είναι γνωστά από τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας η επιφάνεια και η θέση της προσθήκης ο Συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια της προσθήκης ορόφου ή ορόφων επαυξημένη κατά την τυχόν επιφάνεια προσθήκης ισογείου επί το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) και παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία (1) μονάδα.

β.2. Όταν δεν υπάρχει πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας ή δεν προκύπτουν απ' αυτή τα απαραίτητα στοιχεία (επιφάνεια, θέση της προσθήκης) ο Συντελεστής ισούται με τη διαφορά από τη μονάδα ενός κλάσματος που έχει ως αριθμητή τη συνολική επιφάνεια της υπάρχουσας οικοδομής (ορόφου ή ορόφων), επαυξημένη κατά το γινόμενο της επιφάνειας του υπάρχοντος Ισογείου επί το Συντελεστή Εμπορικότητας και ως παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου, πολλαπλασιασμένη επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία (1) μονάδα.

Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0,70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.

γ) Στις πιο πάνω περιπτώσεις α και β, όταν μεταβιβάζεται επιφάνεια υπόγειου χώρου ή χώρων και η επιφάνεια αυτή δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου, για τον προσδιορισμό του συντελεστή αξίας οικοπέδου ως ΣΑΟ λαμβάνεται ο ΣΑΟ προσαυξημένος όμως κατά το λόγο της συνολικής επιφάνειας των προβλεπόμενων υπόγειων χώρων που δεν προσμετρώνται στο Σ.Δ., προς την επιφάνεια του οικοπέδου.

3.5.12.2. Εάν η προβλεπόμενη, από τυχόν υπάρχουσα πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, μελλοντική επέκταση δεν επιτρέπεται από ισχύουσες πολεοδομικές ή και άλλες διατάξεις, τότε λαμβάνεται η πραγματική δυνατότητα προσθήκης, εφόσον αποδεικνύεται από βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

3.5.13. Σε περίπτωση μεταβίβασης με επαχθή αιτία ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, εφόσον από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 3 της απόφασης αυτής με τις οποίες προσδιορίζεται η αξία του κτίσματος ως αποπερατωμένου.

4. Υπόγειοι χώροι (πλην υπογείων χώρων σε εμπορικά κέντρα) και αποθήκες ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο ΣΔ.

4.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί την επιφάνειά τους σε Μ2, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

4.2. Υπόγειο θεωρείται ο χώρος που βρίσκεται σε βάθος μεγαλύτερο από : α) 0,60 μέτρου από τον περιβάλλοντα χώρο στο σημείο της εισόδου του για τα «Συνεχές» και «Μικτό» Συστήματα Δόμησης ή β) 1,00 μέτρο από τον περιβάλλοντα χώρο στο σημείο της εισόδου του για τα λοιπά συστήματα δόμησης.

4.3. Αν το οικόπεδο, στο οποίο ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα γενικά, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης, Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

Αν ο υπόγειος χώρος, η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο,

δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.

4.4. Αν ο υπόγειος χώρος έχει εισόδους από περισσότερους δρόμους λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

4.5. Αν ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, πρέπει όλες οι είσοδοί του να έχουν αντίστοιχα το παραπάνω βάθος.

4.6. Ο χώρος για να θεωρηθεί υπόγειο πρέπει να μην έχει προσμετρηθεί στο Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου και τούτο να βεβαιώνεται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

Αν στην περίπτωση αυτή ο χώρος έχει είσοδο και σε δρόμο ή και σε στοά, απαιτείται, προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας ότι δεν έχει προσμετρηθεί στο συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου.

Αν ο χώρος αυτός έχει προσμετρηθεί στο Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) δε θεωρείται υπόγειο και ο υπολογισμός της αξίας του γίνεται ανάλογα με τη χρήση του.

4.7. Για τον προσδιορισμό της αξίας των πιο πάνω υπόγείων χώρων, αποθηκών ή άλλων βοηθητικών κτισμάτων στον ακάλυπτο χώρο, δεν έχει σημασία αν έχουν ή όχι δοθεί γι' αυτούς ποσοστά συνιδιοκτησίας οικοπέδου ή αναφέρονται ως παρακολούθημα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας.

4.8. Ο υπολογισμός της αξίας ρυμοτομούμενου τμήματος υπόγειου χώρου ή αποθήκης ή βοηθητικού κτίσματος στον ακάλυπτο χώρο γίνεται χωριστά με συντελεστή 0,60. Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα).

4.9. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ.

4.9.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στον υπόγειο χώρο ή στην αποθήκη ή βοηθητικό κτίσμα στον ακάλυπτο χώρο και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο αυτών και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει στον αποκτώντα.

4.9.2. Συντελεστές εισόδου :

α) Για αποθήκης ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) του οικοπέδου επί 0,18.

β) Για βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, που χρησιμοποιούνται ως χώροι κύριας χρήσης, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0.50

γ) Για υπόγειους χώρους που δεν έχουν πρόσβαση σε κατάστημα και εφ' όσον έχουν δική τους είσοδο σε δρόμο ή πρασιά ή στοά, ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του συντελεστή εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,25.

δ) Για υπόγειους χώρους που έχουν είσοδο αποκλειστικά από το κεντρικό κλιμακοστάσιο κτιρίου, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0.15

ε) Για υπόγειους χώρους, που έχουν είσοδο αποκλειστικά από άλλο σημείο, εκτός των περιπτώσεων (γ) και (δ), ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,20.

στ) Για υπόγειους χώρους, που χρησιμοποιούνται ως χώροι κύριας χρήσης, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο του συντελεστή εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,40

4.9.3. Συντελεστής παλαιότητας :

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα είναι πλήρως αποπερατωμένα.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1,00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές :

1ος	χρόνος	0,99	8ος	χρόνος	0,92
2ος	»	0,98	9ος	»	0,91
3ος	»	0,97	10ος	»	0,90
4ος	»	0,96	11ος	»	0.89
5ος	»	0,95	12ος	»	0,88
6ος	»	0,94	13ος	»	0,87
7ος	»	0,93	14ος	»	0,86
			15ος	και πάνω	0,85

5. Θέση στάθμευσης αυτοκινήτου σε οικόπεδο εκτός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο Συντελεστής Δόμησης.

5.1. Φορολογητέα αξία θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί την επιφάνειά τους σε τετραγωνικά μέτρα (Μ2) και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

5.2. Αυτοτελή κτίρια ή τμήματα κτιρίων για στάθμευση αυτοκινήτων υπάγονται στα ειδικά κτίρια και η φορολογητέα αξία τους υπολογίζεται κατά τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 3 της απόφασης αυτής.

5.3. Για τον προσδιορισμό της αξίας λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η επιφάνεια των θέσεων στάθμευσης, ανεξάρτητα από το αν έχουν ή όχι δοθεί γι' αυτούς ποσοστά συνιδιοκτησίας ή αν φέρεται ως παρακολούθημα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας. Όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται στην πιλοτή ή στον ακάλυπτο χώρο και στο σχετικό τίτλο δεν προσδιορίζεται η επιφάνεια της θέσης στάθμευσης τότε λαμβάνεται ως επιφάνειά τους 20 Μ2.

5.4. Αν η πρόσοψη του οικοπέδου, στο οποίο υπάρχει η θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης. Επίσης, αν η πρόσοψη του οικοπέδου βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

5.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ.

5.5.1. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε ακάλυπτο χώρο : 0.10

5.5.2. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε υπόστυλο χώρο (PILLOTIS) ή σε υπόστεγο : 0.15

5.5.3. Ο Συντελεστής υπόγειου χώρου στάθμευσης ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,20.

5.5.4. Ο Συντελεστής κλειστού ισόγειου χώρου στάθμευσης ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπο-

ρικότητας (ΣΕ) επί 0,30.

5.5.5. Αν η θέση στάθμευσης έχει εισόδους από περισσότερους από ένα δρόμους, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ), που αντιστοιχεί στον εμπορικότερο δρόμο εισόδου της θέσης στάθμευσης.

5.5.6. Συντελεστής παλαιότητας, εφαρμόζεται όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται σε κλειστό χώρο και είναι πλήρως αποπερατωμένος.

Η παλαιότητα του χώρου στάθμευσης αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής. Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1.00).

Ο συντελεστής παλαιότητας είναι :

1ος	χρόνος	0.99	9ος	χρόνος	0.91
2ος	»	0.98	10ος	»	0.90
3ος	»	0.97	11ος	»	0.89
4ος	»	0.96	12ος	»	0.88
5ος	»	0.95	13ος	»	0.87
6ος	»	0.94	14ος	»	0.86
7ος	»	0.93	15ος	και	0.85
8ος	»	0.92		πάνω	

6. Ειδικά κτίρια και χώροι ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης, σε οικόπεδα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού προ του 1923.

6.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του αθροίσματος της αξίας του οικοπέδου ή ποσοστού του οικοπέδου (που τους αντιστοιχεί) και των κτισμάτων τους, επί τους συντελεστές αυξομείωσής του.

6.2. Εργοστασιακοί χώροι - Σταθμοί αυτοκινήτων - Αποθηκευτικοί χώροι.

6.2.1. Αξία των κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή Αξίας τετραγωνικού μέτρου (κόστους ανά Μ2) επί τη μεταβιβαζόμενη επιφάνεια, στην οποία περιλαμβάνεται και η κοινόχρηστη. Στην αξία αυτή προστίθεται και η αξία των μηχανημάτων και κατασκευών, που αποτελούν συστατικά του ακινήτου. Η αξία των συστατικών αυτών προσδιορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

6.2.2. Συντελεστής αξίας τετραγωνικού μέτρου (Μ2).

6.2.2.1. Για κτίρια με σιδερένια ή ξύλινη στέγη :

Αν το ελεύθερο άνοιγμα (πλάτος μεταξύ δύο υποστυλώσεων ή μεταξύ δύο πλευρών, αν δεν υπάρχουν υποστυλώματα) είναι :

α) Μέχρι και 6.50 μ., ο συντελεστής (κόστος ανά Μ2) είναι 7.000

β) Πάνω από 6,50 μ. μέχρι και 10 μ., ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 8.500

γ) Πάνω από 10 μ. μέχρι και 15 μ., ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 10.000

δ) Πάνω από 15 μ. μέχρι και 25 μ., ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 12.000

ε) Πάνω από 25 μ. 14.000

6.2.2.2. Για κτίρια με στέγη οπλισμένου σκυροδέματος ή μικτής κατασκευής :

Αν το ελεύθερο άνοιγμα (πλάτος) της επιφάνειας είναι

α) Μέχρι και 6,5 μ., ο συντελεστής (κόστος ανά Μ2) είναι 9.000

β) Από 6,5 μ. μέχρι και 10 μ., ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 10.500

γ) Από 10 μ. μέχρι και 15 μ., ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 12.500

δ) Από 15 μ. μέχρι και 25 μ., ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 14.000

ε) Πάνω από 25 μ. 16.000

6.2.3. Αν το μικτό ύψος του χώρου του κτιρίου είναι πάνω από 7.000 μ., οι πιο πάνω συντελεστές (κόστος ανά Μ2) των παραγράφων 6.2.2.1. και 6.2.2.2. πολλαπλασιάζονται επί το λόγο του μικτού ύψους του χώρου του κτιρίου προς τα 7,00 μ.

Ως μικτό ύψος θεωρείται το ύψος κάθε ορόφου ή υπογείου, που περιλαμβάνει και το πάχος της οροφής.

6.3. Εκπαιδευτήρια - Πολυκαταστήματα.

6.3.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποία περιλαμβάνεται και αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

6.3.2. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) :

α) Αν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου), ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής Ζώνης επί 0,20.

β) Αν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής Ζώνης επί 0,23.

6.4. Κτίρια θεαμάτων - ακροαμάτων - Κλινικές.

6.4.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

6.4.2. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) :

α) Αν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 8.000

β) Αν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 9.500

6.4.3. Ξενοδοχεία.

6.4.3.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων

α) Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 13.000

β) Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' κατηγορίας χωρίς κεντρικό κλιματισμό ορίζεται σε δρχ. .. 11.500

γ) Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 12.000

δ) Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας χωρίς κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ.................... 10.500

ε) Για ξενοδοχεία Γ' Κατηγορίας με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ.................... 9.500

στ) Για ξενοδοχεία Γ' Κατηγορίας χωρίς κεντρικό κλιματισμό και για ξενοδοχεία χαμηλότερης τάξης, ορίζεται σε δρχ. 8.000

6.5. Εμπορικό κέντρο.

6.5.1. Εμπορικό κέντρο θεωρείται το σύνολο των καταστημάτων ή γραφείων τα οποία περιλαμβάνονται σε οικοδομικό συγκρότημα που βάσει σχετικής οικοδομικής άδειας έχει ανεγερθεί με συνολικό σχεδιασμό για το σκοπό αυτό και διαθέτει εσωτερική κυκλοφορία.

6.5.2. Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο του μεταβιβαζόμενου κτιρίου ή του τμήματος αυτού.

6.5.3. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3).

6.5.3.1. Αν το Εμπορικό Κέντρο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου) και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται :

α) Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.18

β) Στο Ισόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.25

γ) Σε όροφο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.20

6.5.3.2. Αν το Εμπορικό Κέντρο έχει κεντρικό κλιματισμό και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται :

α) Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.21

β) Στο ισόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.28

γ) Σε όροφο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.23

6.5.4. Υπόγειος θεωρείται ένας χώρος, όταν βρίσκεται σε βάθος :

α) 0,60 μ. από τον περιβάλλοντα χώρο στο σημείο εισόδου για τα «Συνεχές» και «Μικτό» Συστήματα Δόμησης και

β) 1,00 μ. για τα λοιπά συστήματα.

Ο χώρος για να θεωρηθεί υπόγειο πρέπει να μην έχει προσμετρηθεί, κατά οποιοδήποτε τρόπο, στο Συντελεστή Δόμησης του οικοπέδου και να βεβαιώνεται τούτο από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

Αν ο χώρος έχει προσμετρηθεί στο Συντελεστή Δόμησης, δε θεωρείται υπόγειο, αλλά όροφος του κτιρίου.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, πρέπει όλες οι είσοδοί του να έχουν αντίστοιχα το πιο πάνω βάθος.

6.6. Κτίρια ή χώροι, που δεν υπάγονται στις προηγούμενες κατηγορίες του παρόντος άρθρου :

α) Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων.

β) Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) δρχ. 5.500

6.7. Συντελεστές αυξομείωσης, που εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις προσδιορισμού της αξίας ειδικών κτιρίων ή χώρων ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης.

6.7.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στο ειδικό κτίριο και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται, όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο δεν ανήκει σ' αυτόν.

6.7.2. Συντελεστής παλαιότητας :

Ο συντελεστής εφαρμόζεται όταν το ειδικό κτίριο ή ο χώρος ειδικής χρήσης σε κτίριο μικτής χρήσης είναι πλήρως αποπερατωμένο.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης. Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1,00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές :

α) Για κτίρια ή Χώρους ξενοδοχείων, εκπαιδευτηρίων, θεαμάτων, κλινικών :

1ος	χρόνος	0.96	9ος	χρόνος	0.64
2ος	»	0.92	10ος	»	0.60
3ος	»	0.88	11ος	»	0.58
4ος	»	0.84	12ος	»	0.56
5ος	»	0.80	13ος	»	0.54
6ος	»	0.76	14ος	»	0.52
7ος	»	0.72	15ος	και πάνω	0.50
8ος	»	0.68			

β) Για τα λοιπά ειδικά κτίρια ή χώρους ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης :

1ος	χρόνος	0.98	9ος	χρόνος	0.82
2ος	»	0.96	10ος	»	0.80
3ος	»	0.94	11ος	»	0.78
4ος	»	0.92	12ος	»	0.76
5ος	»	0.90	13ος	»	0.74
6ος	»	0.88	14ος	»	0.72
7ος	»	0.86	15ος	και πάνω	0.70
8ος	»	0.84			

6.7.3. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.σ.) :

α) Για διατηρητέα 0.70

Όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο μορφολογικά στοιχεία του(όπως π.χ. όψεις, εξώστες κλπ.).

Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται, όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα.

β) Για βλάβες από σεισμό - πυρκαγιά - πλημμύρα :

Ο Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.σ.) προκύπτει, αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά κυβικό μέτρο (Μ3) επί τον όγκο του κτίσματος.

Προκειμένου για εργοστασιακούς χώρους, σταθμούς αυτοκινήτων ή αποθηκευτικούς χώρους, Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.σ.) προκύπτει, αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο (Μ2) επί την επιφάνεια του κτίσματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

6.7.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα ειδικού κτιρίου υπολογίζεται χωριστά, με συντελεστή 0,70.

Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα).

6.7.5. Συντελεστής αποπεράτωσης :

Όταν το κτίσμα είναι :

α) Αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο	1.00
β) Στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού	0.25
γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών	0.30
δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων	0.52
ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων	0.72

6.7.6. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ποσοστά εξ αδιαιρέτου οικοπέδου και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται ως αποπερατωμένο το κτίσμα.

Άρθρο 4.

Τιμές εκκίνησης και συντελεστές αυξομείωσής τους, σε ειδικές περιπτώσεις.

1. Αν η διαχωριστική, μεταξύ δύο περιοχών με διαφορετικό Σ.Α.Ο., γραμμή τέμνει Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.), στο οποίο βρίσκεται το οικόπεδο, λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. με το μικρότερο συντελεστή, αν το οικόπεδο έχει πρόσοψη στην πλευρά του Ο.Τ. που τέμνεται από τη διαχωριστική γραμμή, και στην περίπτωση που δεν τέμνεται, λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. της περιοχής στην οποία έχει πρόσοψη το οικόπεδο.

Σε περιπτώσεις γωνιακών οικοπέδων λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. με το μεγαλύτερο συντελεστή, που προκύπτει από την εφαρμογή των ανωτέρω για κάθε μία πρόσοψη του οικοπέδου.

Όταν η διαχωριστική γραμμή εφάπτεται σε πλευρά Ο.Τ., θεωρείται ότι αυτή διέρχεται από τον άξονα του αντίστοιχου δρόμου και δεν τέμνει το Ο.Τ.

2. Όπου στην απόφαση αυτή αναφέρεται ότι έχει γίνει εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) του οικοπέδου, θεωρείται ότι έχει καλυφθεί τουλάχιστον το ενενήντα στα εκατό (90%) του συνολικού Συντελεστή Δόμησης, κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Φορολογητέα αξία των δουλειών (πραγματικών και προσωπικών), εκτός της θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου, είναι το γινόμενο της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή των διατάξεων της απόφασης αυτής και συντελεστές ίσους με τα ποσοστά της πλήρους κυριότητας των ακινήτων, όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. 118/1973 (ΦΕΚ-202 Α').

Άρθρο 5.

Έναρξη ισχύος.

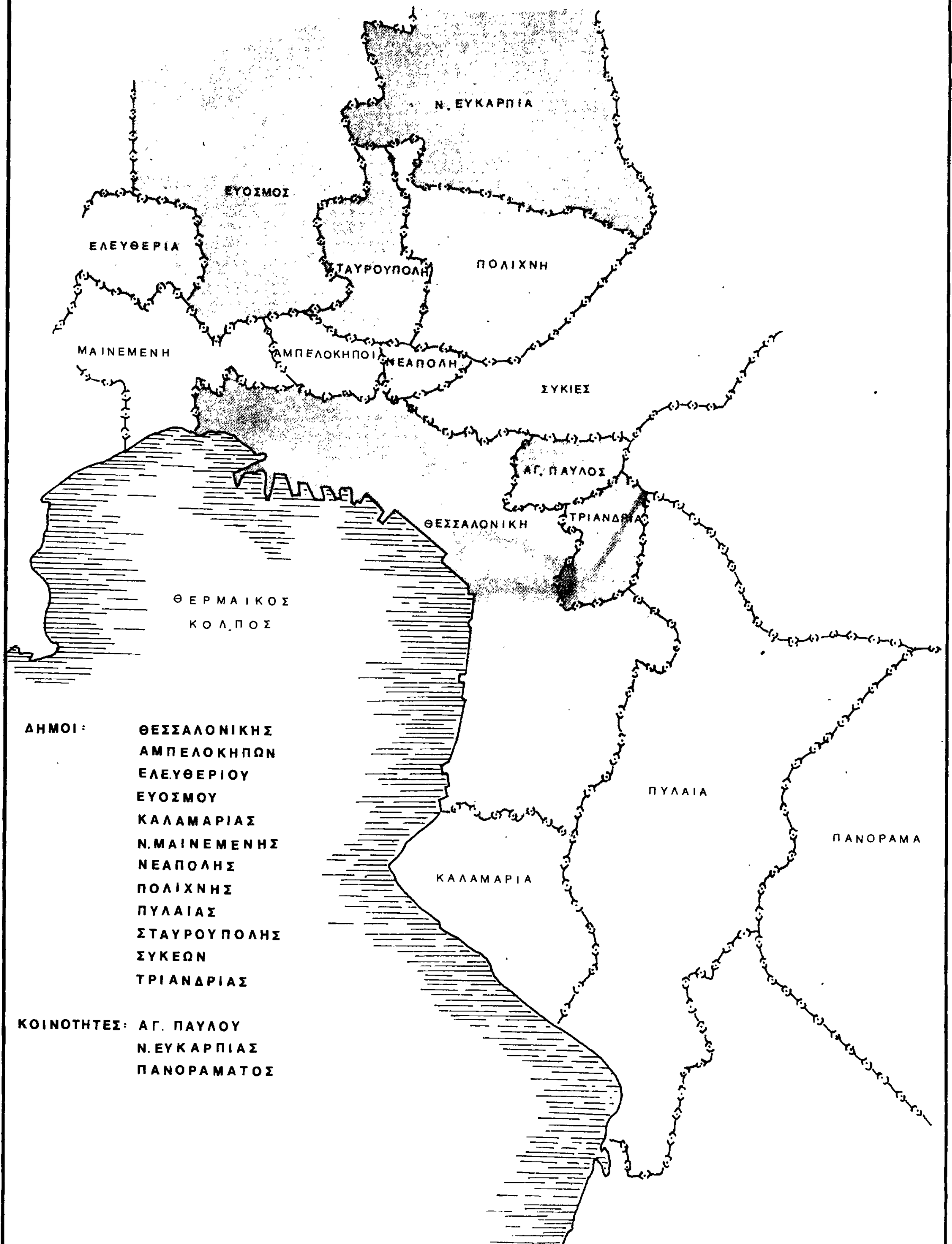
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η εφαρμογή της θα αρχίσει από την 1η Απριλίου 1986.

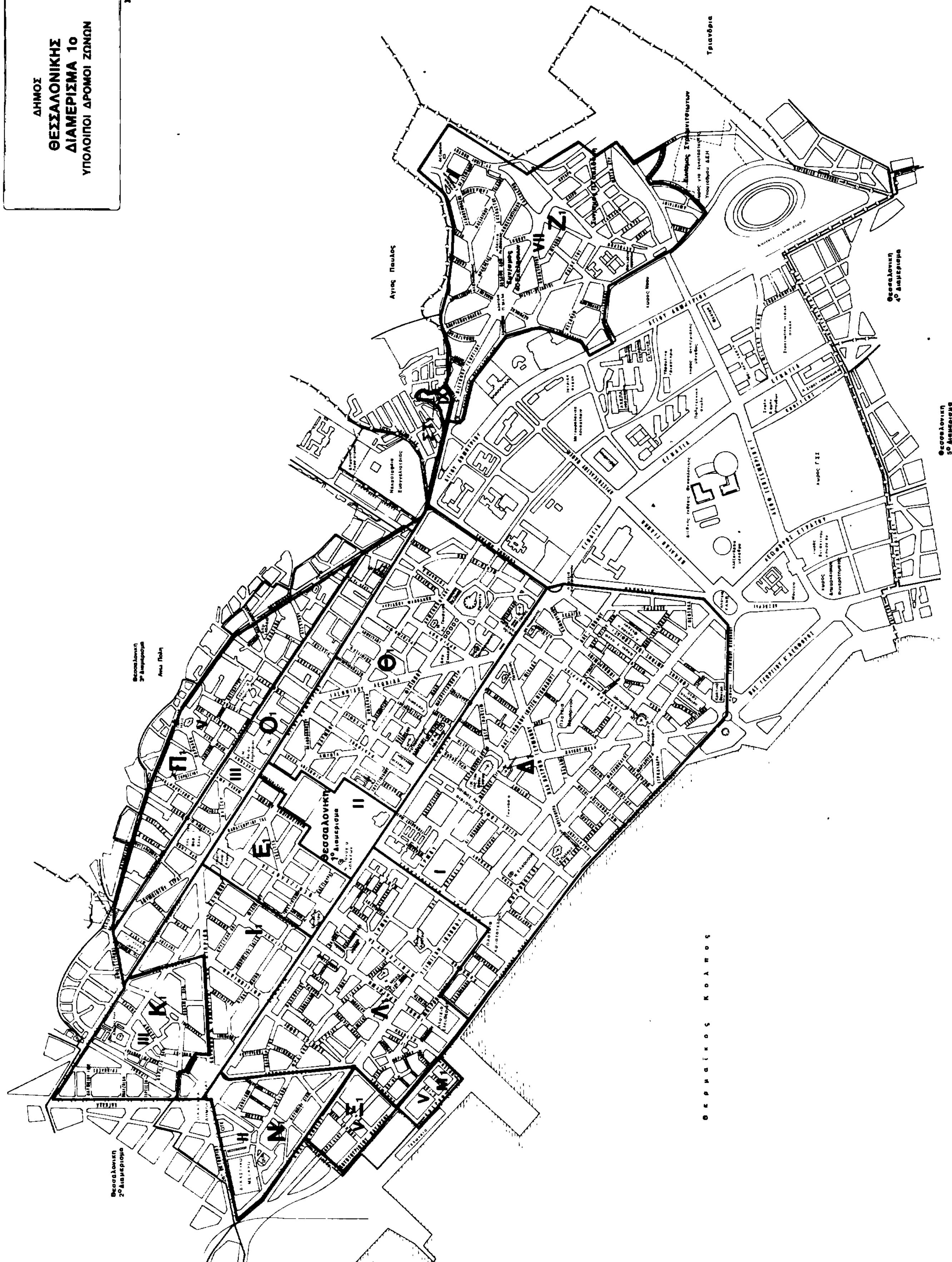
Αθήνα, 26 Μαρτίου 1986

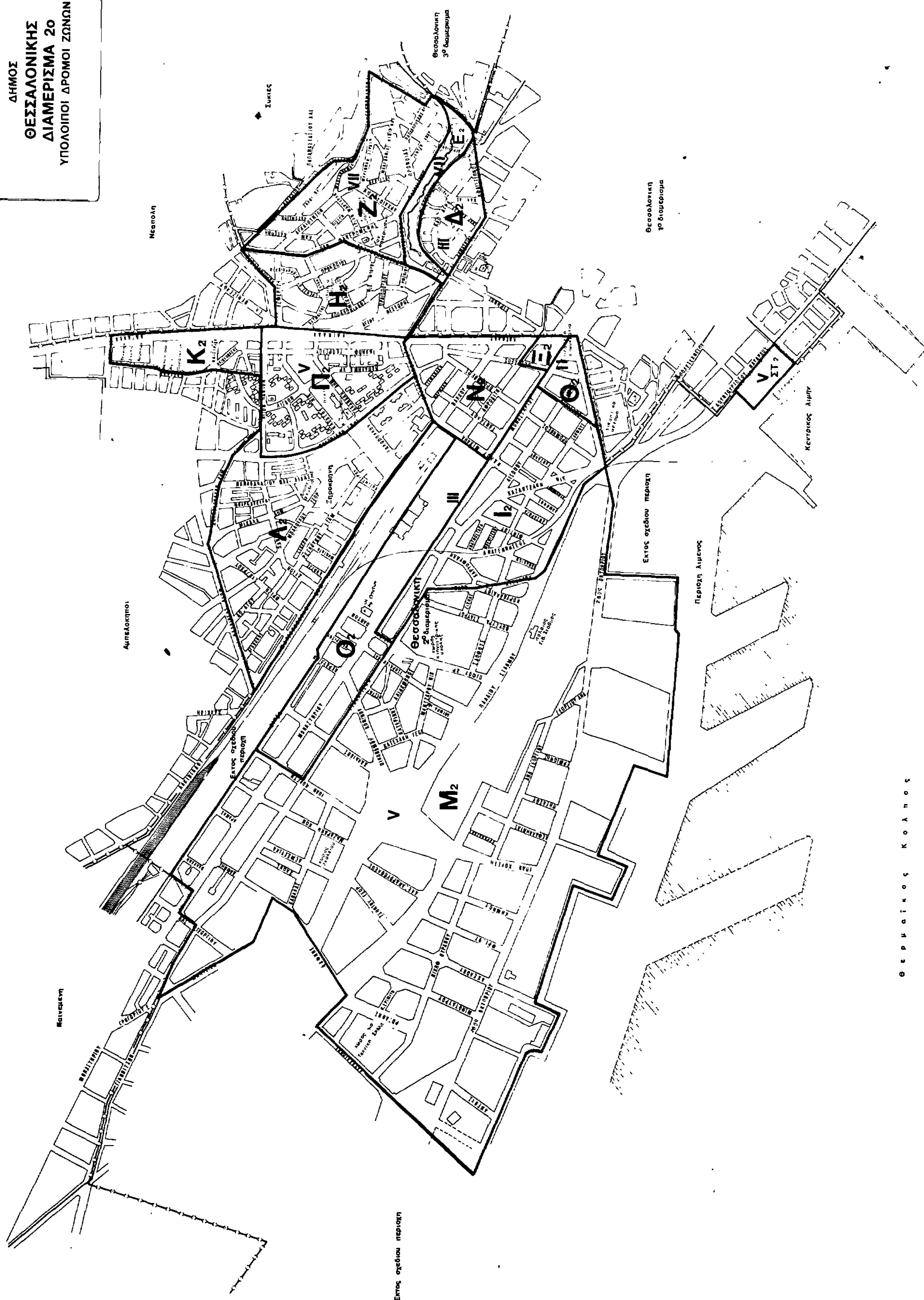
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

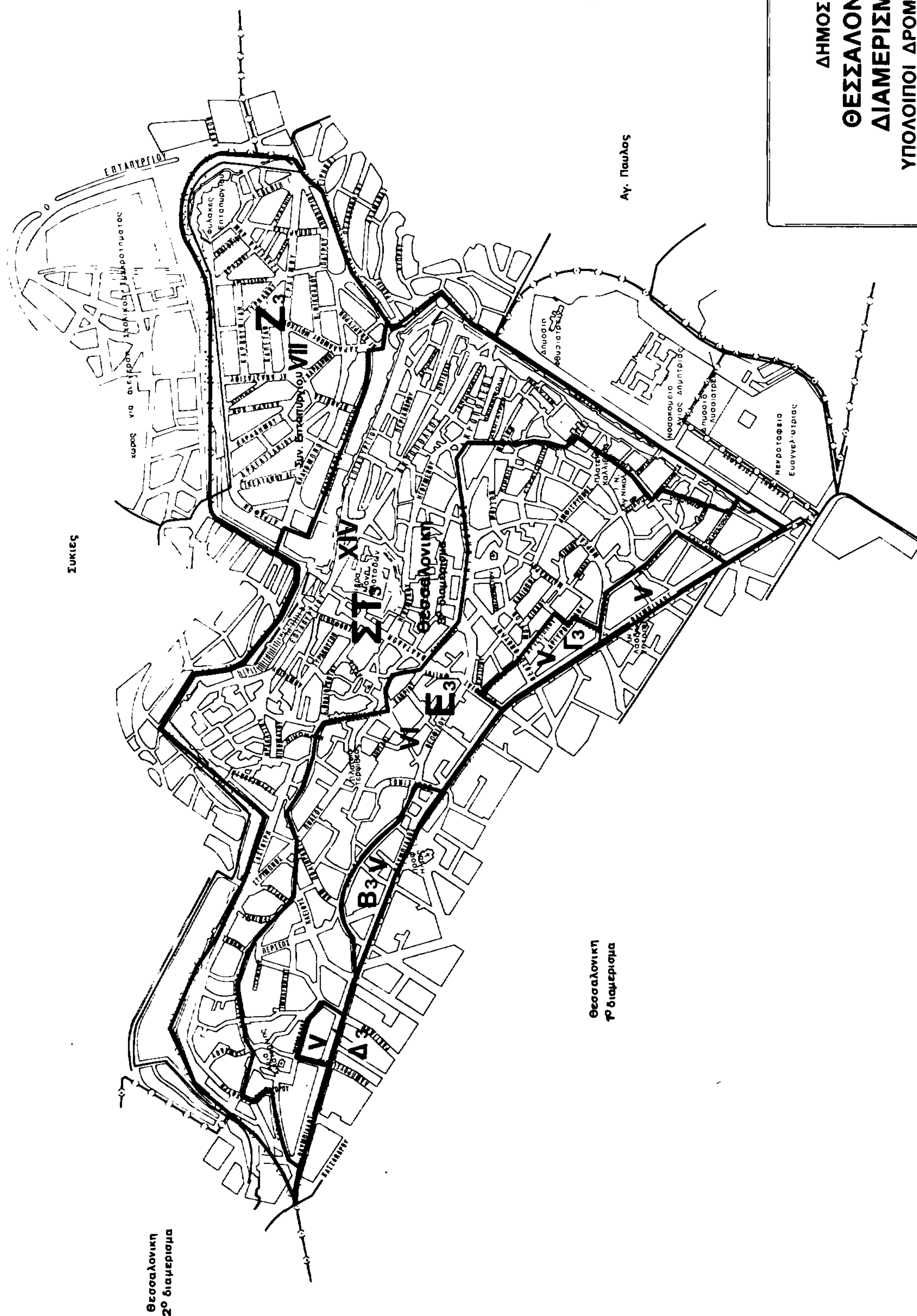
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΔΙΑΤΑΞΗ ΧΑΡΤΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

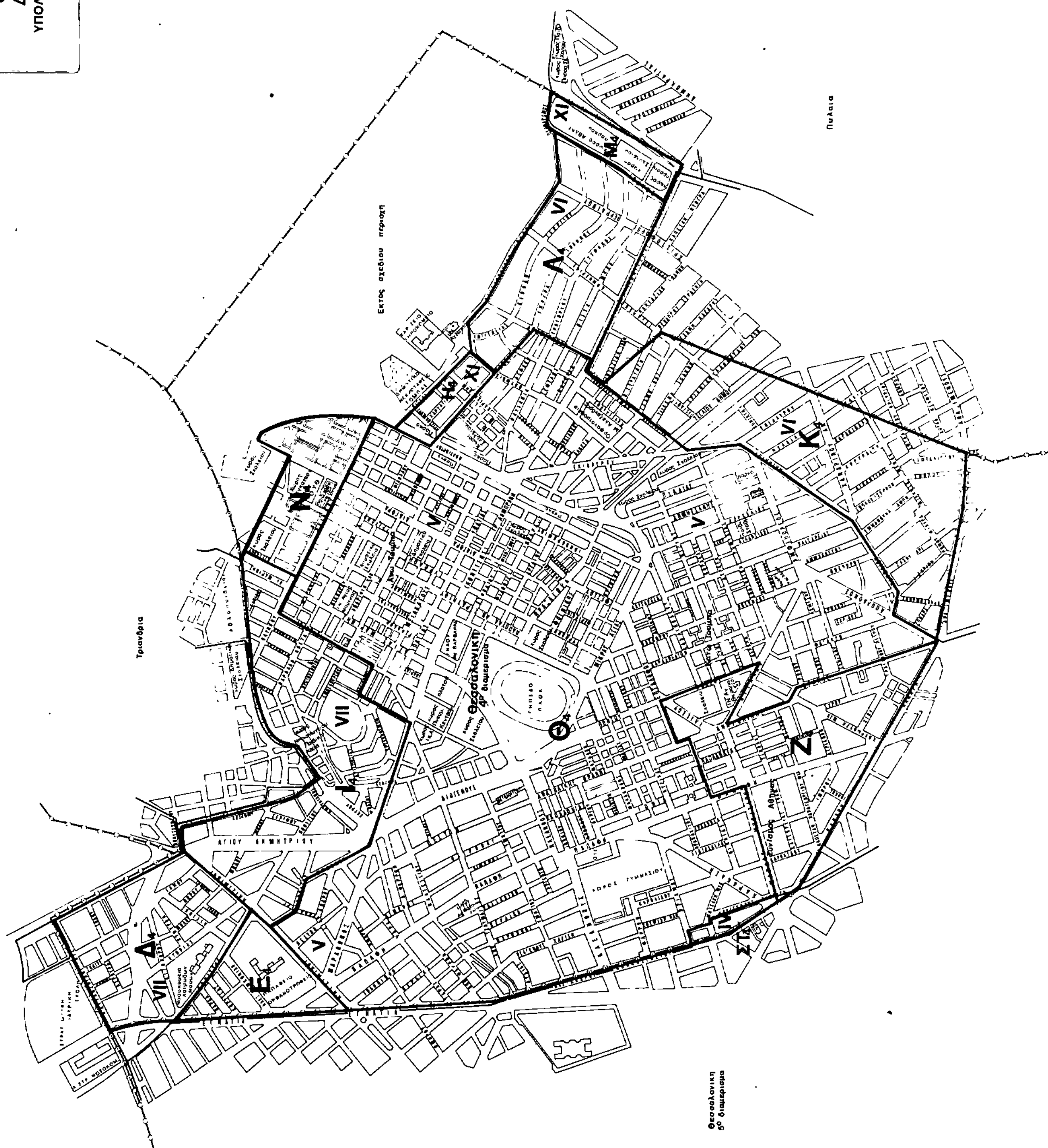


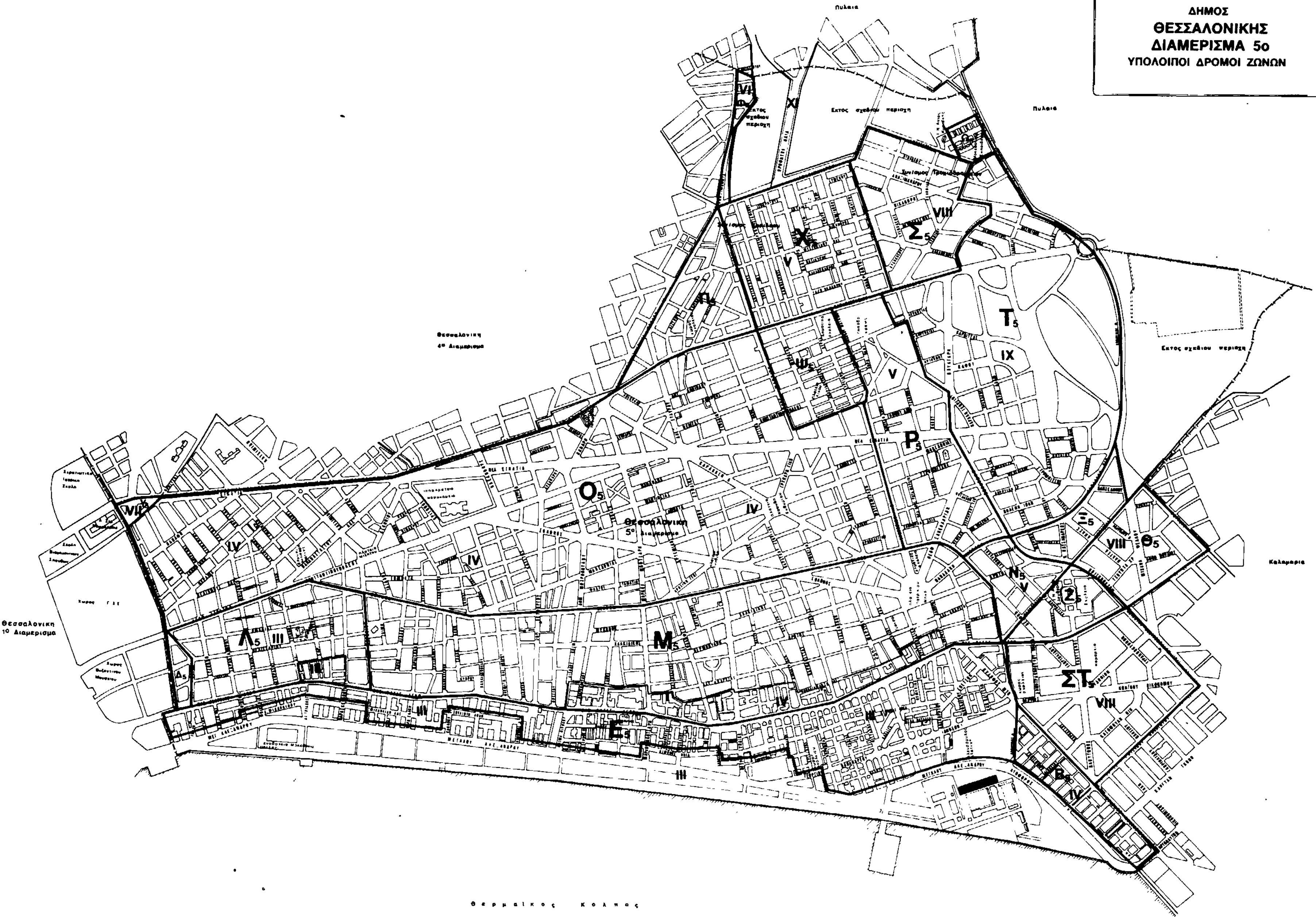

ΔΗΜΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ο
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
Τριανδρία
Άγιος Παύλος
Θεσσαλονίκη 4ο Διαμέρισμα
Θεσσαλονίκη 5ο Διαμέρισμα
Θεσσαλονίκη 3ο Διαμέρισμα
Άνω Πόλη
Θεσσαλονίκη 1ο Διαμέρισμα
Θεσσαλονίκη 2ο Διαμέρισμα
Θερμαϊκός Κόλπος


ΔΗΜΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ο
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
Νεάπολη
Συκιές
Θεσσαλονίκη 3ο διαμέρισμα
Θεσσαλονίκη 1ο διαμέρισμα
Θεσσαλονίκη 2ο διαμέρισμα
Αμπελόκηποι
Μενεμένη
Εκτος σχεδίου περιοχή
Περιοχή λιμένος
Κεντρικός λιμήν
Θερμαϊκός Κόλπος


ΔΗΜΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 3ο
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
Αγ. Παύλος
Συκιές
Θεσσαλονίκη 1ο διαμέρισμα
Θεσσαλονίκη 2ο διαμέρισμα
Θεσσαλονίκη 3ο διαμέρισμα

ΔΗΜΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4ο
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

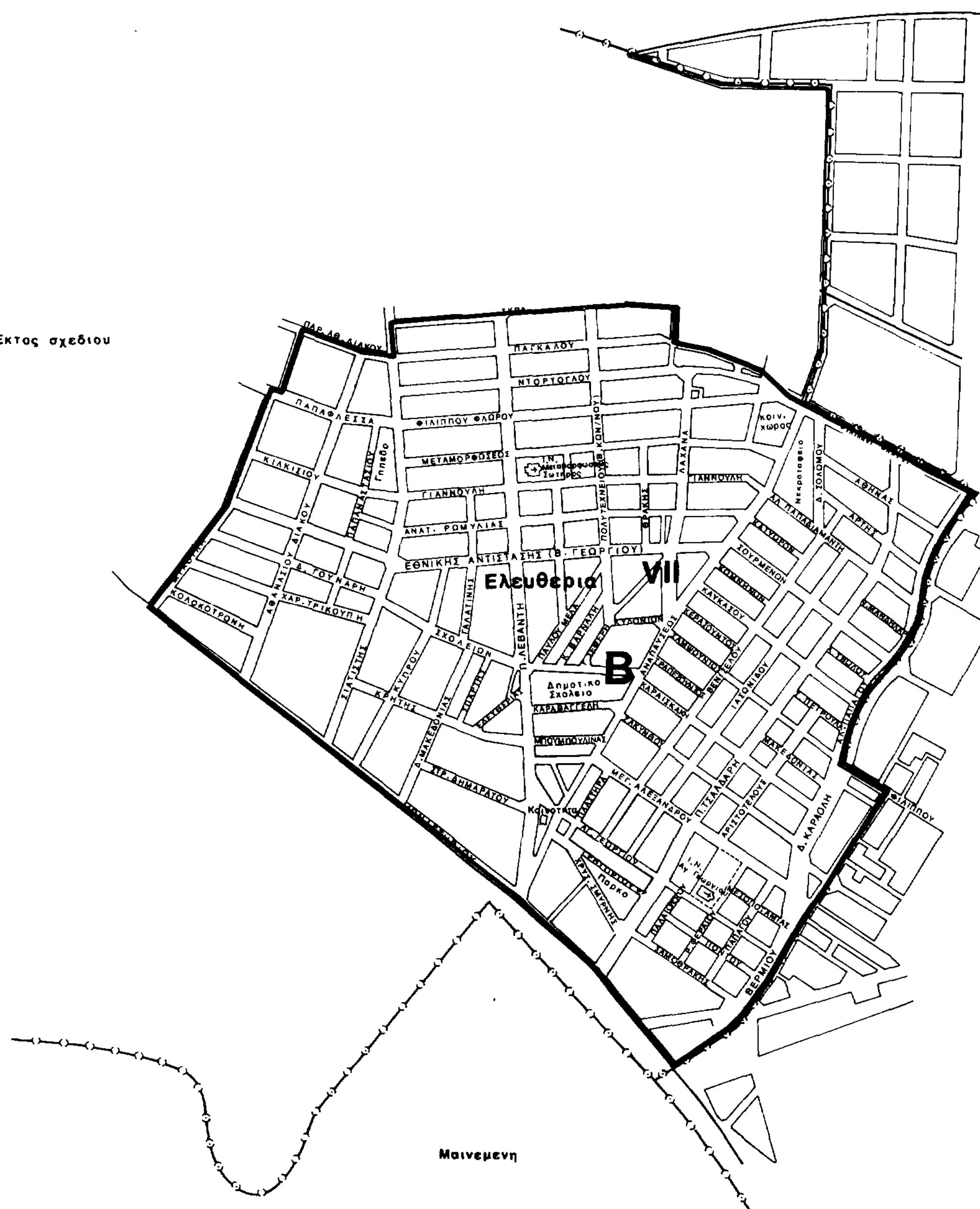



ΔΗΜΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5ο
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
Θερμαϊκος Κολπος

ΔΗΜΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΩΝ

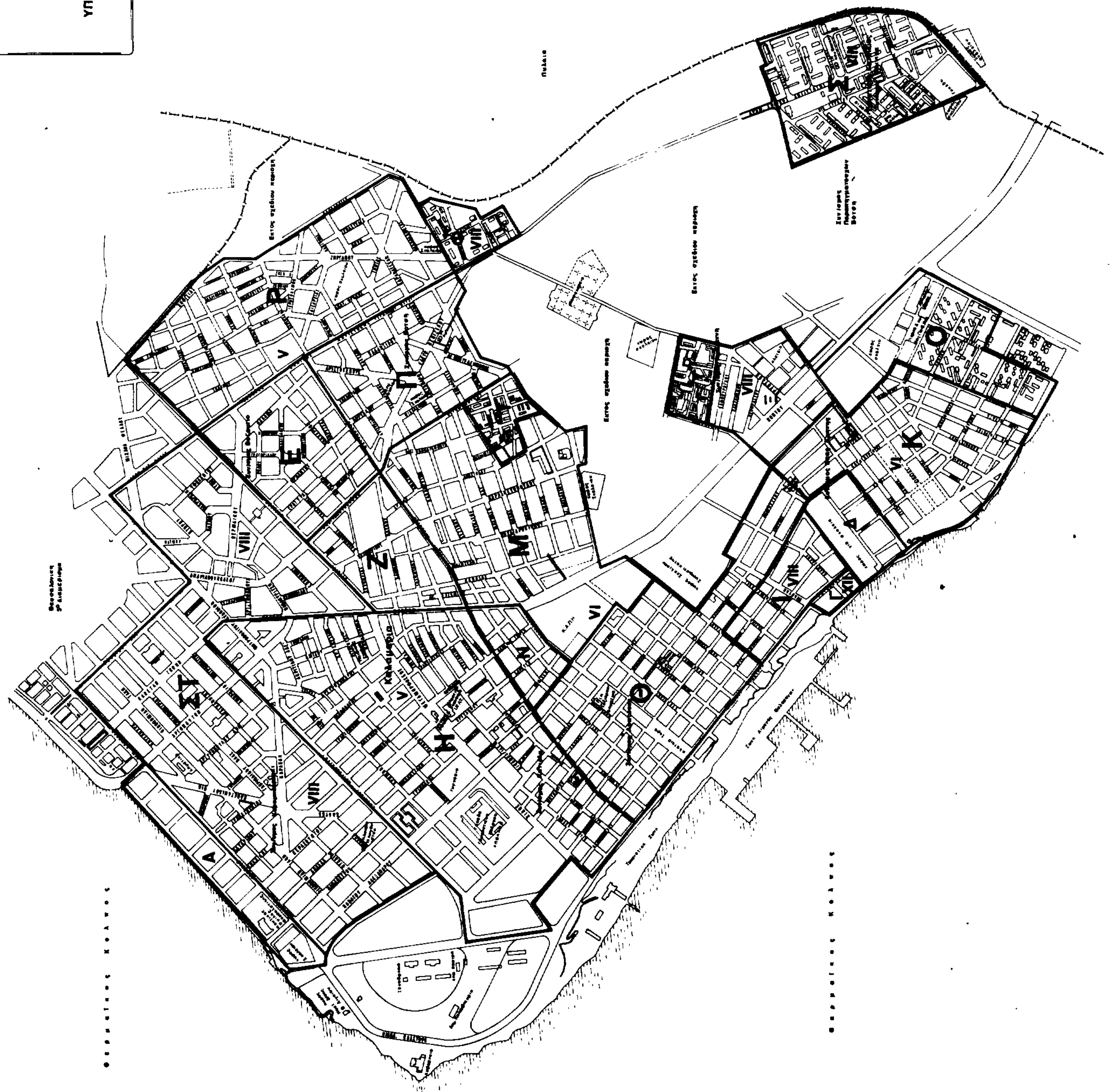
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

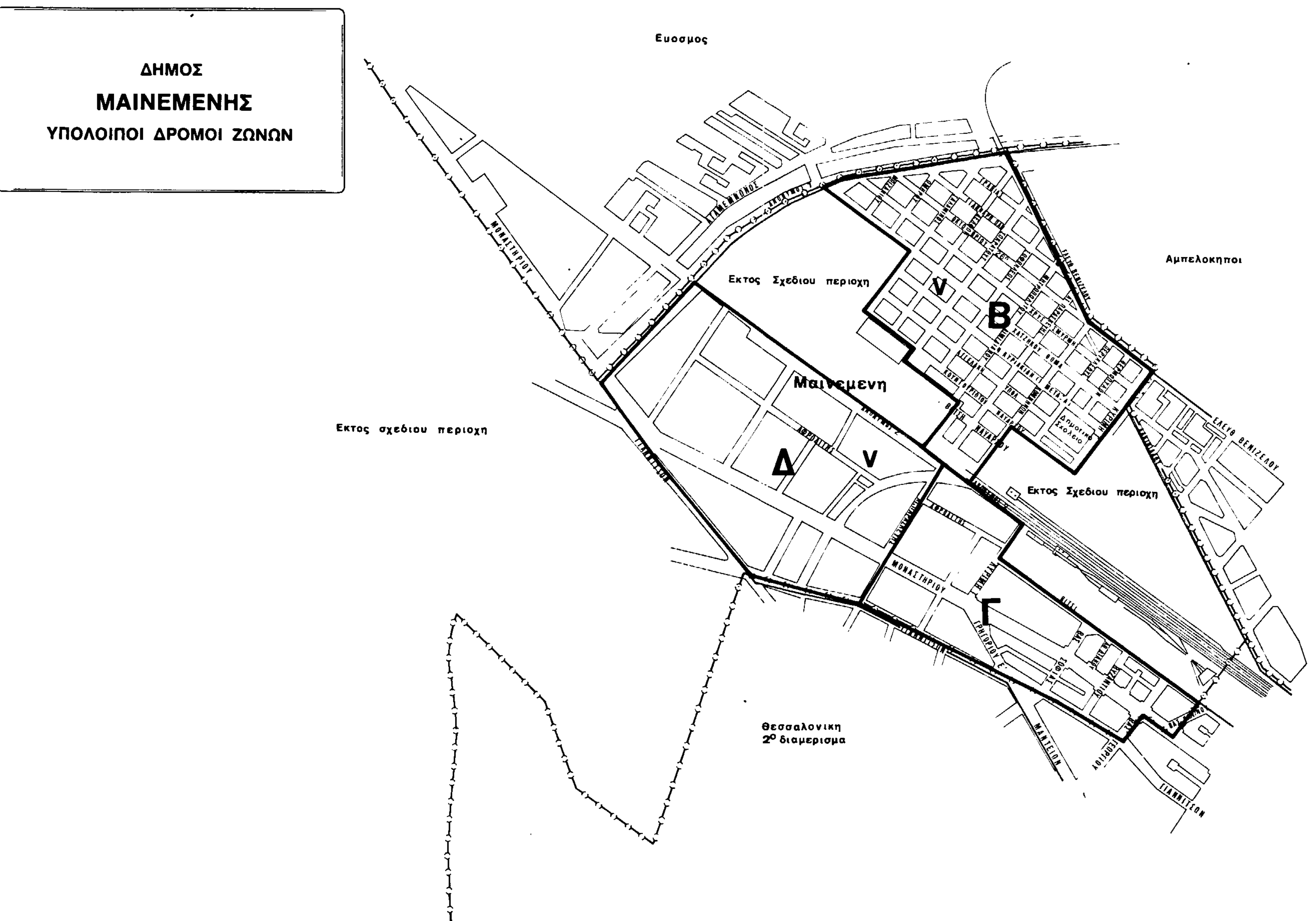


ΔΗΜΟΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

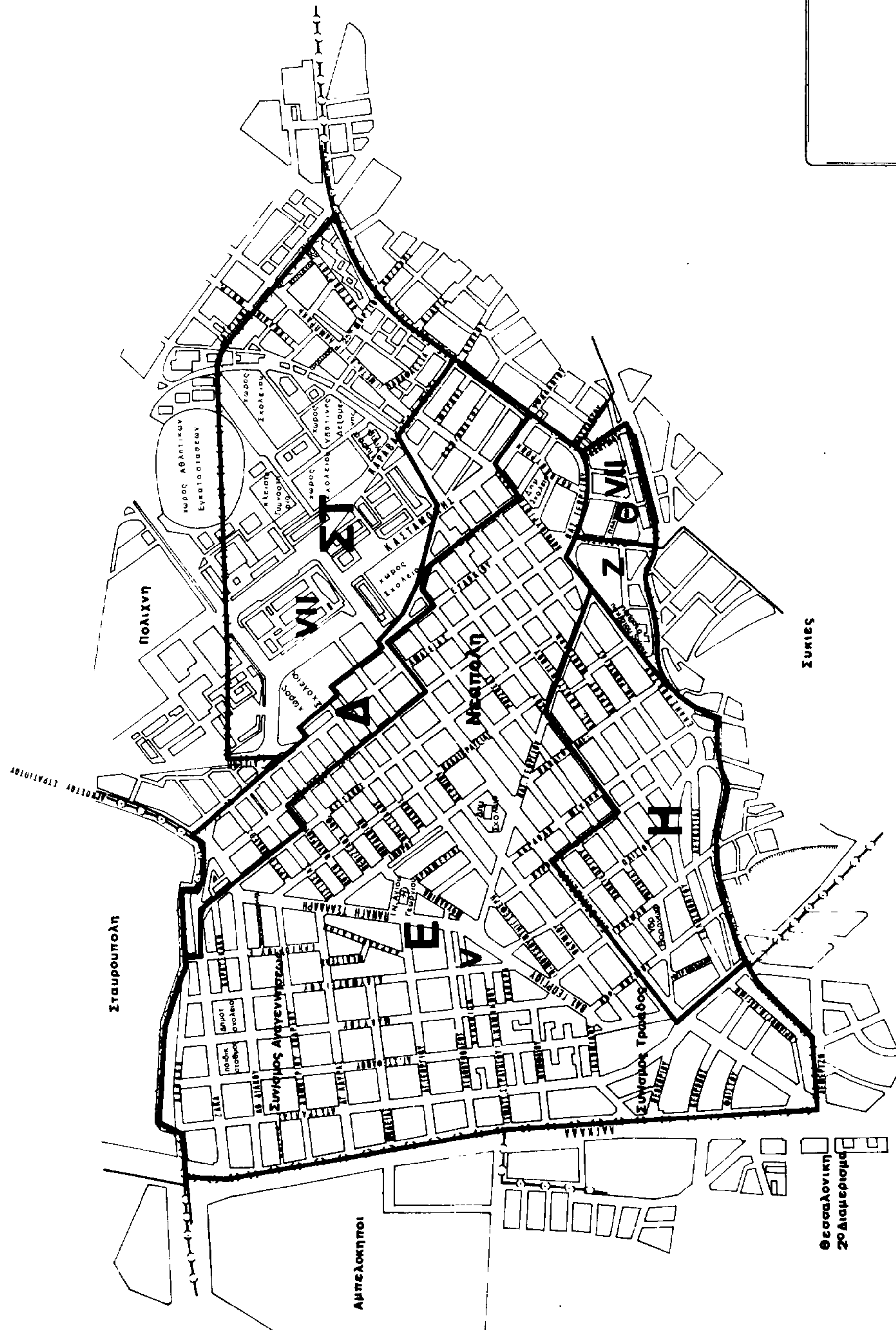
Σταυρούπολη
Αμπελόκηποι
Μενεμένη
Ελευθέρια
Εύοσμος
Έκταση Πρασίνου - Αθλοπαιδιών
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ

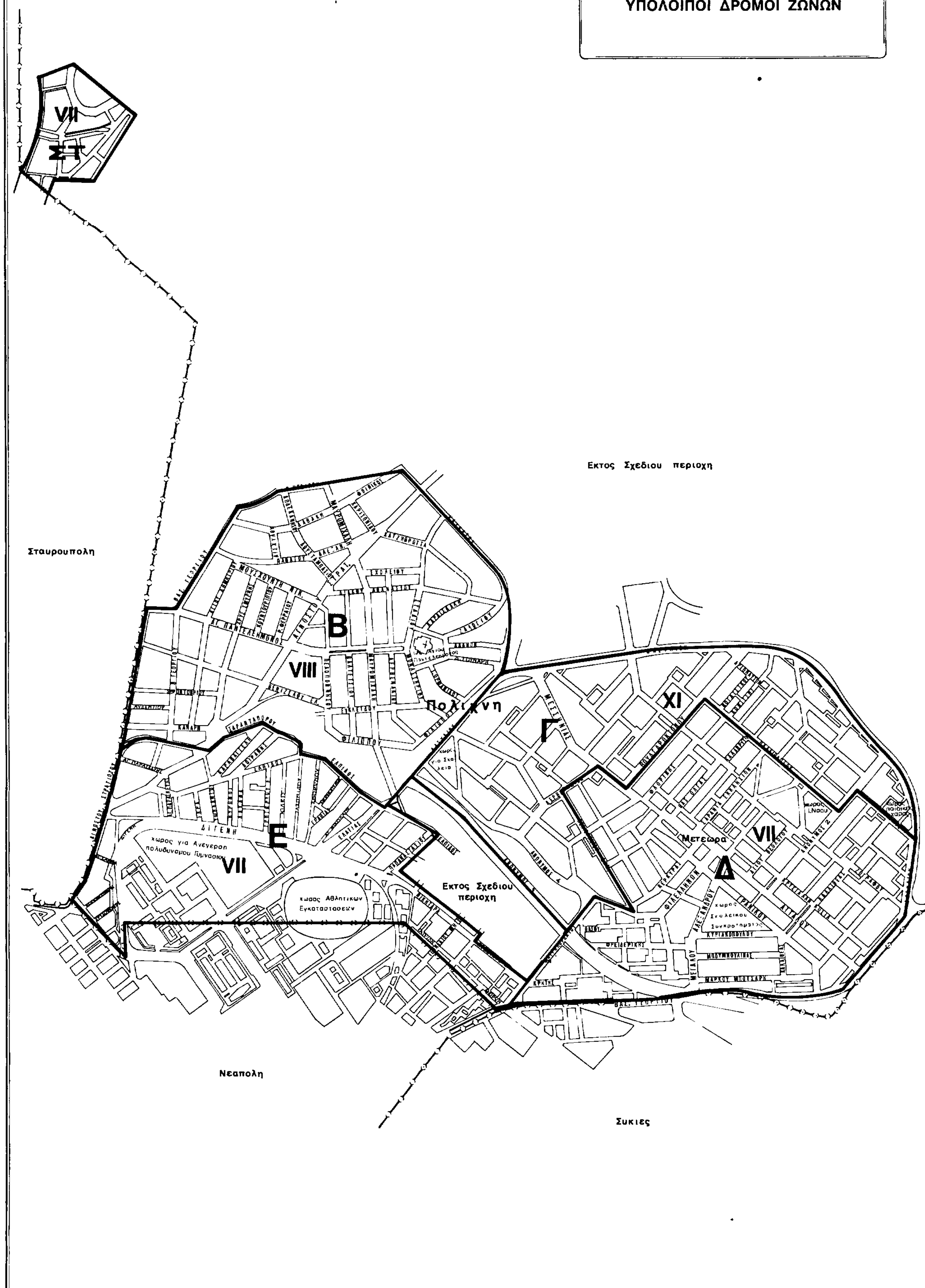
ΔΗΜΟΣ
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ




ΔΗΜΟΣ
ΜΑΙΝΕΜΕΝΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
Ευοσμος
Αμπελοκηποι
Εκτος Σχεδιου περιοχη
Εκτος σχεδιου περιοχη
Εκτος Σχεδιου περιοχη
Μαινεμενη
Β
Δ
Γ
Δημοτικό Σχολείο
Θεσσαλονικη
2ο διαμερισμα
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΜΑΝΤΕΙΟΥ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε

ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ




ΔΗΜΟΣ
ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
VII
ΣΤ
Εκτος Σχεδιου περιοχη
Σταυρουπολη
Β
VIII
Πολιχνη
Γ
ΧΙ
Ε
χωρος για Ανεγερση πολυδυναμου Γυμνασιου
VII
χωρος Αθλητικων Εγκαταστασεων
Εκτος Σχεδιου περιοχη
Μετεωρα
VII
Δ
Νεαπολη
Συκιες

ΔΗΜΟΣ
ΠΥΛΑΙΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

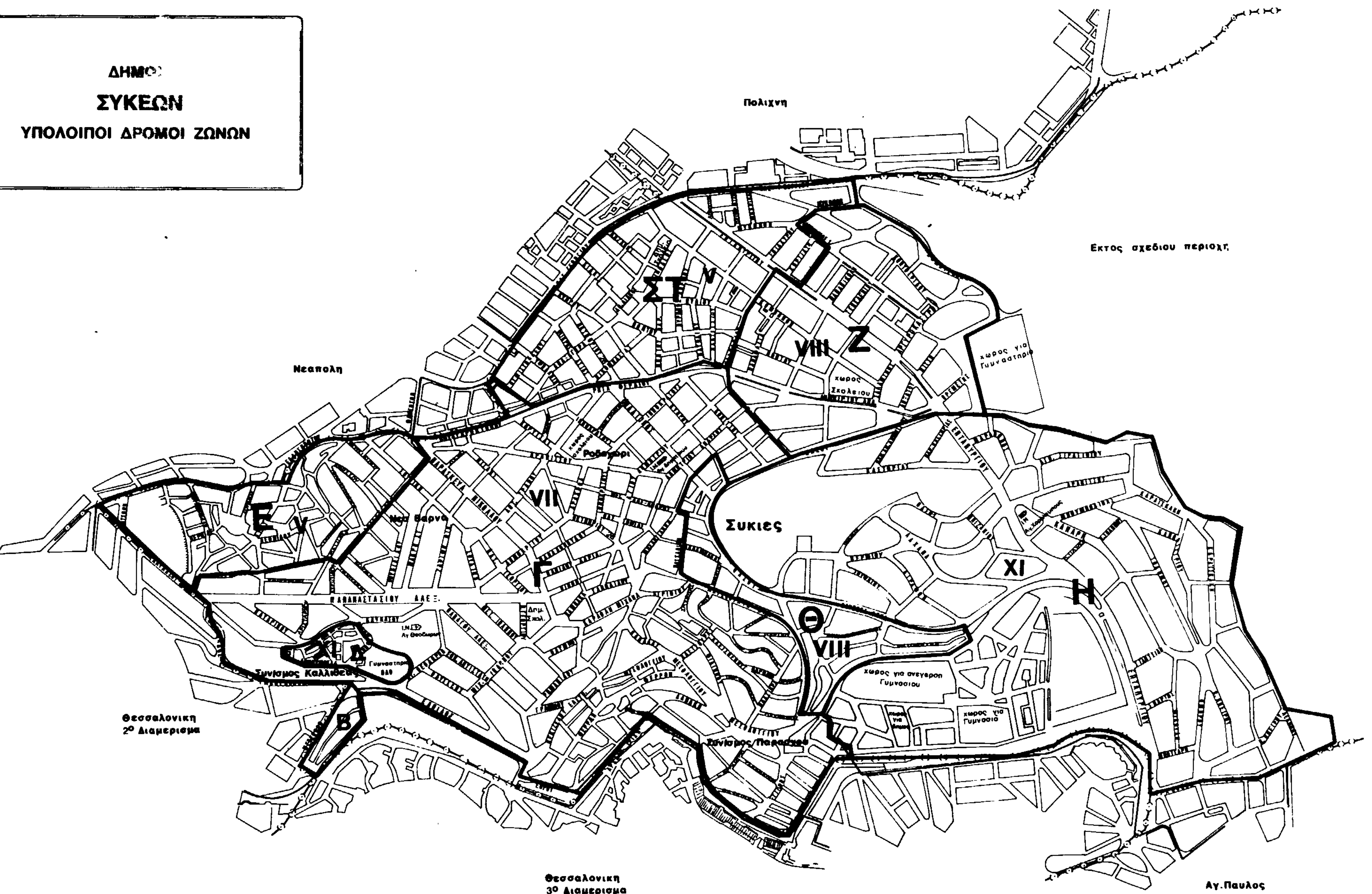
Εκτος σχεδίου περιοχη

Δημος Πυλαιας

Πυλαια

Θεσσαλονικη 4ο διαμερισμα

Θεσσαλονικη 5ο διαμερισμα


ΔΗΜΟΣ
ΣΥΚΕΩΝ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
Πολίχνη
Εκτος σχεδίου περιοχ.
Νεάπολη
Συκιες
Θεσσαλονικη
2ο Διαμερισμα
Θεσσαλονικη
3ο Διαμερισμα
Αγ. Παυλος
χωρος για Γυμναστηριο
χωρος Σχολειου
χωρος για ανεγερση Γυμνασιου
χωρος για Γυμνασιο
Ροδοχωρι
Νεα Βαρνα
Συνοικισμος Καλλιθεας
Συνοικισμος Παραδεισου
ΣΤ
Ζ
VIII
VII
Ε
Γ
Θ
VIII
ΧΙ
Η
Δ
Β

ΔΗΜΟΣ

ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Θεσσαλονικη
1ο Διαμερισμα

Εκτος σχεδιου περιοχη

Καυτανζόγλειο Στάδιο

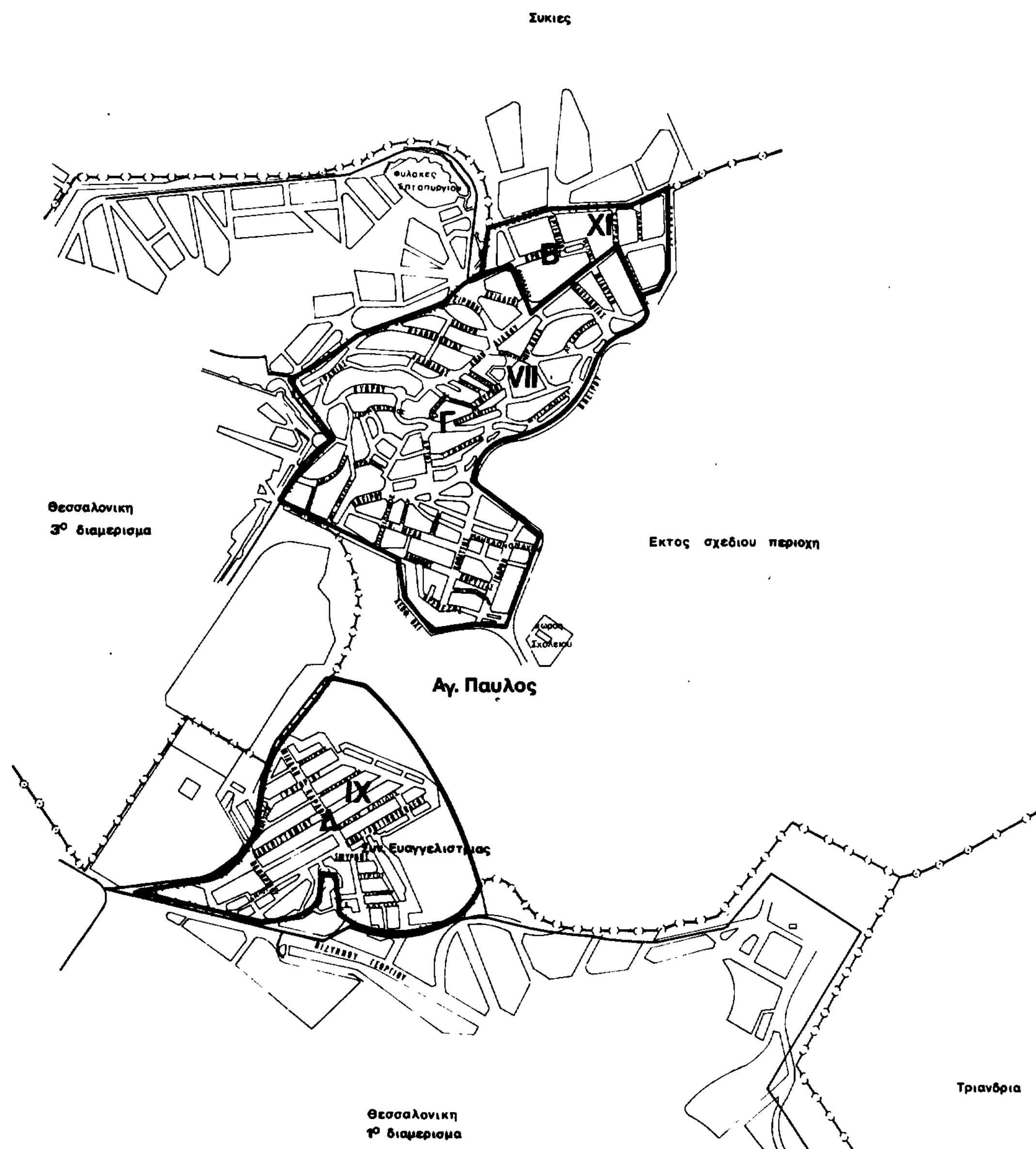
VII
Α
Β
V
Τριανδρια
ΧΙ
Δ
Ε
VII
Γ

Θεσσαλονικη
4ο Διαμερισμα

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ

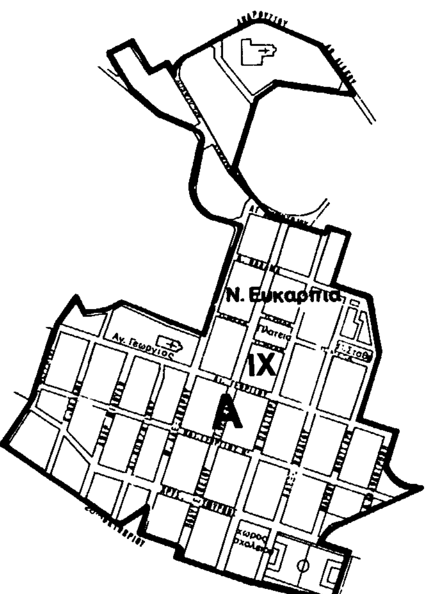
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

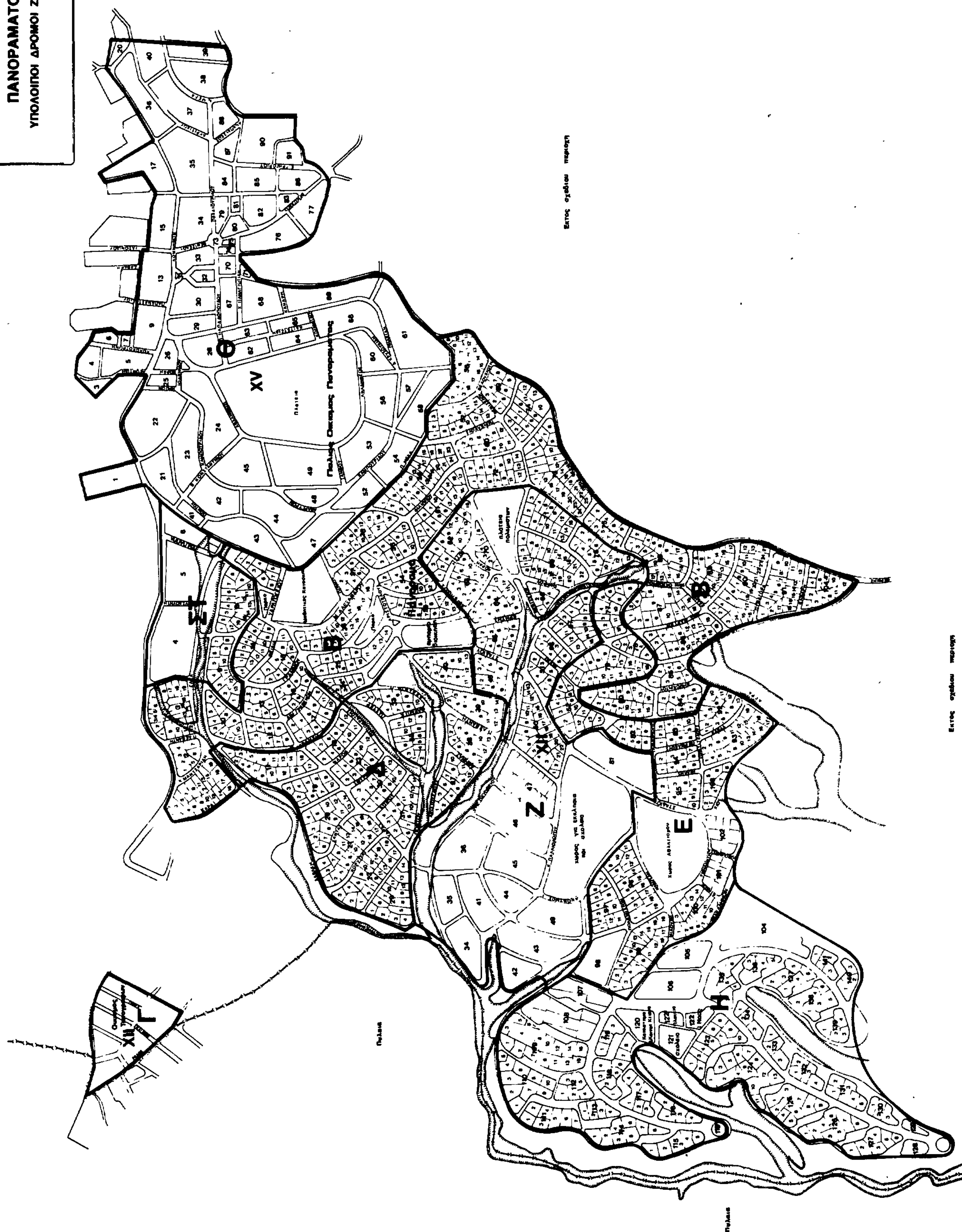
Εκτος σχεδιου περιοχη

Εκτος σχεδιου περιοχη



Εκτος σχεδιου περιοχη

Εκτος σχεδιου περιοχη


ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
XV